



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 878 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIWA AS
Forretningsadresse: Sonaåsen 25
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Louise Waarum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 726 191	1 000 000
Sum inntekter		2 726 191	1 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad		228 205	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 500	45 500
Annen driftskostnad		370 804	20 933
Sum kostnader		644 509	66 433
Driftsresultat		2 081 683	933 567
Annen rentekostnad		459	
Sum finanskostnader		459	
Netto finans		-459	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 081 224	933 567
Skattekostnad		457 970	198 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 623 253	734 782
Årsresultat		1 623 254	734 782
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 623 254	734 782
Sum overføringer og disponeringer		1 623 254	734 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 721 600	1 767 100
Sum varige driftsmidler		1 721 600	1 767 100
Sum anleggsmidler		1 721 600	1 767 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		216 403	
Andre fordringer		67 699	
Sum fordringer		284 102	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 784	629 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 784	629 947
Sum omløpsmidler		1 347 886	629 947
SUM EIENDELER		3 069 486	2 397 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 852 999	229 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 852 999	229 745
Sum egenkapital		1 882 999	259 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 185	2 599
Sum avsetninger for forpliktelser		4 185	2 599
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 185	2 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 346	
Betalbar skatt	2	456 384	196 186
Skyldige offentlige avgifter		68 737	
Kortsiktig konserngjeld	3	476 282	1 806 017
Annen kortsiktig gjeld		94 553	132 500
Sum kortsiktig gjeld		1 182 302	2 134 703
Sum gjeld		1 186 487	2 137 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 069 486	2 397 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635540

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 878 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIWA AS
Forretningsadresse: Sonaåsen 25
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Louise Waarum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 878 782
VIWA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 726 191	1 000 000
Sum inntekter		2 726 191	1 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad		228 205	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 500	45 500
Annen driftskostnad		370 804	20 933
Sum kostnader		644 509	66 433
Driftsresultat		2 081 683	933 567
Annen rentekostnad		459	
Sum finanskostnader		459	
Netto finans		-459	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		2 081 224	933 567
Skattekostnad		457 970	198 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 623 253	734 782
Årsresultat		1 623 254	734 782
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 623 254	734 782
Sum overføringer og disponeringer		1 623 254	734 782



Organisasjonsnr: 827 878 782
VIWA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 721 600

1 767 100

Sum varige driftsmidler

1 721 600

1 767 100

Sum anleggsmidler

1 721 600

1 767 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

216 403

Andre fordringer

67 699

Sum fordringer

284 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 063 784

629 947

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 063 784

629 947

Sum omløpsmidler

1 347 886

629 947

SUM EIENDELER

3 069 486

2 397 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 852 999

229 745

Sum opptjent egenkapital

1 852 999

229 745

Sum egenkapital

1 882 999

259 745

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4 185

2 599



Sum avsetninger for forpliktelser		4 185	2 599
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 185	2 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 346	
Betalbar skatt	2	456 384	196 186
Skyldige offentlige avgifter		68 737	
Kortsiktig konserngjeld	3	476 282	1 806 017
Annen kortsiktig gjeld		94 553	132 500
Sum kortsiktig gjeld		1 182 302	2 134 703
Sum gjeld		1 186 487	2 137 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 069 486	2 397 047



Organisasjonsnr: 827 878 782
VIWA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig undorskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1812600.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1812600.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-91000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1721600.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-45500.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022

VIWA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 812 600
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 812 600
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(91 000)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 721 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(45 500)

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 081 224	933 567



+/- Permanente forskjeller	459	(30 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 210)	(11 812)
Årets skattegrunnlag	2 074 473	891 755
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	456 384	196 186
Sum	456 384	196 186
+/- Endring i utsatt skatt	1 586	2 599
Skattekostnad i resultatregnskapet	457 970	198 785
Betalbar skatt i skattekostnad	456 384	196 186
Betalbar skatt i balansen	456 384	196 186

Note 3 - Konsern, konsernmellomværende mv.



Viwa AS skylder pr 31.12.2021 kr 1 050 880,- til morselskapet Alvi Eiendom AS

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.