



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 249 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGRABBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Leiras vei 1
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Liavaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 229 149	978 871
Sum inntekter		4 229 149	978 871
Kostnader			
Varekostnad		176 210	67 865
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		618 906	266 929
Sum kostnader		795 116	334 794
Driftsresultat		3 434 033	644 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 749	20
Sum finansinntekter		14 749	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 352 223	
Annen rentekostnad		132	244
Sum finanskostnader		1 352 355	244
Netto finans		-1 337 606	-224
Ordinært resultat før skattekostnad		2 096 427	643 853
Skattekostnad på resultat	3	463 415	141 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 633 012	502 205
Årsresultat	4	1 633 012	502 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 633 012	502 205
Totalresultat		1 633 012	502 205
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 802 500	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag			510 012
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		-3 169 488	-7 807
Sum overføringer og disponeringer		1 633 012	502 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 201
Sum immaterielle eiendeler			2 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 841 693	18 564 636
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	13 841 693	18 564 636
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		13 841 693	18 566 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	19 905	105 579
Andre kortsiktige fordringer	7	375 292	1 359 995
Sum fordringer		395 197	1 465 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700 598	91 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 598	91 698
Sum omløpsmidler		1 095 796	1 557 272
SUM EIENDELER		14 937 489	20 124 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	136 000	136 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373	3 169 861
Sum opptjent egenkapital		373	3 169 861
Sum egenkapital	4	136 373	3 305 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	461 214	
Sum avsetninger for forpliktelser		461 214	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		461 214	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	35 493	60 959
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	4 802 500	
Kortsiktig konserngjeld	5	8 610 032	15 896 302
Annen kortsiktig gjeld	7	891 877	860 987
Sum kortsiktig gjeld		14 339 902	16 818 248
Sum gjeld		14 801 116	16 818 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 937 489	20 124 109
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404613

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 249 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGRABBen EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Leiras vei 1
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Liavaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 982 249 791
LYNGRABBen EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 229 149	978 871
Sum inntekter		4 229 149	978 871
Kostnader			
Varekostnad		176 210	67 865
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		618 906	266 929
Sum kostnader		795 116	334 794
Driftsresultat		3 434 033	644 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 749	20
Sum finansinntekter		14 749	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 352 223	
Annen rentekostnad		132	244
Sum finanskostnader		1 352 355	244
Netto finans		-1 337 606	-224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 096 427	643 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 415	141 648
Årsresultat	4	1 633 012	502 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 633 012	502 205
Totalresultat		1 633 012	502 205
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 802 500	
Konsernbidrag			510 012
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		-3 169 488	-7 807
Sum overføringer og disponeringer		1 633 012	502 205





Organisasjonsnr: 982 249 791
LYNGRABBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		2 201
Sum immaterielle eiendeler			2 201

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 841 693	18 564 636
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	13 841 693	18 564 636

Andre langsiktige fordringer	7		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		13 841 693	18 566 837
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	19 905	105 579
Andre kortsiktige fordringer	7	375 292	1 359 995
Sum fordringer		395 197	1 465 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		700 598	91 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 598	91 698

Sum omløpsmidler		1 095 796	1 557 272
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 937 489	20 124 109
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	136 000	136 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373	3 169 861
Sum opptjent egenkapital		373	3 169 861
Sum egenkapital	4	136 373	3 305 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	461 214	
Sum avsetninger for forpliktelse		461 214	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		461 214	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	35 493	60 959
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	4 802 500	
Kortsiktig konserngjeld	5	8 610 032	15 896 302
Annen kortsiktig gjeld	7	891 877	860 987
Sum kortsiktig gjeld		14 339 902	16 818 248
Sum gjeld		14 801 116	16 818 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 937 489	20 124 109
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 982 249 791
LYNGRABBen EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

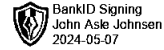
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

Til generalforsamlingen i Lyngrabben Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngrabben Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 633 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Engbreets vei 3, 0275 Oslo, Norge
E-post: post@revisjonstjenester.no
Telefon: + 47 45 90 46 30
Faks: + 47 21 55 75 12
Nettside: www.revisjonstjenester.no

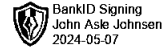
Revisjon, skatt og økonomisk rådgivning

Org. nr. 996 260 968 MVA Foretaksregisteret
Gjennom Certus Revisjon AS – medlem av MSI Global Alliance





Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. mai 2024

Statsaut. Revisor John Asle Johnsen AS

John Asle Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Electronic signature

Signed by

Liavaag, Steinar

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2024 14:13:29

Date of birth

1972-05-02

Signature method

Norwegian BankID

Signed by

Pederssen, Per Johan

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2024 14:26:22

Date of birth

1969-03-23

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsregnskap 2023 Lyngrabben Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 249 791



Resultatregnskap Lyngrabben Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 229 149	978 871
Sum driftsinntekter		4 229 149	978 871
Varekostnad		176 210	67 865
Annen driftskostnad		618 906	266 929
Sum driftskostnader		795 116	334 794
Driftsresultat		3 434 033	644 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 749	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 352 223	0
Annen rentekostnad		132	244
Resultat av finansposter		-1 337 606	-224
Resultat før skattekostnad		2 096 427	643 853
Skattekostnad på resultat	3	463 415	141 648
Årsresultat	4	1 633 012	502 205
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	4 802 500	0
Mottatt konsernbidrag		0	-510 012
Avsatt til annen egenkapital		-3 169 488	-7 807
Sum overføringer		1 633 012	502 205



Balanse

Lyngrabben Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	2 201
Sum immaterielle eiendeler		0	2 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 841 693	18 564 636
Sum varige driftsmidler	2, 6	13 841 693	18 564 636
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 841 693	18 566 837
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	19 905	105 579
Andre kortsiktige fordringer	7	375 292	1 359 995
Sum fordringer		395 197	1 465 574
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700 598	91 698
Sum omløpsmidler		1 095 796	1 557 272
Sum eiendeler		14 937 489	20 124 109

Lyngrabben Eiendom AS

Side 3



Balanse

Lyngrabben Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	136 000	136 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373	3 169 861
Sum opptjent egenkapital		373	3 169 861
Sum egenkapital	4	136 373	3 305 861
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	461 214	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	35 493	60 959
Utbytte	5	4 802 500	0
Konserngjeld	5	8 610 032	15 896 302
Annen kortsiktig gjeld	7	891 877	860 987
Sum kortsiktig gjeld		14 339 902	16 818 248
Sum gjeld		14 801 116	16 818 248
Sum egenkapital og gjeld		14 937 489	20 124 109

Røyken, 06.05.2024
Styret i Lyngrabben Eiendom AS

Steinar Liavaag
styreleder

Per Johan Pederssen
styremedlem

Lyngrabben Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lyngrabben Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er derfor heller ikke pliktig til å ha OTP ordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 564 636	18 564 636
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	347 565	347 565
- Avgang i året	5 070 499	5 070 499
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 841 702	13 841 702
= Bokført verdi 31.12.23	13 841 702	13 841 702



Lyngrabben Eiendom AS **Noter til årsregnskap 2023** **982 249 791**

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	141 648
Endring i utsatt skatt	463 415	0
Skattekostnad ordinært resultat	463 415	141 648
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 096 427	643 853
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 571 202	0
Skattepliktig inntekt	-474 775	643 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-8	1	9
Fordringer	7 610	0	-7 610
Gevinst – og tapskonto	2 563 601	0	-2 563 601
Sum	2 571 203	1	-2 571 202
Akkumulert fremførbart underskudd	-474 775	0	474 775
Grunnlag for utsatt skatt	2 096 428	1	-2 096 427
Utsatt skatt (22 %)	461 214	0	-461 214

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	136 000	0	0	3 169 861	3 305 861
Årets resultat				1 633 012	1 633 012
Utbytte				-4 802 500	-4 802 500
Pr 31.12.2023	136 000	0	0	373	136 373

Note 5 - Utbytte og konsernbidrag

Avsatt utbytte

	2023	2022
Fordringsfabrikken As	-4 802 500	0
Sum	-4 802 500	0

Avgitt /mottatt konsernbidrag (brutto)

	2023	2022
Fordringsfabrikken As	0	653 861

Lyngrabben Eiendom AS

Side 6



Lyngrabben Eiendom AS	Noter til årsregnskap 2023	982 249 791
Sum	0	653 861

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 841 693	18 564 636
Sum	13 841 693	18 564 636

Gjelden som er pantsikret ligger i morselskapet

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	890 000
Sum	0	0	0	890 000
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-8 610 032	-15 896 302
Sum	0	0	-8 610 032	-15 896 302

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyngrabben Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 360,0	136 000
Sum	100		136 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fordringsfabrikken As	100	100,0	100,0



Årsregnskap 2023 Lyngrabben Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 249 791



Resultatregnskap Lyngrabben Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 229 149	978 871
Sum driftsinntekter		4 229 149	978 871
Varekostnad		176 210	67 865
Annen driftskostnad		618 906	266 929
Sum driftskostnader		795 116	334 794
Driftsresultat		3 434 033	644 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 749	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 352 223	0
Annen rentekostnad		132	244
Resultat av finansposter		-1 337 606	-224
Resultat før skattekostnad		2 096 427	643 853
Skattekostnad på resultat	3	463 415	141 648
Årsresultat	4	1 633 012	502 205
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	4 802 500	0
Mottatt konsernbidrag		0	-510 012
Avsatt til annen egenkapital		-3 169 488	-7 807
Sum overføringer		1 633 012	502 205



Balanse

Lyngrabben Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	2 201
Sum immaterielle eiendeler		0	2 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 841 693	18 564 636
Sum varige driftsmidler	2, 6	13 841 693	18 564 636
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 841 693	18 566 837
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	19 905	105 579
Andre kortsiktige fordringer	7	375 292	1 359 995
Sum fordringer		395 197	1 465 574
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700 598	91 698
Sum omløpsmidler		1 095 796	1 557 272
Sum eiendeler		14 937 489	20 124 109



Balanse

Lyngrabben Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	136 000	136 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373	3 169 861
Sum opptjent egenkapital		373	3 169 861
Sum egenkapital	4	136 373	3 305 861
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	461 214	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	35 493	60 959
Utbytte	5	4 802 500	0
Konserngjeld	5	8 610 032	15 896 302
Annen kortsiktig gjeld	7	891 877	860 987
Sum kortsiktig gjeld		14 339 902	16 818 248
Sum gjeld		14 801 116	16 818 248
Sum egenkapital og gjeld		14 937 489	20 124 109

Røyken, 06.05.2024
Styret i Lyngrabben Eiendom AS

Steinar Liavaag
styreleder

Per Johan Pederssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lyngrabben Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er derfor heller ikke pliktig til å ha OTP ordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 564 636	18 564 636
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	347 565	347 565
- Avgang i året	5 070 499	5 070 499
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 841 702	13 841 702
= Bokført verdi 31.12.23	13 841 702	13 841 702


Lyngrabben Eiendom AS Noter til årsregnskap 2023
982 249 791
Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	141 648
Endring i utsatt skatt	463 415	0
Skattekostnad ordinært resultat	463 415	141 648
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 096 427	643 853
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 571 202	0
Skattepliktig inntekt	-474 775	643 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-8	1	9
Fordringer	7 610	0	-7 610
Gevinst – og tapskonto	2 563 601	0	-2 563 601
Sum	2 571 203	1	-2 571 202
Akkumulert fremførbart underskudd	-474 775	0	474 775
Grunnlag for utsatt skatt	2 096 428	1	-2 096 427
Utsatt skatt (22 %)	461 214	0	-461 214

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	136 000	0	0	3 169 861	3 305 861
Årets resultat				1 633 012	1 633 012
Utbytte				-4 802 500	-4 802 500
Pr 31.12.2023	136 000	0	0	373	136 373

Note 5 - Utbytte og konsernbidrag

Avsatt utbytte

	2023	2022
Fordringsfabrikken As	-4 802 500	0
Sum	-4 802 500	0

Avgitt /mottatt konsernbidrag (brutto)

	2023	2022
Fordringsfabrikken As	0	653 861

Lyngrabben Eiendom AS

Side 6



Lyngrabben Eiendom AS	Noter til årsregnskap 2023	982 249 791
Sum	0	653 861

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 841 693	18 564 636
Sum	13 841 693	18 564 636

Gjelden som er pantsikret ligger i morselskapet

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	890 000
Sum	0	0	0	890 000
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-8 610 032	-15 896 302
Sum	0	0	-8 610 032	-15 896 302

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyngrabben Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 360,0	136 000
Sum	100		136 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fordringsfabrikken As	100	100,0	100,0