



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 377 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hørløcks veg 72B
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Dragsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 200	670 344
Sum inntekter		711 200	670 344
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	149 055	162 665
Sum kostnader		149 055	162 665
Driftsresultat		562 145	507 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 043	738
Annen finansinntekt		25 991	234
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		29 441	10 540
Sum finansinntekter		56 475	11 512
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		100 000	17 931
Annen rentekostnad		289 051	204 338
Sum finanskostnader		389 051	222 268
Netto finans		-332 576	-210 757
Ordinært resultat før skattekostnad		229 569	296 923
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 466	66 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 103	229 974
Årsresultat		168 103	229 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 103	229 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	168 103	229 974
Sum overføringer og disponeringer		168 103	229 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	12 202 155	9 125 985
Sum varige driftsmidler		12 202 155	9 125 985
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	191 208	180 664
Sum finansielle anleggsmidler		191 208	180 664
Sum anleggsmidler		12 393 363	9 306 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50
Andre kortsiktige fordringer			1 054
Sum fordringer			1 104
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		240 973	
Sum investeringer		240 973	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 704	1 074 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 704	1 074 689
Sum omløpsmidler		877 677	1 075 793
SUM EIENDELER		13 271 040	10 382 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	710 052	541 949
Sum opptjent egenkapital		710 052	541 949
Sum egenkapital		740 052	571 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 937	18 671
Sum avsetninger for forpliktelser		14 937	18 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 766 436	
Øvrig langsiktig gjeld	5		8 011 964
Sum annen langsiktig gjeld		10 766 436	8 011 964
Sum langsiktig gjeld		10 781 373	8 030 635
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	65 200	71 617
Kortsiktig konserngjeld		1 540 314	1 540 314
Annen kortsiktig gjeld		144 101	167 928
Sum kortsiktig gjeld		1 749 615	1 779 859
Sum gjeld		12 530 988	9 810 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 271 040	10 382 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513854

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 377 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hørløcks veg 72B
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Dragsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 377 700
BITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 200	670 344
Sum inntekter		711 200	670 344
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	149 055	162 665
Sum kostnader		149 055	162 665
Driftsresultat		562 145	507 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 043	738
Annen finansinntekt		25 991	234
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		29 441	10 540
Sum finansinntekter		56 475	11 512
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		100 000	17 931
Annen rentekostnad		289 051	204 338
Sum finanskostnader		389 051	222 268
Netto finans		-332 576	-210 757
Ordinært resultat før skattekostnad		229 569	296 923
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 466	66 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 103	229 974
Årsresultat		168 103	229 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 103	229 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	168 103	229 974
Sum overføringer og disponeringer		168 103	229 974



Organisasjonsnr: 923 377 700
BITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	12 202 155	9 125 985
Sum varige driftsmidler		12 202 155	9 125 985

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	191 208	180 664
Sum finansielle anleggsmidler		191 208	180 664

Sum anleggsmidler		12 393 363	9 306 649
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			50
Andre kortsiktige fordringer			1 054
Sum fordringer			1 104

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		240 973	
Sum investeringer		240 973	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		636 704	1 074 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 704	1 074 689

Sum omløpsmidler		877 677	1 075 793
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		13 271 040	10 382 442
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	710 052	541 949
Sum opptjent egenkapital		710 052	541 949
Sum egenkapital		740 052	571 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 937	18 671
Sum avsetninger for forpliktelser		14 937	18 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 766 436	
Øvrig langsiktig gjeld	5		8 011 964
Sum annen langsiktig gjeld		10 766 436	8 011 964
Sum langsiktig gjeld		10 781 373	8 030 635
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	65 200	71 617
Kortsiktig konserngjeld		1 540 314	1 540 314
Annen kortsiktig gjeld		144 101	167 928
Sum kortsiktig gjeld		1 749 615	1 779 859
Sum gjeld		12 530 988	9 810 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 271 040	10 382 442



Organisasjonsnr: 923 377 700
BITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bita Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923377700

Utarbeidet av:
Aktiva Råd og Regnskap AS
Godkjent regnskapselskap
Falkenborgveien 35 C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Bita Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		711 200	670 344
Sum driftsinntekter		711 200	670 344
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	149 055	162 665
Sum driftskostnader		149 055	162 665
DRIFTSRESULTAT		562 145	507 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			
8080 Verdiøkning av finansielle inst		29 441	10 540
Sum Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		29 441	10 540
Annen renteinntekt		1 043	738
Annen finansinntekt		25 991	234
Sum finansinntekter		56 475	11 512
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		100 000	17 931
Annen rentekostnad		289 051	204 338
Sum finanskostnader		389 051	222 268
NETTO FINANSPOSTER		-332 576	-210 757
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		229 569	296 923
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 466	66 949
ORDINÆRT RESULTAT		168 103	229 974
ÅRSRESULTAT		168 103	229 974
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	168 103	229 974
SUM OVERF. OG DISP.		168 103	229 974



Bitå Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	12 202 155	9 125 985
Sum varige driftsmidler		12 202 155	9 125 985
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	191 208	180 664
Sum finansielle anleggsmidler		191 208	180 664
SUM ANLEGGSMIDLER		12 393 363	9 306 649
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50
Andre kortsiktige fordringer		0	1 054
Sum fordringer		0	1 104
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		240 973	0
Sum investeringer		240 973	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 704	1 074 689
SUM OMLØPSMIDLER		877 677	1 075 793
SUM EIENDELER		13 271 040	10 382 442



Bita Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	710 052	541 949
Sum opptjent egenkapital		710 052	541 949
SUM EGENKAPITAL		740 052	571 949
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	14 937	18 671
Sum avsetning for forpliktelser		14 937	18 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 766 436	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	8 011 964
Sum annen langsiktig gjeld		10 766 436	8 011 964
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 781 373	8 030 635
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	65 200	71 617
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 540 314	1 540 314
Annen kortsiktig gjeld		144 101	167 928
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 749 615	1 779 859
SUM GJELD		12 530 988	9 810 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 271 040	10 382 442

Trondheim den __20__ . juni .2023

Bjørn Morten Dragsten
Styrets leder (sign.)



Bitå Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale som følge av at selskapet ikke har egne ansatte.



Bitå Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og honorar

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar, eller lønn til daglig leder, eller noen andre.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	229 569
Permanente og andre forskjeller	49 822
Endring i midlertidige forskjeller	16 974
Inntekt	296 366

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	65 200
= Sum betalbar skatt	65 200
+ endring i utsatt skatt	-3 734
= Ordinær skattekostnad	61 466

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	65 200
= Betalbar skatt i balansen	65 200

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	67 898	84 872
Sum positive skatteøkende forskjeller	67 898	84 872
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	67 898	84 872
Balanseført utsatt skatt	14 937	18 671

Note 3 - Selskapets egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	541 949	571 949
Tilført fra årsresultat		168 103	168 103
Pr 31.12.	30 000	710 052	740 052

Noter for Bitå Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923377700



Bitå Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	9 155 973
+ Tilgang	3 076 170
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 232 143
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 988
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	29 988
Balanseført verdi pr 31/12	12 202 155

Prosentstøt for ord. avskr.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år frem utgjør pr. 31.12. kr. 10 766 436 mot kr. 8 011 964 forrige året.

Pantsettelsener:

	2022	2021
Pantelån bank	10 766 436	8 011 964
Sum gjeld sikret med pant	10 766 436	8 011 964

Pantsatte eiendeler:

Eiendom Hans Finnes gate 2 B, Trondheim
Eiendom Mellomvegen 5, Oppdal
Ringvålvegen, 38A

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over under 10% og er er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

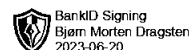
Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Offentlig Eiendomsinvest I AS	<1%	191 208

Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 300,-. Det er ingen aksjer med stemmebegrensninger. Alle selskapets aksjer eies av 9xx Holding AS.

Noter for Bitå Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923377700



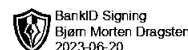
**Årsregnskap 2022
for
Bita Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923377700

Utarbeidet av:
Aktiva Råd og Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Falkenborgveien 35 C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Bitå Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		711 200	670 344
Sum driftsinntekter		711 200	670 344
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	149 055	162 665
Sum driftskostnader		149 055	162 665
DRIFTSRESULTAT		562 145	507 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			
8080 Verdiøkning av finansielle inst		29 441	10 540
Sum Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		29 441	10 540
Annen renteinntekt		1 043	738
Annen finansinntekt		25 991	234
Sum finansinntekter		56 475	11 512
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		100 000	17 931
Annen rentekostnad		289 051	204 338
Sum finanskostnader		389 051	222 268
NETTO FINANSPOSTER		-332 576	-210 757
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		229 569	296 923
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 466	66 949
ORDINÆRT RESULTAT		168 103	229 974
ÅRSRESULTAT		168 103	229 974
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	168 103	229 974
SUM OVERF. OG DISP.		168 103	229 974



Bitå Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	12 202 155	9 125 985
Sum varige driftsmidler		12 202 155	9 125 985
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	191 208	180 664
Sum finansielle anleggsmidler		191 208	180 664
SUM ANLEGGSMIDLER		12 393 363	9 306 649
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50
Andre kortsiktige fordringer		0	1 054
Sum fordringer		0	1 104
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		240 973	0
Sum investeringer		240 973	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 704	1 074 689
SUM OMLØPSMIDLER		877 677	1 075 793
SUM EIENDELER		13 271 040	10 382 442



Bitå Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	710 052	541 949
Sum opptjent egenkapital		710 052	541 949
SUM EGENKAPITAL		740 052	571 949
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	14 937	18 671
Sum avsetning for forpliktelser		14 937	18 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 766 436	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	8 011 964
Sum annen langsiktig gjeld		10 766 436	8 011 964
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 781 373	8 030 635
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	65 200	71 617
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 540 314	1 540 314
Annen kortsiktig gjeld		144 101	167 928
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 749 615	1 779 859
SUM GJELD		12 530 988	9 810 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 271 040	10 382 442

Trondheim den __20__ . juni .2023

Bjørn Morten Dragsten
Styrets leder (sign.)



Bitå Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale som følge av at selskapet ikke har egne ansatte.



Bitå Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Lønn og honorar

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar, eller lønn til daglig leder, eller noen andre.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	229 569
Permanente og andre forskjeller	49 822
Endring i midlertidige forskjeller	16 974
Inntekt	296 366

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	65 200
= Sum betalbar skatt	65 200
+ endring i utsatt skatt	-3 734
= Ordinær skattekostnad	61 466

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	65 200
= Betalbar skatt i balansen	65 200

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	67 898	84 872
Sum positive skatteøkende forskjeller	67 898	84 872
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	67 898	84 872
Balanseført utsatt skatt	14 937	18 671

Note 3 - Selskapets egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	541 949	571 949
Tilført fra årsresultat		168 103	168 103
Pr 31.12.	30 000	710 052	740 052



Bitå Eiendom AS



Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	9 155 973
+ Tilgang	3 076 170
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 232 143
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 988
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	29 988
Balanseført verdi pr 31/12	12 202 155

Prosentstøt for ord. avskr.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år frem utgjør pr. 31.12. kr. 10 766 436 mot kr. 8 011 964 forrige året.

Pantsettelse:

	2022	2021
Pantelån bank	10 766 436	8 011 964
Sum gjeld sikret med pant	10 766 436	8 011 964

Pantsatte eiendeler:

Eiendom Hans Finnes gate 2 B, Trondheim
Eiendom Mellomvegen 5, Oppdal
Ringvålvegen, 38A

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over under 10% og er er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Offentlig Eiendomsinvest I AS	<1%	191 208

Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 300,-. Det er ingen aksjer med stemmebegrensninger. Alle selskapets aksjer eies av 9xx Holding AS.

Noter for Bitå Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923377700