



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 171 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKÅS NÆRINGSPARK INVEST AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		74 165
Annen driftskostnad	2	133 485	150 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 485</b>	<b>225 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 485</b>	<b>-225 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 082 059	7 482 942
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 528 931	4 173 565
Annen renteinntekt			150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 610 990</b>	<b>11 656 657</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 301 274	
Annen rentekostnad		1 031 259	5 195 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 332 533</b>	<b>5 195 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 278 457</b>	<b>6 461 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 144 972</b>	<b>6 236 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 011 894	1 372 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 133 078</b>	<b>4 864 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 133 078</b>	<b>4 864 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 133 078</b>	<b>4 864 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 133 078</b>	<b>4 864 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Konsernbidrag		7 133 078	
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-135 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>7 133 078</b>	<b>4 864 408</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 7	131 568 878	131 568 878
Lån til foretak i samme konsern	3	108 777 070	119 625 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 345 948</b>	<b>251 194 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>240 345 948</b>	<b>251 194 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	11 082 059	7 741 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 082 059</b>	<b>7 741 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 393	440 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 393</b>	<b>440 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 105 452</b>	<b>8 182 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 451 401</b>	<b>259 376 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	79 220 848	79 220 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 250 848</b>	<b>79 250 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	14 977 153	14 977 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 977 153</b>	<b>14 977 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 228 001</b>	<b>94 228 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			162 409 000
Langsiktig konserngjeld	3	148 078 428	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 078 428</b>	<b>162 409 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 078 428</b>	<b>162 409 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 125
Betalbar skatt	4		1 372 012
Skyldig offentlige avgifter			252 569
Kortsiktig konserngjeld	3	9 144 972	5 729
Annen kortsiktig gjeld			1 106 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 144 972</b>	<b>2 739 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 223 400</b>	<b>165 148 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 451 401</b>	<b>259 376 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 171 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKÅS NÆRINGS-PARK INVEST AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 919 171 154  
HAUKÅS NÆRINGS-PARK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		74 165
Annen driftskostnad	2	133 485	150 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 485</b>	<b>225 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 485</b>	<b>-225 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 082 059	7 482 942
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 528 931	4 173 565
Annen renteinntekt			150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 610 990</b>	<b>11 656 657</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 301 274	
Annen rentekostnad		1 031 259	5 195 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 332 533</b>	<b>5 195 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 278 457</b>	<b>6 461 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 144 972</b>	<b>6 236 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 011 894	1 372 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 133 078</b>	<b>4 864 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 133 078</b>	<b>4 864 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 133 078</b>	<b>4 864 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 133 078</b>	<b>4 864 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Konsernbidrag		7 133 078	
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-135 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>7 133 078</b>	<b>4 864 408</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		162 409 000
Langsiktig konserngjeld	3	148 078 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 409 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 078 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 125
Betalbar skatt	4	1 372 012
Skyldig offentlige avgifter		252 569
Kortsiktig konserngjeld	3	9 144 972
Annen kortsiktig gjeld		1 106 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 144 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 223 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 451 401</b>



Organisasjonsnr: 919 171 154  
HAUKÅS NÆRINGS-PARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Haukås Næringspark Invest AS

Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 919 171 154



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Haukås Næringspark Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Haukås Næringspark Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 133 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: DXF25-T5W18-F2JW-A1G25-203WX-N6P70



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 26. april 2022

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (Elektronisk signert)

Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DXF25-T5W18-F2JW-A1G25-203WX-N6P70



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-04-26 10:34:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXF25-T5W18-F2J1W-A1G25-203WX-N6P70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Haukås Næringspark Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønnskostnad	2	0	74 165
Annen driftskostnad	2	133 485	150 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133 485</b>	<b>225 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 485</b>	<b>-225 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 082 059	7 482 942
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 528 931	4 173 565
Annen renteinntekt		0	150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 301 274	0
Annen rentekostnad		-1 031 259	-5 195 093
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 278 457</b>	<b>6 461 564</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 144 972	6 236 420
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 011 894	-1 372 012
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 133 078</b>	<b>4 864 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 133 078</b>	<b>4 864 408</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Avsatt konsernbidrag		7 133 078	0
Overført fra annen egenkapital		0	-135 592
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>7 133 078</b>	<b>4 864 408</b>

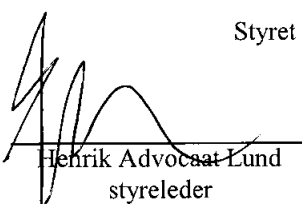
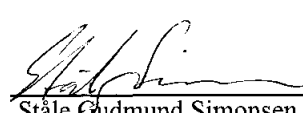


<b>Balanse</b>			
<b>Haukås Næringspark Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 7	131 568 878	131 568 878
Lån til foretak i samme konsern	3	108 777 070	119 625 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 345 948</b>	<b>251 194 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>240 345 948</b>	<b>251 194 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	11 082 059	7 741 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 082 059</b>	<b>7 741 859</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 393	440 264
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 105 452</b>	<b>8 182 123</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>251 451 401</b>	<b>259 376 959</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Haukås Næringspark Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	79 220 848	79 220 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 250 848</b>	<b>79 250 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 977 153	14 977 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 977 153</b>	<b>14 977 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 228 001</b>	<b>94 228 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	162 409 000
Langsiktig konserngjeld	3	148 078 428	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 078 428</b>	<b>162 409 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 125
Betalbar skatt	4	0	1 372 012
Skyldig offentlige avgifter		0	252 569
Konserngjeld	3	9 144 972	5 729
Annen kortsiktig gjeld		0	1 106 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 144 972</b>	<b>2 739 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 223 400</b>	<b>165 148 959</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>251 451 401</b>	<b>259 376 959</b>

Bergen, 20.04.2022  
Styret i Haukås Næringspark Invest AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Haukås Næringspark Invest AS Side 3



## Haukås Næringspark Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



## Haukås Næringspark Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Anskaffelsestidspunkt	Kostpris	Forr.kontor	Eierandel/Stemmerett
Nordre Brurås 2 AS	31.12.2017	27 235 978	Bergen	100 %
Nordre Brurås 4 AS	31.12.2017	47 654 424	Bergen	100 %
Nordre Brurås 16 AS	31.12.2017	22 991 098	Bergen	100 %
Nordre Brurås 18 AS	31.12.2017	33 687 378	Bergen	100 %
<b>Sum</b>		<b>131 568 878</b>		

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020	Rente
<b>Kortsiktig fordring til konsernselskap - konsernbidrag</b>			
Nordre Brurås 2 AS	2 106 102	1 511 829	-
Nordre Brurås 4 AS	4 103 894	3 092 281	-
Nordre Brurås 16 AS	1 601 476	859 648	-
Nordre Brurås 18 AS	3 270 587	2 278 101	-
<b>Sum</b>	<b>11 082 059</b>	<b>7 741 859</b>	-

	2021	2020	Rente
<b>Langsiktig fordring til konsernselskap</b>			
Nordre Brurås 2 AS	20 305 377	21 980 474	291 700
Nordre Brurås 4 AS	41 523 169	45 103 028	578 021
Nordre Brurås 16 AS	19 893 904	21 800 199	274 983
Nordre Brurås 18 AS	27 054 621	30 742 257	384 227
<b>Sum</b>	<b>108 777 070</b>	<b>119 625 958</b>	<b>1 528 931</b>

	2021	2020	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Alfa AS	148 078 428	-	2 301 274
<b>Sum</b>	<b>148 078 428</b>	-	<b>2 301 274</b>

	2021	2020	Rente
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap - konsernbidrag</b>			
Nordre Brurås 2 AS	-	1 125	-
Nordre Brurås 4 AS	-	-	-
Nordre Brurås 16 AS	-	2 477	-
Nordre Brurås 18 AS	-	2 127	-
Midgard Alfa AS	9 144 972	-	-
<b>Sum</b>	<b>9 144 972</b>	<b>5 729</b>	-

Det er avgitt kr 9 144 972,- i konsernbidrag til morselskap, med skattemessig virkning.

Det er mottatt kr 11 082 059,- i konsernbidrag fra datterselskap, med skattemessig virkning.

Av annen langsiktig gjeld forfaller kr. 148 078 428,- mer enn fem år frem i tid

Av annen langsiktige fordring forfaller kr. 108 777 070,- mer enn ett år frem i tid.

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.



## Haukås Næringspark Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 4: Skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	9 144 972	6 236 420
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-	-
Ytet konsernbidrag	(9 144 972)	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	6 236 420
Skatt 22%	-	1 372 012
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	-	<b>1 372 012</b>

Grunnlag utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-	-	-

Årets skattekostnad	2021
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av avgitt konsernbidrag	(2 011 894)
Endring utsatt skatt	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(2 011 894)</b>

#### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
	1 000	30	30 000

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Aksjonærer i selskapet per 31.12.var:			
Midgard Alfa AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

#### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	30 000	79 220 848	14 977 152	94 228 000
Avgitt konsernbidrag	-	-	-7 133 078	-7 133 078
Årets resultat	-	-	7 133 078	7 133 078
<b>Egenkapital per 31/12</b>	<b>30 000</b>	<b>79 220 848</b>	<b>14 977 153</b>	<b>94 228 001</b>

#### Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Eiendom i datterselskaper er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Alfa AS.  
Balansført verdi av pantsatte eiendeler i datterselskaper utgjør kr 1.31.568.878,- pr 31.12.21.