



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 295 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELANDERJORDET AS
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: S. F. Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	38 025	
Sum kostnader		38 025	
Driftsresultat		-38 025	
Netto finans			
Annen rentekostnad	3	139 421	
Sum finanskostnader		139 421	
Netto finans		-139 421	
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 446	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 446	0
Årsresultat		-177 446	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 446	
Totalresultat		-177 446	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 446	
Sum overføringer og disponeringer		-177 446	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 101 342	
Sum varige driftsmidler		4 101 342	
Sum anleggsmidler		4 101 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 745	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 745	
Sum omløpsmidler		15 745	0
SUM EIENDELER		4 117 087	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		177 446	
Sum opptjent egenkapital		-177 446	
Sum egenkapital	5	-147 446	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 260 763	
Sum annen langsiktig gjeld		4 260 763	
Sum langsiktig gjeld		4 260 763	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 770	
Sum kortsiktig gjeld		3 770	
Sum gjeld		4 264 533	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 117 087	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583848

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 295 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELANDERJORDET AS
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: S. F. Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 929 295 234
MELANDERJORDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	38 025	
Sum kostnader		38 025	
Driftsresultat		-38 025	
Annen rentekostnad	3	139 421	
Sum finanskostnader		139 421	
Netto finans		-139 421	
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 446	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 446	0
Årsresultat		-177 446	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 446	
Totalresultat		-177 446	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 446	
Sum overføringer og disponeringer		-177 446	



Organisasjonsnr: 929 295 234
MELANDERJORDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

4 101 342

Sum varige driftsmidler

4 101 342

Sum anleggsmidler

4 101 342

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 745

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 745

Sum omløpsmidler

15 745

0

SUM EIENDELER

4 117 087

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

177 446

Sum opptjent egenkapital

-177 446

Sum egenkapital

5

-147 446

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3

4 260 763

Sum annen langsiktig gjeld

4 260 763

Sum langsiktig gjeld

4 260 763

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	3 770	
Sum kortsiktig gjeld	3 770	
Sum gjeld	4 264 533	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 117 087	0



Organisasjonsnr: 929 295 234
MELANDERJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Melanderjordet AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 929 295 234



Resultatregnskap

Melanderjordet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad	1, 2	38 025
Sum driftskostnader		38 025
Driftsresultat		-38 025
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad	3	139 421
Resultat av finansposter		-139 421
Resultat før skattekostnad		-177 446
Skattekostnad på resultat		0
Årsresultat		-177 446
Overføringer		
Overført til udekket tap		177 446
Sum overføringer		-177 446



Balanse
Melanderjordet AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 101 342
Sum varige driftsmidler		<u>4 101 342</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 101 342</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 745
Sum omløpsmidler		<u>15 745</u>
Sum eiendeler		<u>4 117 087</u>



Balanse
Melanderjordet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-177 446
Sum opptjent egenkapital		<u>-177 446</u>
Sum egenkapital	5	<u>-147 446</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	4 260 763
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 260 763</u>
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		3 770
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 770</u>
Sum gjeld		<u>4 264 533</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 117 087</u>

01.06.2023
Styret i Melanderjordet AS

Stein Alfred Farmen
styreleder / daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2022
Gjeld til S.F Invest AS	Datterselskap	4 260 763

Lånet fra S. F Invest AS er renteberegnet med 3 % rente pr år. I 2022 utgjør dette 139 421.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 101 342	4 101 342
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 101 342	4 101 342
= Bokført verdi 31.12.22	4 101 342	4 101 342

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener det er forsvarlig med fortsatt drift. Selskapet er nystitert i 2022 og aksjonær vil løpende dekke alle utgifter. Fortsatt drift er således lagt til grunn.