



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 476 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ NÆRINGSPARK UTVIKLING I AS
Forretningsadresse: Teglverkveien 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 266 341 | 168 714 |
| Sum inntekter | | 266 341 | 168 714 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 122 850 | 69 633 |
| Sum kostnader | | 122 850 | 69 633 |
| Driftsresultat | | 143 491 | 99 081 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 70 | 35 |
| Sum finansinntekter | | 70 | 35 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 386 221 | 331 605 |
| Sum finanskostnader | | 386 221 | 331 605 |
| Netto finans | | -386 151 | -331 570 |
| Resultat før skattekostnad | | -242 660 | -232 489 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -53 385 | -51 148 |
| Årsresultat | | -189 275 | -181 341 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -189 275 | -181 341 |
| Totalresultat | | -189 275 | -181 341 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -189 275 | -181 341 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -189 275 | -181 341 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 527 092 | 6 069 436 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 527 092 | 6 069 436 |
| Sum anleggsmidler | | 6 527 092 | 6 069 436 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 207 703 | 1 803 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 268 560 | 232 489 |
| Sum fordringer | | 476 263 | 234 292 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 283 752 | 404 295 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 283 752 | 404 295 |
| Sum omløpsmidler | | 760 015 | 638 587 |
| SUM EIENDELER | | 7 287 107 | 6 708 022 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 893 420 | 893 420 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 6 582 | 6 582 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 002 | 1 000 002 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 000 002 | 1 000 002 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 6 067 235 | 5 681 014 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 067 235 | 5 681 014 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 067 235 | 5 681 014 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 61 662 | 27 006 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 28 514 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 129 695 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 219 871 | 27 006 |
| Sum gjeld | | 6 287 105 | 5 708 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 287 107 | 6 708 022 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530976

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 476 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ NÆRINGS-PARK UTVIKLING I AS
Forretningsadresse: Teglverkveien 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 998 476 720
BODØ NÆRINGS-PARK UTVIKLING I AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 266 341 | 168 714 |
| Sum inntekter | | 266 341 | 168 714 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 122 850 | 69 633 |
| Sum kostnader | | 122 850 | 69 633 |
| Driftsresultat | | 143 491 | 99 081 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 70 | 35 |
| Sum finansinntekter | | 70 | 35 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 386 221 | 331 605 |
| Sum finanskostnader | | 386 221 | 331 605 |
| Netto finans | | -386 151 | -331 570 |
| Resultat før skattekostnad | | -242 660 | -232 489 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -53 385 | -51 148 |
| Årsresultat | | -189 275 | -181 341 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -189 275 | -181 341 |
| Totalresultat | | -189 275 | -181 341 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -189 275 | -181 341 |



Organisasjonsnr: 998 476 720
BODØ NÆRINGSPARK UTVIKLING I AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 527 092 | 6 069 436 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 527 092 | 6 069 436 |
| Sum anleggsmidler | | 6 527 092 | 6 069 436 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 207 703 | 1 803 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 268 560 | 232 489 |
| Sum fordringer | | 476 263 | 234 292 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 283 752 | 404 295 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 283 752 | 404 295 |
| Sum omløpsmidler | | 760 015 | 638 587 |
| SUM EIENDELER | | 7 287 107 | 6 708 022 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 893 420 | 893 420 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 6 582 | 6 582 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 002 | 1 000 002 |
| Sum egenkapital | | 1 000 002 | 1 000 002 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 6 067 235 | 5 681 014 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 067 235 | 5 681 014 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 6 067 235 | 5 681 014 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 61 662 | 27 006 |
| Skyldig offentlige avgifter | 28 514 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 129 695 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 219 871 | 27 006 |
| Sum gjeld | 6 287 105 | 5 708 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 287 107 | 6 708 022 |



Organisasjonsnr: 998 476 720
BODØ NÆRINGS-PARK UTVIKLING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



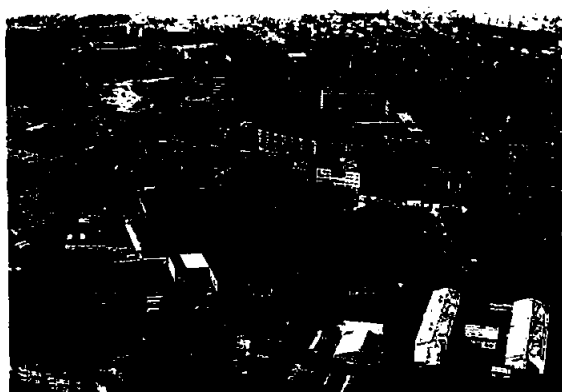
kjeldsberg

**Årsregnskap
2024**

Bodø Næringspark Utvikling I AS



BODØ NÆRINGS-PARK
engros handel service





| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Bodø Næringspark Utvikling I AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 266 341 | 168 714 |
| Sum driftsinntekter | | <u>266 341</u> | <u>168 714</u> |
| | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 122 850 | 69 633 |
| Sum driftskostnader | | <u>122 850</u> | <u>69 633</u> |
| | | | |
| Driftsresultat | | <u>143 491</u> | <u>99 081</u> |
| | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 70 | 35 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 386 221 | 331 605 |
| Resultat av finansposter | | <u>-386 151</u> | <u>-331 570</u> |
| | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -242 660 | -232 489 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -53 385 | -51 148 |
| Resultat | | <u>-189 275</u> | <u>-181 341</u> |
| | | | |
| Årsresultat | | <u>-189 275</u> | <u>-181 341</u> |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -189 275 | -181 341 |
| Sum overføringer | | <u>-189 275</u> | <u>-181 341</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Bodø Næringspark Utvikling I AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | <u>6 527 092</u> | <u>6 069 436</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>6 527 092</u> | <u>6 069 436</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 527 092</u> | <u>6 069 436</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 207 703 | 1 803 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | <u>268 560</u> | <u>232 489</u> |
| Sum fordringer | | <u>476 263</u> | <u>234 292</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 283 752 | 404 295 |
| Sum omløpsmidler | | <u>760 015</u> | <u>638 587</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 287 107</u> | <u>6 708 022</u> |



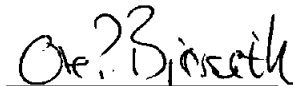
Balanse

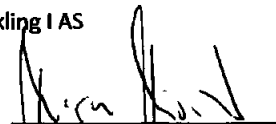
Bodø Næringspark Utvikling I AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 893 420 | 893 420 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 6 582 | 6 582 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 000 002</u> | <u>1 000 002</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 000 002</u> | <u>1 000 002</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 6 067 235 | 5 681 014 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>6 067 235</u> | <u>5 681 014</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 61 662 | 27 006 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 28 514 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 129 695 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>219 871</u> | <u>27 006</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 287 105</u> | <u>5 708 021</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 287 107</u> | <u>6 708 022</u> |

Bodø, 24.03.2025

Styret i Bodø Næringspark Utvikling I AS


Ole Petter Bjørseth
styreleder


Magne Johan Risvik
daglig leder



Bodø Næringspark Utvikling I AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



Bodø Næringspark Utvikling I AS

Noter til regnskapet 2024

Konsern

Bodø Næringspark Utvikling I AS er heleid datterselskap av Bodø Næringspark AS, som igjen er eid 58,29% av R. Kjeldsberg AS. R. Kjeldsberg AS er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 23, 7037 Trondheim.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygn. og annen fast eiendom | Sum |
|---------------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 149 398 | 920 038 | 6 069 436 |
| Tilgang driftsmidler | 457 657 | 0 | 457 657 |
| Avgang driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 607 055 | 920 038 | 6 527 093 |
| Akk. avsk. og nedsk. 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 5 607 055 | 920 038 | 6 527 093 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2024 kr. 15 682,- inkl. mva.
Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2024.



Bodø Næringspark Utvikling I AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skattekostnad

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Endring i utsatt skattefordel | -53 385 | -51 148 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -53 385 | -51 148 |
| Grunnlag for betalbar skatt i årets skattekostnad: | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skatt | -242 660 | -232 489 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 242 660 | 232 489 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt på årets resultat | -53 385 | -51 148 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 53 385 | 51 148 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------------|----------------|----------------|-------------------|----------|------------------|
| Egenkapital 01.01.: | 100 000 | 893 420 | 6 582 | 0 | 1 000 002 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | | | 189 275 | 189 275 |
| Årets resultat | | | | -189 275 | -189 275 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 893 420 | 6 582 | 0 | 1 000 002 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|--------------|------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 242 660 | 232 489 |
| Sum | 0 | 0 | 242 660 | 232 489 |
| | Leverandørgjeld | | Annen gjeld | |
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 8 937 | 2 481 | 6 067 235 | 5 681 014 |
| Sum | 8 937 | 2 481 | 6 067 235 | 5 681 014 |



Bodø Næringspark Utvikling I AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|--------------|-----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|--------|-----------|-------------|
| Bodø Næringspark AS | 1 000 | 100% | 100% |



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bodø Næringspark Utvikling I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bodø Næringspark Utvikling I AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: ZM7AN-NDUKP-MSAYN-3QO45-3M4CY-IKWAS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bodø Næringspark Utvikling I AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mai 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: ZM7AN-NDUKP-MSAYN-3QO45-3MFCY-IKWIAS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-14 08:56:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZM7AN-NDUKP-MSAYN-3Q045-3N4CY-IKWAS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.