



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 297 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLACK EIENDOM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 22
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lilleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 023 817	5 822 021
Annen driftsinntekt			4 293 490
Sum inntekter		6 023 817	10 115 511
Kostnader			
Lønnskostnad	2	131 380	125 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 600	4 800
Annen driftskostnad	2	4 444 393	8 006 679
Sum kostnader		4 587 372	8 137 008
Driftsresultat		1 436 445	1 978 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 570	82 483
Sum finansinntekter		3 570	82 483
Annen rentekostnad		1 980 402	2 029 382
Annen finanskostnad		3 553	496
Sum finanskostnader		1 983 955	2 029 878
Netto finans		-1 980 385	-1 947 395
Resultat før skattekostnad		-543 940	31 108
Skattekostnad på resultat	4	-119 667	-10 659
Årsresultat	5	-424 273	41 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-424 273	41 767
Totalresultat		-424 273	41 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-424 273	41 767
Sum overføringer og disponeringer		-424 273	41 767



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	185 052	65 385
Sum immaterielle eiendeler		185 052	65 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 085 093	44 023 027
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 600	30 200
Sum varige driftsmidler	3	44 103 693	44 053 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		44 288 745	44 118 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	97 200	25 332
Andre kortsiktige fordringer	6	185 646	1 463 006
Sum fordringer	6	282 846	1 488 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 278 210	501 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 210	501 482
Sum omløpsmidler		1 561 056	1 989 820
SUM EIENDELER		45 849 801	46 108 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		46 000	46 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 052 997	13 477 270
Sum opptjent egenkapital		13 052 997	13 477 270
Sum egenkapital	5	13 098 997	13 523 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	29 527 654	30 743 837
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	29 527 654	30 743 837
Sum langsiktig gjeld		29 527 654	30 743 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	210 011	711 710
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 143	11 237
Annen kortsiktig gjeld	6	3 007 995	1 118 378
Sum kortsiktig gjeld	6	3 223 149	1 841 325
Sum gjeld		32 750 803	32 585 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 849 801	46 108 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316498

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 297 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLACK EIENDOM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 22
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lilleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 924 297 697
BLACK EIENDOM UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 023 817	5 822 021
Annen driftsinntekt			4 293 490
Sum inntekter		6 023 817	10 115 511
Kostnader			
Lønnskostnad	2	131 380	125 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 600	4 800
Annen driftskostnad	2	4 444 393	8 006 679
Sum kostnader		4 587 372	8 137 008
Driftsresultat		1 436 445	1 978 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 570	82 483
Sum finansinntekter		3 570	82 483
Annen rentekostnad		1 980 402	2 029 382
Annen finanskostnad		3 553	496
Sum finanskostnader		1 983 955	2 029 878
Netto finans		-1 980 385	-1 947 395
Resultat før skattekostnad		-543 940	31 108
Skattekostnad på resultat	4	-119 667	-10 659
Årsresultat	5	-424 273	41 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-424 273	41 767
Totalresultat		-424 273	41 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-424 273	41 767
Sum overføringer og disponeringer		-424 273	41 767



Organisasjonsnr: 924 297 697
BLACK EIENDOM UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	185 052	65 385
Sum immaterielle eiendeler		185 052	65 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 085 093	44 023 027
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	18 600	30 200
Sum varige driftsmidler	3	44 103 693	44 053 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		44 288 745	44 118 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	97 200	25 332
Andre kortsiktige fordringer	6	185 646	1 463 006
Sum fordringer	6	282 846	1 488 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 278 210	501 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 210	501 482
Sum omløpsmidler		1 561 056	1 989 820
SUM EIENDELER		45 849 801	46 108 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	46 000	46 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		46 000	46 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 052 997	13 477 270
Sum opptjent egenkapital		13 052 997	13 477 270
Sum egenkapital	5	13 098 997	13 523 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	29 527 654	30 743 837
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	29 527 654	30 743 837
Sum langsiktig gjeld		29 527 654	30 743 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	210 011	711 710
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 143	11 237
Annen kortsiktig gjeld	6	3 007 995	1 118 378
Sum kortsiktig gjeld	6	3 223 149	1 841 325
Sum gjeld		32 750 803	32 585 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 849 801	46 108 432



Organisasjonsnr: 924 297 697
BLACK EIENDOM UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.33

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MARION DEGERST
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Marion Degerstrøm
2026-02-21

Solvangveien 25,
5519 Høugesund
mdagerst@outlook.com
Org.-nr. 915 444 881 MVA
Mob.: +47 982 06 119

Til generalforsamlingen i Black Eiendom Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Black Eiendom Utleie AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.



REVISJON & RÅDGIVNING



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 19. februar 2026
Marion Degerstrøm
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Black Eiendom Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 924 297 697



RESULTATREGNSKAP

BLACK EIENDOM UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 023 817	5 822 021
Annen driftsinntekt		0	4 293 490
Sum driftsinntekter		6 023 817	10 115 511
Lønnskostnad	2	131 380	125 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 600	4 800
Annen driftskostnad	2	4 444 393	8 006 679
Sum driftskostnader		4 587 372	8 137 008
Driftsresultat		1 436 445	1 978 503
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 570	82 483
Annen rentekostnad		1 980 402	2 029 382
Annen finanskostnad		3 553	496
Resultat av finansposter		-1 980 385	-1 947 395
Resultat før skattekostnad		-543 940	31 108
Skattekostnad på resultat	4	-119 667	-10 659
Resultat		-424 273	41 767
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-424 273	41 767
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-424 273	41 767
Sum overføringer		-424 273	41 767



BALANSE

BLACK EIENDOM Utleie AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	185 052	65 385
Sum immaterielle eiendeler		185 052	65 385
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 085 093	44 023 027
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 600	30 200
Sum varige driftsmidler	3	44 103 693	44 053 227
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		44 288 745	44 118 612
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	97 200	25 332
Andre kortsiktige fordringer	6	185 646	1 463 006
Sum fordringer	6	282 846	1 488 338
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 278 210	501 482
Sum omløpsmidler		1 561 056	1 989 820
Sum eiendeler		45 849 801	46 108 432



BALANSE

BLACK EIENDOM UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		46 000	46 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	13 052 997	13 477 270
Sum opptjent egenkapital		13 052 997	13 477 270
Sum egenkapital	5	13 098 997	13 523 270
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	29 527 654	30 743 837
Sum annen langsiktig gjeld	9	29 527 654	30 743 837
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	210 011	711 710
Skyldig offentlige avgifter		5 143	11 237
Annen kortsiktig gjeld	6	3 007 995	1 118 378
Sum kortsiktig gjeld	6	3 223 149	1 841 325
Sum gjeld		32 750 803	32 585 162
Sum egenkapital og gjeld		45 849 801	46 108 432

Tysvær, 19.02.2026
Styret i Black Eiendom Utleie AS

Helge Lilleskog
Daglig leder

Kjetil Susort Bjelland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	114 481	109 426
Arbeidsgiveravgift	16 899	16 103
Sum	131 380	125 529

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,2 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	44 023 027	1 141 934	45 164 961
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	62 066		62 066
= Anskaffelseskost 31.12.25	44 085 093	1 141 934	45 227 027
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		1 123 334	1 123 334
= Bokført verdi 31.12.25	44 085 093	18 600	44 103 693
Årets ordinære avskrivninger		11 600	11 600
Økonomisk levetid		3-10 år	

Bygninger og tomter avskrives ikke.

Black Eiendom Utleie AS stiller sikkerhet i alle eiendommer for alle lån og byggelån mv ytt av Skudenæs & Aakra Sparebank, inkludert lån som er ytt til Black Eiendom AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-119 667	-10 659
Skattekostnad ordinært resultat	-119 667	-10 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-543 940	31 108
Permanente forskjeller	0	-79 556
Endring i midlertidige forskjeller	649 631	-3 420 382
Anvendelse av fremførbart underskudd	-105 691	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 468 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-183 026	-209 650	-26 624
Fordringer	0	-76 933	-76 933
Gevinst – og tapskonto	2 705 020	3 381 275	676 255
Sum	2 521 995	3 094 692	572 698
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 363 139	-3 468 830	-105 691
Grunnlag for utsatt skattefordel	-841 144	-374 137	467 007
Utsatt skattefordel (22 %)	-185 052	-63 556	121 496

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	46 000	13 477 270	13 523 270
Årets resultat		-424 273	-424 273
Pr 31.12.2025	46 000	13 052 997	13 098 997



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	391 668
Sum	0	391 668
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 994 000	1 105 000
Sum	2 994 000	1 105 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLACK EIENDOM UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	460	100,0	46 000
Sum	460		46 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Lilleskog Holding AS	230	50,0	50,0
Investeringselskapet Bjelland AS	230	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	460	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -424 273 etter skatt, mot kr. 41 767 i 2024. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 527 654	30 743 837
Sum	29 527 654	30 743 837

Lån er ytt av Skudenes & Aakra Sparebank, som har prioritet før annen gjeld påløpt i selskapet.