



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 177 961
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KINLAND IV AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 2 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Benjamin Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	237 236	162 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 236</b>	<b>162 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-237 236</b>	<b>-162 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		14 379 790	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 045 212	8 701 377
Annen renteinntekt		1 309	512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 426 311</b>	<b>8 701 889</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 914 887	8 061 456
Annen rentekostnad			233 662
Annen finanskostnad			448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 914 887</b>	<b>8 295 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 511 424</b>	<b>406 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 274 188</b>	<b>243 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 380 321	53 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 893 866</b>	<b>190 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 893 866</b>	<b>190 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 893 866</b>	<b>190 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-18 546 953	
Avgitt konsernbidrag		23 414 300	190 173
Overføringer annen egenkapital		26 520	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 893 866</b>	<b>190 174</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	563 341 272	191 414 891
Lån til foretak i samme konsern	2	200 877 562	217 976 185
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>764 218 834</b>	<b>409 391 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>764 218 834</b>	<b>409 391 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 700 000	
Andre kortsiktige fordringer			2 750
Konsernfordringer	2	38 157 935	
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 857 935</b>	<b>2 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 807	99 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 807</b>	<b>99 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 094 742</b>	<b>102 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>804 313 576</b>	<b>409 493 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	60 000	60 000
Overkurs	5	206 369 812	206 369 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 429 812</b>	<b>206 429 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	59 574	33 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 574</b>	<b>33 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 489 386</b>	<b>206 462 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 480	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 480</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	559 519 306	202 722 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>559 519 306</b>	<b>202 722 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>559 526 786</b>	<b>202 722 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 568	64 820
Kortsiktig konserngjeld	2	30 294 836	243 812
Annen kortsiktig gjeld		8 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 297 404</b>	<b>308 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>597 824 190</b>	<b>203 030 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>804 313 576</b>	<b>409 493 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 177 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINLAND IV AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 177 961  
KINLAND IV AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	237 236	162 510
Sum kostnader		237 236	162 510
<b>Driftsresultat</b>		-237 236	-162 510
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		14 379 790	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 045 212	8 701 377
Annen renteinntekt		1 309	512
Sum finansinntekter		23 426 311	8 701 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 914 887	8 061 456
Annen rentekostnad			233 662
Annen finanskostnad			448
Sum finanskostnader		16 914 887	8 295 566
<b>Netto finans</b>		6 511 424	406 323
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		6 274 188	243 812
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 380 321	53 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		4 893 866	190 174
<b>Årsresultat</b>		4 893 866	190 174
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		4 893 866	190 174
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-18 546 953	
Avgitt konsernbidrag		23 414 300	190 173
Overføringer annen egenkapital		26 520	
Sum overføringer og disponeringer		4 893 866	190 174



Organisasjonsnr: 922 177 961  
KINLAND IV AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	563 341 272	191 414 891
Lån til foretak i samme konsern	2	200 877 562	217 976 185
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>764 218 834</b>	<b>409 391 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>764 218 834</b>	<b>409 391 076</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 700 000	
Andre kortsiktige fordringer			2 750
Konsernfordringer	2	38 157 935	
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 857 935</b>	<b>2 750</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		236 807	99 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 807</b>	<b>99 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 094 742</b>	<b>102 545</b>

**SUM EIENDELER** **804 313 576** **409 493 621**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	60 000	60 000
Overkurs	5	206 369 812	206 369 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 429 812</b>	<b>206 429 812</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	59 574	33 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 574</b>	<b>33 054</b>

**Sum egenkapital** **206 489 386** **206 462 866**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 480	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 480</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	559 519 306	202 722 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>559 519 306</b>	<b>202 722 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>559 526 786</b>	<b>202 722 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 568	64 820
Kortsiktig konserngjeld	2	30 294 836	243 812
Annen kortsiktig gjeld		8 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 297 404</b>	<b>308 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>597 824 190</b>	<b>203 030 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>804 313 576</b>	<b>409 493 621</b>



Organisasjonsnr: 922 177 961  
KINLAND IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kinland IV AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland IV AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: EQLBP-S2IV:K1IIC-6CWf8-PGFVIM-KXAG3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 13:39:29 UTC



## Anders Nordahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 13:39:29 UTC



Penneo Dokumentnr: EQLBP-S2IV-KT1IC-6CWf8-PGFVIM-KXAG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Kinland IV AS**

**Organisasjonsnr. 922177961**

Penneo Dokumentnøkkel: MCLZ-DYBY8-SV6AJ-PDBM7-1NEAZ-MC8XX



Kinland IV AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	237 236	162 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>237 236</b>	<b>162 510</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(237 236)</b>	<b>(162 510)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		14 379 790	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	9 045 212	8 701 377
Annen renteinntekt		1 309	512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 426 311</b>	<b>8 701 889</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	16 914 887	8 061 456
Annen rentekostnad		0	233 662
Annen finanskostnad		0	448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 914 887</b>	<b>8 295 566</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 511 424</b>	<b>406 323</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 274 188</b>	<b>243 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 380 321	53 639
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 893 866</b>	<b>190 174</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 893 866</b>	<b>190 174</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(18 546 953)	0
Avgitt konsernbidrag		23 414 300	190 173
Overføringer annen egenkapital		26 520	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 893 866</b>	<b>190 174</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MCLZ-DYBY8-SV6AJ-PDBM7-1NEAZ-MC8XX



Kinland IV AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	563 341 272	191 414 891
Lån til foretak i samme konsern	2	200 877 562	217 976 185
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>764 218 834</b>	<b>409 391 076</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>764 218 834</b>	<b>409 391 076</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 700 000	0
Fordringer på konsernselskap	2	38 157 935	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 857 935</b>	<b>2 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 807	99 795
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>40 094 742</b>	<b>102 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>804 313 576</b>	<b>409 493 621</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MCLZ-DYBY8-SV6AJ-PDBM7-1NEAZ-MC8XX



Kinland IV AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	60 000	60 000
Overkurs	5	206 369 812	206 369 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 429 812</b>	<b>206 429 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	59 574	33 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 574</b>	<b>33 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>206 489 386</b>	<b>206 462 866</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	7 480	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 480</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	559 519 306	202 722 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>559 519 306</b>	<b>202 722 123</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>559 526 786</b>	<b>202 722 123</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 568	64 820
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	30 294 836	243 812
Annen kortsiktig gjeld		8 000 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>38 297 404</b>	<b>308 632</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>597 824 190</b>	<b>203 030 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>804 313 576</b>	<b>409 493 621</b>

Oslo den 04.04.2022

Benjamin Thorsen  
Styrets lederAndreas Wassdal  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MCLIZ-DYBY8-SV6AJ-PDBM7-1NEAZ-MC8XX



Kinland IV AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Pennso Dokumentnøkkel: MCLIZ-DYBY8-SV6AJ-PDBM7-1NEAZ-MC8XX



Kinland IV AS

## Noter 2021

### Note 1 - Godtgjørelser

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	35 625	32 936
<b>Totalt</b>	<b>35 625</b>	<b>32 936</b>

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Selskapet har ingen ansatte, og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Mellomværende foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	38 157 935	0
Andre langsiktige fordringer	200 877 562	217 976 185
<b>Sum fordringer</b>	<b>239 035 497</b>	<b>217 976 185</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	276 503	0
Årets avsatte konsernbidrag	30 018 333	243 812
Annen langsiktig gjeld	559 519 306	202 722 123
<b>Sum gjeld</b>	<b>589 814 142</b>	<b>202 965 935</b>

Kostnadsførte renter konsern er kr 16 914 887 , inntektsførte renter konsern er kr 9 045 212 .

Pennso Dokumentnøkkel: MCLIZ-DYBY8-SV6AJ-PDBM7-1NEAZ-MC8XX



Kinland IV AS

**Noter 2021****Note 3 - Skatt****Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2021	2020	Endring
+ Utestående fordringer	34 000	0	-34 000
<b>Sum</b>	<b>34 000</b>	<b>0</b>	<b>-34 000</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-34 000</b>

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	6 274 188
+ Permanente og andre forskjeller	-14 379 790
+ Endring i midlertidige forskjeller	-34 000
+ Mottatt konsernbidrag	38 157 935
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>30 018 333</b>
- Ytet konsernbidrag	30 018 333
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	1 372 841
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 372 841</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	7 480
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 380 321</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	1 372 841
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 372 841
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Utestående fordringer	34 000	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>34 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>7 480</b>	<b>0</b>

Noter for Kinland IV AS

Organisasjonsnr. 922177961

Penneo Dokumentnøkkel: MCLIZ-DYBY8-SV6AJ-PDBM7-1NEAZ-MC8XX



Kinland IV AS

## Noter 2021

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %
Kinland Property IV AS, Oslo	100,00 %	100,00 %
Kinland Property IV B AS, Oslo	100,00 %	100,00 %

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	206 369 812	33 054	206 462 866
+Fra årets resultat			4 893 866	4 893 866
-Avgitt konsernbidrag			-23 414 300	-23 414 300
+Mottatt konsernbidrag			18 546 953	18 546 953
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>206 369 812</b>	<b>59 574</b>	<b>206 489 386</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MCLIZ-DYBY8-SV6AJ-PDBM7-1NEAZ-MC8XX

Noter for Kinland IV AS

Organisasjonsnr. 922177961



Kinland IV AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kinland AS	915 423 124	30 000	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: MCLZ-DYBY8-SV6AJ-PDBM7-1NEAZ-MC8XX

Noter for Kinland IV AS

Organisasjonsnr. 922177961



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Wassdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-547958

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-04 13:14:53 UTC



## Benjamin Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1764145

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-04-04 21:17:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: MCLIZ-DYB8-SV6AJ-PDBM7-TNEAZ-MC8XX