



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 846 286
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RABINOWITZGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Sildelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 571 665	1 492 493
Sum inntekter		1 571 665	1 492 493
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 846	6 846
Annen driftskostnad	4,5	439 004	472 281
Sum kostnader		445 850	479 128
Driftsresultat		1 125 815	1 013 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 818	877
Sum finansinntekter		1 818	877
Annen rentekostnad		561 636	492 468
Sum finanskostnader		561 636	492 468
Netto finans		559 818	490 980
Ordinært resultat før skattekostnad		565 997	521 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 997	521 775
Årsresultat		565 997	521 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-565 997	-521 774
Sum overføringer og disponeringer		-565 997	-521 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 145 000	25 145 000
Sum varige driftsmidler		25 145 000	25 145 000
Sum anleggsmidler		25 145 000	25 145 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 868	8 385
Andre fordringer		101 284	106 892
Sum fordringer		137 152	115 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 325	418 008
Sum omløpsmidler		554 476	533 285
SUM EIENDELER		25 699 476	25 678 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 582 807	7 016 810
Sum opptjent egenkapital		7 582 807	7 016 810
Sum egenkapital		7 582 807	7 016 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 432 306	9 914 328
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	26 770 478	27 395 382
Sum annen langsiktig gjeld		36 202 784	37 309 710
Sum langsiktig gjeld		36 202 784	37 309 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 812	1 803
Annen kortsiktig gjeld		13 465	4 816
Sum kortsiktig gjeld		15 277	6 619
Sum gjeld		18 116 669	18 661 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 699 476	25 678 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454723

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 846 286
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RABINOWITZGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Sildelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 990 846 286
RABINOWITZGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 571 665	1 492 493
Sum inntekter		1 571 665	1 492 493
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 846	6 846
Annen driftskostnad	4,5	439 004	472 281
Sum kostnader		445 850	479 128
Driftsresultat		1 125 815	1 013 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 818	877
Sum finansinntekter		1 818	877
Annen rentekostnad		561 636	492 468
Sum finanskostnader		561 636	492 468
Netto finans		559 818	490 980
Ordinært resultat før skattekostnad		565 997	521 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 997	521 775
Årsresultat		565 997	521 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-565 997	-521 774
Sum overføringer og disponeringer		-565 997	-521 774



Organisasjonsnr: 990 846 286
RABINOWITZGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 145 000	25 145 000
Sum varige driftsmidler		25 145 000	25 145 000
Sum anleggsmidler		25 145 000	25 145 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 868	8 385
Andre fordringer		101 284	106 892
Sum fordringer		137 152	115 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 325	418 008
Sum omløpsmidler		554 476	533 285
SUM EIENDELER		25 699 476	25 678 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 582 807	7 016 810
Sum opptjent egenkapital		7 582 807	7 016 810
Sum egenkapital		7 582 807	7 016 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 432 306	9 914 328
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	26 770 478	27 395 382
Sum annen langsiktig gjeld		36 202 784	37 309 710



Sum langsiktig gjeld	36 202 784	37 309 710
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 812	1 803
Annen kortsiktig gjeld	13 465	4 816
Sum kortsiktig gjeld	15 277	6 619
Sum gjeld	18 116 669	18 661 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 699 476	25 678 285



Organisasjonsnr: 990 846 286
RABINOWITZGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Rabinowitzgården Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		346 370	350 016	350 000	350 000
Felleskostnader kommunale avgifter		44 800	0	0	76 800
TV/ Internett		76 000	76 800	76 800	98 717
Renter på lån		554 260	494 941	547 876	560 906
Avdrag på lån		478 794	496 851	486 900	484 936
Nedkviktering IN lån		71 441	73 885	0	0
Sum inntekter		1 571 665	1 492 493	1 461 576	1 571 359
Kostnader					
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	846	846	846	850
Energi, strøm		13 989	25 572	27 000	23 000
Renovasjon, vann og avløp		96 074	47 165	56 800	160 000
Eiendomsskatt		50 808	43 021	42 608	55 000
Avdrag ved avbetaling	4	12 140	12 140	12 140	12 150
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	49 827	91 794	35 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5	0	36 393	33 000	33 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		8 175	15 201	25 000	25 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 890	7 500
Forretningsførerhonorar		55 300	54 903	55 300	55 300
Forretningsførerhonorar - tilleggstenester		1 600	0	0	2 000
Porto og andre forsendelseskostnader		253	1 177	1 500	0
TV/ Internett		98 717	93 937	94 080	98 717
Kontingenter, sikringsfond		6 135	8 216	8 416	6 500
Forsikring		37 345	33 952	37 500	42 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 361	1 920	2 000	1 500
Sum kostnader		445 850	479 128	444 080	548 517
Driftsresultat		1 125 815	1 013 365	1 017 495	1 022 842
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 818	877	0	0
Rentekostnader		561 636	492 468	547 876	560 906
Resultat av finansinntekt- og kostnad		559 818	490 980	547 876	560 906
Årets resultat		565 997	521 774	469 620	461 936
Overført til/fra annen egenkapital		-565 997	-521 774	0	0



Årsregnskap 2024 Rabinowitzgården Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	2 624 000	2 624 000
Bygninger	6	22 521 000	22 521 000
Sum anleggsmidler		25 145 000	25 145 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		34 860	8 385
Forskuddsbetalte kostnader		101 284	106 892
Andre restanser		1 008	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		417 325	418 008
Sum omløpsmidler		554 476	533 285
SUM EIENDELER		25 699 476	25 678 285



Årsregnskap 2024 Rabinowitzgården Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		6 936 810	6 415 036
Årets resultat		565 997	521 774
Sum opptjent egenkapital		7 582 807	7 016 810
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	9 432 306	9 914 328
IN - lån andelseiere	7	1 412 836	1 484 277
Borettsinnskudd	8	7 256 250	7 256 250
Sum langsiktig gjeld	9	18 101 392	18 654 855
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 321	273
Leverandørgjeld		1 812	1 803
Påløpne renter		4 144	4 543
Sum kortsiktig gjeld		15 277	6 619
Sum gjeld		18 116 669	18 661 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 699 476	25 678 285

Rabinowitzgården Borettslag, 31.12.2024

Karl Garvik
Styreleder

Erik Erland
Medlem

Morten Krogh
Medlem



Noter 2024 Rabinowitzgården Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	526 665	578 043
Årets resultat	565 997	521 774
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-482 022	-499 266
Tilbakeført IN innbetalinger	-71 441	-73 885
B. Årets endringer disponible midler	12 534	-51 377
C. Disponible midler pr 31.12	539 200	526 665
Avstemming		
Omløpsmidler	554 476	533 285
Kortsiktig gjeld	15 277	6 619
Disponible midler pr. 31.12	539 200	526 665



Noter 2024 Rabinowitzgården Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum	846	846



Noter 2024 Rabinowitzgården Borettslag

Note 4 - Avdrag ved avbetaling

	2024	2023
6490 Annen leiekostnad	12 140	12 140
Sum	12 140	12 140

Borettslaget inngikk i desember 2022 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på 60 700 kr, hvor det betales 1012 kr hver måned til Haugaland Kraft.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	49 827	91 794
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	36 393
Sum	49 827	128 187

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Eiendeler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 521 000	2 624 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 521 000	2 624 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 521 000	2 624 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2024 Rabinowitzgården Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank
Lånenummer:	32408160218
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	22.10.2037
Opprinnelig lånebeløp:	17 808 750
Lånesaldo 01.01:	9 915 079
Avdrag i perioden:	482 773
Lånesaldo 31.12:	9 432 306
Andelssaldo 01.01:	1 469 522
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	71 552
Andelssaldo 31.12:	1 397 970
Sum pantegjeld for lån:	10 830 276

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408160218	1	770 822	770 822
	1	725 211	725 211
	3	718 370	2 155 110
	4	672 759	2 691 036
	4	627 148	2 508 592
	1	581 537	581 537

Det finnes IN-ordning i borettslaget.

IN står for individuell nedbetaling av fellesgjeld. Det betyr at en har mulighet til å betale ned sin andel av fellesgjelden.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eierne klassifiseres som en forskuddsbetaling for eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eierne under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet gjennom inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet, og den vil ha samme rang som det til enhver tid utestående beløpet på felleslånet.

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig fra 2007	5 936 250
Opprinnelig fra 2007 - parkeringsplasser	1 320 000
Sum Borettsinnskudd	7 256 250

Note 9 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 18 101 392 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 25 145 000 kr.



Resultat og balanse med noter for Rabinowitzgården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rabinowitzgården Borettslag

Styreleder	Karl Garvik (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Erik Erland (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Morten Krogh (sign.)	10.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rabinowitzgården Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rabinowitzgården Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BH9NW-07RGM-NCPOP-C2P75-F17Y7-7F8XY



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Rabinowitzgården Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: BH9NW-07RGM-NCPOP-C2P75-F17Y7-7F8XY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-14 13:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BH9NW-07RGM-NCPOP-C2P75-F17Y7-1F8XY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.