



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 047 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUBE AS  
Forretningsadresse: Eikringen 3  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Oseberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		89 880	83 640
Annen driftsinntekt			816 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 880</b>	<b>899 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad		126 109	131 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 109</b>	<b>131 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 229</b>	<b>768 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		6 000 000	6 000 000
Annen renteinntekt		123 254	29 610
Gevinst ved salg av verdipapirer		354 779	
Annen finansinntekt		365 784	161 678
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		822 257	-822 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 666 074</b>	<b>5 369 030</b>
Annen rentekostnad			6
Tap ved salg av verdipapirer			4 022
Annen finanskostnad		17 217	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 217</b>	<b>4 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 648 858</b>	<b>5 365 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 607 628</b>	<b>6 133 632</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 607 628</b>	<b>6 133 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 607 628</b>	<b>6 133 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 607 628</b>	<b>6 133 632</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 607 628</b>	<b>6 133 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overført til / fra annen egenkapital		4 607 628	6 133 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 607 628</b>	<b>6 133 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 193 242	1 193 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 193 242</b>	<b>1 193 242</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 645 955	3 645 955
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 134 388	2 082 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 780 343</b>	<b>5 727 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 973 585</b>	<b>6 921 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		73 619	54 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 619</b>	<b>54 677</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	13 132 860	9 917 072
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 132 860</b>	<b>9 917 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 315 533	2 195 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 315 533</b>	<b>2 195 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 522 011</b>	<b>12 166 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 495 596</b>	<b>19 087 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		139 563	139 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 563</b>	<b>239 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 256 033	16 648 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 256 033</b>	<b>16 648 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>19 495 596</b>	<b>16 887 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			2 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 495 596</b>	<b>19 087 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 047 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUBE AS  
Forretningsadresse: Eikringen 3  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Oseberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 047 965  
JUBE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		89 880	83 640
Annen driftsinntekt			816 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 880</b>	<b>899 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad		126 109	131 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 109</b>	<b>131 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 229</b>	<b>768 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		6 000 000	6 000 000
Annen renteinntekt		123 254	29 610
Gevinst ved salg av verdipapirer		354 779	
Annen finansinntekt		365 784	161 678
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		822 257	-822 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 666 074</b>	<b>5 369 030</b>
Annen rentekostnad			6
Tap ved salg av verdipapirer			4 022
Annen finanskostnad		17 217	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 217</b>	<b>4 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 648 858</b>	<b>5 365 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 607 628</b>	<b>6 133 632</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 607 628</b>	<b>6 133 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 607 628</b>	<b>6 133 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 607 628</b>	<b>6 133 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 607 628</b>	<b>6 133 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	3 000 000	
Overført til / fra annen egenkapital	4 607 628	6 133 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7 607 628</b>	<b>6 133 632</b>



Organisasjonsnr: 989 047 965  
JUBE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 193 242	1 193 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 193 242	1 193 242

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 645 955	3 645 955
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 134 388	2 082 005
Sum finansielle anleggsmidler		6 780 343	5 727 960
Sum anleggsmidler		7 973 585	6 921 202

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		73 619	54 677
Sum fordringer		73 619	54 677

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	13 132 860	9 917 072
Sum investeringer		13 132 860	9 917 072

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 315 533	2 195 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 533	2 195 017
Sum omløpsmidler		14 522 011	12 166 766

SUM EIENDELER		22 495 596	19 087 968
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		139 563	139 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 563</b>	<b>239 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 256 033	16 648 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 256 033</b>	<b>16 648 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>19 495 596</b>	<b>16 887 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			2 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 495 596</b>	<b>19 087 968</b>



Organisasjonsnr: 989 047 965  
JUBE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Jube AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Leieinntekter		89 880	83 640
Annen driftsinntekt		0	816 076
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>89 880</b>	<b>899 716</b>
Lønnskostnad		5 000	0
Annen driftskostnad		126 109	131 086
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>131 109</b>	<b>131 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 229</b>	<b>768 630</b>
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		6 000 000	6 000 000
Annen renteinntekt		123 254	29 610
Gevinst ved salg av verdipapirer		354 779	0
Annen finansinntekt		365 784	161 678
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		822 257	-822 257
Annen rentekostnad		0	-6
Tap ved salg av verdipapirer		0	-4 022
Annen finanskostnad		-17 217	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 607 628</b>	<b>6 133 632</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>7 607 628</b>	<b>6 133 632</b>
Avsatt utbytte		3 000 000	0
Overført til / fra annen egenkapital		4 607 628	6 133 632
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>7 607 628</b>	<b>6 133 632</b>



## Jube AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 193 242	1 193 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 193 242</u>	<u>1 193 242</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 645 955	3 645 955
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 134 388	2 082 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>6 780 343</u>	<u>5 727 960</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 973 585</u>	<u>6 921 202</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		73 619	54 677
<b>Sum fordringer</b>		<u>73 619</u>	<u>54 677</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	2	13 132 860	9 917 072
<b>Sum investeringer</b>		<u>13 132 860</u>	<u>9 917 072</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 315 533	2 195 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>14 522 011</u>	<u>12 166 766</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>22 495 596</u>	<u>19 087 968</u>




## Jube AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		139 563	139 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 563</b>	<b>239 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 256 033	16 648 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 256 033</b>	<b>16 648 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>19 495 596</b>	<b>16 887 968</b>
GJELD			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 495 596</b>	<b>19 087 968</b>

Drammen, 21.03.2024  
Styret i Jube AS

  
Ove Oseberg  
Styreleder



## Jube AS

## Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntekter*

Selskapets driftsinntekter knytter seg til utleie av en leilighet i Drammen.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

#### *Generelle vurderingsprinsipper*

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### *Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper*

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for anskaffelse av investeringen.

Markedsbaserte aksjer vurderes samlet til det laveste av porteføljens anskaffelseskost og markedsverdi.

#### *Skatt*

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

#### *Varige driftsmidler*

Leiligheter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 995	1 193 242	1 216 237
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 995	1 193 242	1 216 237
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	22 995	0	22 995
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>1 193 242</b>	<b>1 193 242</b>
Årets avskrivninger	0	0	0



Jube AS

Noter til regnskapet for 2023

**Note 2 Aksjer i andre selskaper**

	Forretnings- kontor	Antall aksjer stemme- andel	Egenkapital 31.12.2023 (vår andel)	Balanseført verdi
Buskerud Blikk Holding AS	Drammen	33,33 %	17 721 007	849 563
Eikveien Eiendom AS	Drammen	50,00 %	5 303 260	4 639 500
Øvrige				156 892
SUM Investeringer i tilknyttede selskap				5 645 955

	Kostpris	Markedsverdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte verdipapirer	13 132 860	13 934 884	13 132 860
SUM	13 132 860	13 934 884	13 132 860

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	139 563	16 648 405	16 887 968
Tilleggsutbytte vedtatt 23.08.23			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			7 607 628	7 607 628
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>139 563</b>	<b>19 256 033</b>	<b>19 495 596</b>

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 aksje à kr 100 000.  
Ove Oseberg eier samtlige aksjer i selskapet.

**Note 4 Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.



## Jube AS

## Noter til regnskapet for 2023

<b>Note 5</b>	<b>Skatt</b>		
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		0	0
For mye, for lite avsatt i fjor		0	0
Sum betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		0	0
<b>Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad		7 607 628	6 133 632
Permanente forskjeller		-7 337 733	-5 152 839
Grunnlag for årets skattekostnad		269 895	980 793
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring		-269 895	-980 793
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skatt</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer utenfor fritaksmetoden		0	0
Fremførbart underskudd		217 029	486 924
Grunnlag for utsatt skattefordel		217 029	486 924
Utsatt skattefordel 22 %		47 746	107 123

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht valgdgang for små foretak.

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Jube AS eier, jfr note 2, 50% av Eikveien Eiendom AS (org.nr 919160276). Jube AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon for Eikveien Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjon med kr 14.100.000. Eikveien Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjon var kr 13.878.048 pr 31.12.23. Den andre 50% eier av Eikveien Eiendom AS, Fica AS (org.nr 989061712), har stillet tilsvarende sikkerhet.