



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 823 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 6  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		23 390 067
Leieinntekter			125 034
Annen driftsinntekt		74 482	330 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 482</b>	<b>23 845 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 862	21 971 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	229 067	430 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 929</b>	<b>22 402 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 447</b>	<b>1 443 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 925	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 925</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		126 686	312 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 686</b>	<b>312 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 762</b>	<b>-312 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 209</b>	<b>1 131 390</b>
Skattekostnad på resultat	3	-58 199	112 343
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 010</b>	<b>1 019 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-229 010</b>	<b>1 019 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-229 010</b>	<b>1 019 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-229 010	664 867



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			354 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-229 010</b>	<b>1 019 047</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		4 875 518
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 875 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			464 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>464 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 339 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 605	-10 793
Andre kortsiktige fordringer			20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 605</b>	<b>9 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 795	5 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 795</b>	<b>5 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 399</b>	<b>14 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 399</b>	<b>5 354 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		1 158 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>1 188 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7		354 180
Udekket tap	4	62 298	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 298</b>	<b>354 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-32 298</b>	<b>1 542 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		58 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>58 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 454 901
Øvrig langsiktig gjeld		59 697	61 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 697</b>	<b>3 516 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 697</b>	<b>3 574 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		54 144
Annen kortsiktig gjeld			183 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>238 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 697</b>	<b>3 812 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 399</b>	<b>5 354 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 823 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 6  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 823 722  
SAGMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		23 390 067
Leieinntekter			125 034
Annen driftsinntekt		74 482	330 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 482</b>	<b>23 845 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 862	21 971 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	229 067	430 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 929</b>	<b>22 402 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 447</b>	<b>1 443 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 925	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 925</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		126 686	312 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 686</b>	<b>312 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 762</b>	<b>-312 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 209</b>	<b>1 131 390</b>
Skattekostnad på resultat	3	-58 199	112 343
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 010</b>	<b>1 019 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-229 010</b>	<b>1 019 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-229 010</b>	<b>1 019 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-229 010	664 867
Avsatt til annen egenkapital			354 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-229 010</b>	<b>1 019 047</b>



Organisasjonsnr: 821 823 722  
SAGMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5		4 875 518
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 875 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer			464 456
<b>Sum finansielle</b>			<b>464 456</b>
<b>anleggsmidler</b>			<b>464 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 339 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 605	-10 793
Andre kortsiktige			
fordringer			20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 605</b>	<b>9 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		25 795	5 281
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>25 795</b>	<b>5 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 399</b>	<b>14 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 399</b>	<b>5 354 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		1 158 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>1 188 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7		354 180
Udekket tap	4	62 298	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 298</b>	<b>354 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-32 298</b>	<b>1 542 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		58 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>58 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		3 454 901
Øvrig langsiktig gjeld		59 697	61 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 697</b>	<b>3 516 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 697</b>	<b>3 574 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		54 144
Annen kortsiktig gjeld			183 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>238 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 697</b>	<b>3 812 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 399</b>	<b>5 354 462</b>



Organisasjonsnr: 821 823 722  
SAGMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Sagmoen Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagmoen Eiendomsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z1B44-N4EOG-COBZ1-BQLJ6-SKQNE-578AN



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Bjerke, Anders

### Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no\_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-08 11:00:27 UTC



Penneo document key: Z1B44-N4EOG-COBZ1-BQLJ6-SKQNE-578AN

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.



# Årsregnskap 2024

## Sagmoen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 823 722



## Resultatregnskap

### Sagmoen Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	0	23 390 067
Leieinntekter		0	125 034
Annen driftsinntekt		74 482	330 678
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 482</b>	<b>23 845 779</b>
Varekostnad		10 862	21 971 697
Annen driftskostnad	1	229 067	430 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>239 929</b>	<b>22 402 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 447</b>	<b>1 443 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 925	47
Annen rentekostnad		126 686	312 356
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 762</b>	<b>-312 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 209</b>	<b>1 131 390</b>
Skattekostnad på resultat	3	-58 199	112 343
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 010</b>	<b>1 019 047</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	354 180
Overført til udekket tap		229 010	-664 867
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-229 010</b>	<b>1 019 047</b>



### Balanse

#### Sagmoen Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	0	4 875 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 875 518</b>
Andre langsiktige fordringer		0	464 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>464 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 339 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Kundefordringer	5	1 605	-10 793
Andre kortsiktige fordringer		0	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 605</b>	<b>9 207</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 795	5 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>25 795</b>	<b>5 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 399</b>	<b>14 488</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 399</b>	<b>5 354 462</b>



### Balanse

#### Sagmoen Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	0	1 158 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>1 188 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 7	0	354 180
Udekket tap	4	-62 298	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 298</b>	<b>354 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-32 298</b>	<b>1 542 180</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	58 199
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>58 199</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 454 901
Øvrig langsiktig gjeld		59 697	61 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 697</b>	<b>3 516 054</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	54 144
Annen kortsiktig gjeld		0	183 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>238 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 697</b>	<b>3 812 282</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 399</b>	<b>5 354 462</b>

Lillestrøm, 23.06.2025

Styret i Sagmoen Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Nordeide  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Shane Christian Matheson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henning Holtet  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn Harald Valstad Pettersen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 875 518	4 875 518
Avgang solgte driftsmidler	-4 875 518	-4 875 518
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	54 144
Endring i utsatt skatt	-58 199	58 199
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-58 199</b>	<b>112 343</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-287 209	1 131 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 677	-264 542
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-620 737
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-293 886</b>	<b>246 110</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	54 144
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>54 144</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst - og tapskonto	271 220	264 542	-6 677
<b>Sum</b>	<b>271 220</b>	<b>264 542</b>	<b>-6 677</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-293 886	0	293 886
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 666	0	-22 666
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>264 542</b>	<b>264 542</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>58 199</b>	<b>58 199</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 158 000	354 180	1 542 180
Tilleggsutbytte		-1 158 000	-187 468	-1 345 468
Årets resultat			-229 010	-229 010
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-62 298</b>	<b>-32 298</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 454 901
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 454 901</b>

  

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	4 875 518
<b>Sum*</b>	<b>0</b>	<b>4 875 518</b>

\*Totens Sparebank har pant i eiendommene gnr 97, bnr 107, snr 4 og gnr 129 med bnr 60/99 av 30,5 millioner kroner.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagmoen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
<b>Sum</b>		<b>300</b>	<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sagmoen Holding AS	150	50,0	50,0
Holtet Utvikling AS	75	25,0	25,0
Vemado AS	75	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Daglig leder/styrets leder Eirik Nordeide, samt styremedlemmene Shane Christian Matheson, Finn Harald Valstad Pettersen og Henning Holtet eier alle aksjer i selskapet via selskapene over.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, og egenkapitalen er negativ. Selskapet har ingen annen gjeld enn gjeld til aksjonærer.

Aksjonærer garanterer for videre drift og dekning av kostnader til regnskap, revisor og garantikostnader ihht Bustadoppføringslova frem til garantitiden utløper.

Det vurderes derfor at det ikke er vesentlig usikkerhet rundt fortsatt drift, og forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.