



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 213 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIIFT TROMSØ 1 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 19/21
9291 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 751	12 000
Sum kostnader		27 751	12 000
Driftsresultat		-27 751	-12 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		685 967	772 345
Sum finanskostnader		685 967	772 345
Netto finans		-685 967	-772 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-713 718	-784 345
Skattekostnad	5	-157 018	-172 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 700	-611 789
Årsresultat		-556 700	-611 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 700	-611 789
Totalresultat		-556 700	-611 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	34 500 000	34 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 500 000	34 500 000
Sum anleggsmidler		34 500 000	34 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	715 468	784 345
Sum fordringer		715 468	784 345
Sum omløpsmidler		715 468	784 345
SUM EIENDELER		35 215 468	35 284 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	712 818	9 618
Annen innskutt egenkapital	4	3 382 272	3 528 772
Sum innskutt egenkapital		4 295 090	3 738 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 074 900	-2 518 200
Sum opptjent egenkapital		-3 074 900	-2 518 200
Sum egenkapital		1 220 190	1 220 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	33 995 278	34 064 155
Sum kortsiktig gjeld		33 995 278	34 064 155
Sum gjeld		33 995 278	34 064 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 215 468	35 284 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848582

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 213 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT TROMSØ 1 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 19/21
9291 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 997 213 068
HOTELLDRIIFT TROMSØ 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 751	12 000
Sum kostnader		27 751	12 000
Driftsresultat		-27 751	-12 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		685 967	772 345
Sum finanskostnader		685 967	772 345
Netto finans		-685 967	-772 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-713 718	-784 345
Skattekostnad	5	-157 018	-172 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 700	-611 789
Årsresultat		-556 700	-611 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 700	-611 789
Totalresultat		-556 700	-611 789



Organisasjonsnr: 997 213 068
HOTELLDRIFT TROMSØ 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	34 500 000	34 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 500 000	34 500 000
Sum anleggsmidler		34 500 000	34 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6, 7	715 468	784 345
Sum fordringer		715 468	784 345
Sum omløpsmidler		715 468	784 345

SUM EIENDELER **35 215 468** **35 284 345**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	712 818	9 618
Annen innskutt egenkapital	4	3 382 272	3 528 772
Sum innskutt egenkapital		4 295 090	3 738 390

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-3 074 900	-2 518 200
Sum opptjent egenkapital		-3 074 900	-2 518 200

Sum egenkapital **1 220 190** **1 220 190**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	7	33 995 278	34 064 155
Sum kortsiktig gjeld		33 995 278	34 064 155

Sum gjeld **33 995 278** **34 064 155**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

35 215 468

35 284 345



Organisasjonsnr: 997 213 068
HOTELLDRIFT TROMSØ 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Hotelldrift Tromsø 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	<u>27.751</u>	<u>12.000</u>
Sum driftskostnader		<u>27.751</u>	<u>12.000</u>
Driftsresultat		<u>-27.751</u>	<u>-12.000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>685.967</u>	<u>772.345</u>
Resultat av finansposter		<u>-685.967</u>	<u>-772.345</u>
Årsresultat før skattekostnad		-713.718	-784.345
Skattekostnad	5	<u>-157.018</u>	<u>-172.556</u>
Årsresultat		<u>-556.700</u>	<u>-611.789</u>

Hotelldrift Tromsø 1 AS

Side 1

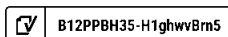
 B12PPB8H35-H1ghwvBm5



Balanse			
Hotelldrift Tromsø 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	34.500.000	34.500.000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34.500.000</u>	<u>34.500.000</u>
Sum anleggsmidler		<u>34.500.000</u>	<u>34.500.000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	715.468	784.345
Sum fordringer		<u>715.468</u>	<u>784.345</u>
Sum omløpsmidler		<u>715.468</u>	<u>784.345</u>
Sum eiendeler		<u>35.215.468</u>	<u>35.284.345</u>

Hotelldrift Tromsø 1 AS


Side 2



B12PPBH35-H1ghwBm5



Balanse			
Hotelldrift Tromsø 1 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200.000	200.000
Overkurs	4	712.818	9.618
Innskutt annen egenkapital	4	3.382.272	3.528.772
Sum innskutt egenkapital		<u>4.295.090</u>	<u>3.738.390</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3.074.900	-2.518.200
Sum opptjent egenkapital		<u>-3.074.900</u>	<u>-2.518.200</u>
Sum egenkapital		<u>1.220.190</u>	<u>1.220.190</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	33.995.278	34.064.155
Sum kortsiktig gjeld		<u>33.995.278</u>	<u>34.064.155</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35.215.468</u>	<u>35.284.345</u>
Tromsø, 30.06.2022			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder	<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem	
Hotelldrift Tromsø 1 AS			Side 3

 B12PPB8H35-H1ghwv8m5



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført etter at det godkjent av styret og generalforsamlingen. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Regnskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.



Note 2 Lønn og honorarer

Selskapet hadde ingen ansatte verken i 2021 eller i 2020.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i verken i 2021 eller i 2020.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2021	2020
Lovpålagt revisjon	7.000	7.000

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.

Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Choice Hotels & Resorts AS.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2021	200.000	9.618	3.528.772	-2.518.200	1.220.190
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			556.700		556.700
Årets resultat				-556.700	-556.700
EK 31.12.2021	200.000	712.818	3.382.272	-3.074.900	1.220.190

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatt knyttet til konsernbidrag	-157.018	-172.556
Skattekostnad	-157.018	-172.556

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-713.718	-784.345
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-157.018	-172.556
Skattekostnad	-157.018	-172.556

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1.500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2021	2020
Investeringer i tilknyttet selskap	34.500.000	34.500.000
Driftsløsøre	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Fordring konsernkontosystem	0	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	34.500.000	34.500.000

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40.799.934. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 1.750.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre fordringer	715.468	784.345
Annen kortsiktig gjeld	-33.995.278	-34.064.156
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	-33.279.810	-33.279.811

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 8 Investeringer i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Ansk.kost	Balansført verdi
Tromsø Hotelleiendom AS	Trondheim	50 %	50 %	34.500.000	34.500.000
				Resultat 2021	EK 31.12.21
Tromsø Hotelleiendom AS				-520.016	75.332.736

Note 9 Hendelser etter balansedagen / fortsatt drift

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

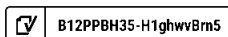
2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangement.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell.

Hotelldrift Tromsø I AS

6





Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen i datterselskapet også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Eneste eiendelen i selskapet er investering i datterselskapet, og eneste gjeld er utestående i konsernkontoordningen, og at det dermed ikke anses å være usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.07.2022 09:26

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 20.07.2022 11:14

DOCUMENT ID:
H1ghwvBrn5

ENVELOPE ID:
B12PPBH35-H1ghwvBrn5

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift Tromsø 1 AS årsregnskap 2021.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift Tromsø 1 AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-HkJcvrr2q.pdf
Hotelldrift Tromsø 1 AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-HyHKPHS35.pdf
Hotelldrift Tromsø 1 AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-Skj0DBB2q.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	20.07.2022 20:16 20.07.2022 20:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	21.07.2022 11:13 21.07.2022 11:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 81.229.106.107
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	28.07.2022 09:26 21.07.2022 01:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 84.232.18.227

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Tromsø 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hotelldrift Tromsø 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorsforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: USEEB-6W7UJH-HZLBP-YB1-JL-D11-0H-5B0PO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotelldrift Tromsø 1 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29 juli 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U5EEB-6WTUH-HZLBP-YB1JL-DI1 OH-5B0PO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-29 10:44:53 UTC



Penneo DokumentID: U5EEB-6WTUHH-H2LBP-YB1-JL-DITOH-580PO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>