



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 223 502
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	R-INVEST AS
Forretningsadresse:	Mikkelsrudveien 24 3032 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robin Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 800 000	
Annen driftsinntekt		8 500	159 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 808 500</b>	<b>159 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 979 512	
Annen driftskostnad		135 457	98 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 114 969</b>	<b>98 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 693 531</b>	<b>61 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			980 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		513 501	400 450
Annen renteinntekt		5 207	8 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518 708</b>	<b>1 389 276</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 841	81 151
Annen rentekostnad		22 755	5 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 596</b>	<b>86 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>368 112</b>	<b>1 302 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 061 643</b>	<b>1 363 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	893 561	301 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 168 082</b>	<b>1 062 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 168 082</b>	<b>1 062 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 168 082</b>	<b>1 062 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 168 082</b>	<b>1 062 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 168 082	1 062 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>3 168 082</b>	<b>1 062 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			6 232 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>6 232 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 814 018	7 814 018
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	26 802 464	25 061 201
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Obligasjoner	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 631 482</b>	<b>32 890 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 631 482</b>	<b>39 122 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 334 196	
<b>Sum varer</b>		<b>5 334 196</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 315 111	19 500
Andre kortsiktige fordringer		10 526	
Konsernfordringer			980 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 325 637</b>	<b>999 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7	945 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7</b>	<b>945 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 659 840</b>	<b>1 945 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 291 322</b>	<b>41 068 356</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		63 564	63 564
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 564</b>	<b>163 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 262 172	31 368 805
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 262 172</b>	<b>31 368 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>34 425 736</b>	<b>31 532 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 342 578	
Leverandørgjeld		1 535 193	1 131 500
Betalbar skatt	2	816 076	199 334
Kortsiktig konserngjeld		6 071 740	6 657 123
Annen kortsiktig gjeld		2 100 000	1 548 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 865 586</b>	<b>9 535 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 865 586</b>	<b>9 535 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 291 322</b>	<b>41 068 356</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507631

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 889 223 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R-INVEST AS  
Forretningsadresse: Mikkelsrudveien 24  
3032 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Årnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 889 223 502  
R-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 800 000	
Annen driftsinntekt		8 500	159 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 808 500</b>	<b>159 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 979 512	
Annen driftskostnad		135 457	98 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 114 969</b>	<b>98 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 693 531</b>	<b>61 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			980 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		513 501	400 450
Annen renteinntekt		5 207	8 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518 708</b>	<b>1 389 276</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 841	81 151
Annen rentekostnad		22 755	5 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 596</b>	<b>86 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>368 112</b>	<b>1 302 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	893 561	301 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 168 082</b>	<b>1 062 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 168 082</b>	<b>1 062 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 168 082</b>	<b>1 062 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 168 082</b>	<b>1 062 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 168 082	1 062 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>3 168 082</b>	<b>1 062 128</b>





Organisasjonsnr: 889 223 502  
R-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			6 232 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>6 232 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		7 814 018	7 814 018
Investering i annet foretak i samme konsern 6			
Lån til foretak i samme konsern 5		26 802 464	25 061 201
Investeringer i tilknyttet selskap 6		15 000	15 000
Obligasjoner 5			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 631 482</b>	<b>32 890 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 631 482</b>	<b>39 122 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 334 196	
<b>Sum varer</b>		<b>5 334 196</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 315 111	19 500
Andre kortsiktige fordringer		10 526	
Konsernfordringer			980 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 325 637</b>	<b>999 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 7			945 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7</b>	<b>945 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 659 840</b>	<b>1 945 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 291 322</b>	<b>41 068 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer 3		
Overkurs	63 564	63 564
Annen innskutt egenkapital 3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>163 564</b>	<b>163 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	34 262 172	31 368 805
Udekket tap 3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>34 262 172</b>	<b>31 368 805</b>
<b>Sum egenkapital 3</b>	<b>34 425 736</b>	<b>31 532 369</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt 2		
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 342 578	
Leverandørgjeld	1 535 193	1 131 500
Betalbar skatt 2	816 076	199 334
Kortsiktig konserngjeld	6 071 740	6 657 123
Annen kortsiktig gjeld	2 100 000	1 548 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 865 586</b>	<b>9 535 987</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 865 586</b>	<b>9 535 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>46 291 322</b>	<b>41 068 356</b>



Organisasjonsnr: 889 223 502  
R-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 R-Invest AS

---

Organisasjonsnr: 889 223 502



## Resultatregnskap

### R-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 800 000	0
Annen driftsinntekt		8 500	159 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 808 500</b>	<b>159 501</b>
Varekostnad		8 979 512	0
Annen driftskostnad		135 457	98 334
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 114 969</b>	<b>98 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 693 531</b>	<b>61 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	980 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		513 501	400 450
Annen renteinntekt		5 207	8 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 841	81 151
Annen rentekostnad		22 755	5 603
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>368 112</b>	<b>1 302 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 061 643</b>	<b>1 363 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	893 561	301 560
<b>Årsresultat</b>		<b>3 168 082</b>	<b>1 062 128</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 168 082	1 062 128
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>3 168 082</b>	<b>1 062 128</b>



## Balanse

### R-Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	6 232 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 232 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	7 814 018	7 814 018
Lån til foretak i samme konsern	5	26 802 464	25 061 201
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 631 482</b>	<b>32 890 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 631 482</b>	<b>39 122 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 334 196	0
<b>Sum varer</b>		<b>5 334 196</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 315 111	19 500
Andre kortsiktige fordringer		10 526	0
Konsernfordringer		0	980 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 325 637</b>	<b>999 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7	945 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7</b>	<b>945 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 659 840</b>	<b>1 945 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 291 322</b>	<b>41 068 356</b>



**Balanse**  
R-Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		63 564	63 564
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 564</b>	<b>163 564</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		34 262 172	31 368 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 262 172</b>	<b>31 368 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>34 425 736</b>	<b>31 532 369</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 342 578	0
Leverandørgjeld		1 535 193	1 131 500
Betalbar skatt	<b>2</b>	816 076	199 334
Kortsiktig konserngjeld		6 071 740	6 657 123
Annen kortsiktig gjeld		2 100 000	1 548 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 865 586</b>	<b>9 535 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 865 586</b>	<b>9 535 987</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 291 322</b>	<b>41 068 356</b>

Drammen, 02.06.2022  
Styret i R-Invest AS

Robin Årnes  
Styrets leder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	893 561	301 560
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>893 561</b>	<b>301 560</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 061 643	1 363 688
Permanente forskjeller	0	7 040
Avgitt konsernbidrag	-352 201	-464 665
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 709 442</b>	<b>906 063</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	893 560	85 960
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 484	-102 226
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	215 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>816 076</b>	<b>199 334</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Avsetninger mv	-800 000	-800 000	0
Sum	-800 000	-800 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	800 000	0	-800 000
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-800 000</b>	<b>-800 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-176 000</b>	<b>-176 000</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	63 564	31 368 805	31 532 369
Avgitt konsernbidrag			-274 716	-274 716
Årets resultat			3 168 082	3 168 082
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>63 564</b>	<b>34 262 172</b>	<b>34 425 736</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost.

Datterselskapets navn:	Byggmesteren Årnes AS	Soleveien AS	Tollbugata 66 AS	Åsen Bolig AS
Forretningskontor:	Drammen	Drammen	Drammen	Drammen
Eier/stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Egenkapital pr. 01.01.	7 856 398	30 000	32 816	30 000
Årets resultat:	131 964	- 139 318	- 62 874	- 142 208
Mottatt konsernbidrag	0	139 318	62 874	150 008
Avgitt konsernbidrag				
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.	7 988 362	30 000	32 816	36 084
Bokført verdi av aksjer	7 724 018	30 000	30 000	30 000

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2(4).

### Note 5. Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har fordringer på nærstående med forfall senere enn 1 år etter 31.12 på i alt kr 26 731 764.

### Note 6 Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bjaro Holding AS	Drammen	50 %	0	- 21 468	- 16 728

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i R-Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til R-Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4HWEL-U1-CZ0-01K7G-5Q5DZ-E0Z03-4UGM4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 11:52:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WEL-UT-CZO-O1K7G-5QSDZ-E0Z03-4UGM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>