



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 713 111
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HH SANTOS INVEST AS
Forretningsadresse:	Grønland 70C 3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 598	58 304
Sum kostnader		76 598	58 304
Driftsresultat		-76 598	-58 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		4 452 941	2 678 120
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 324 766	4 523 940
Annen finansinntekt		2 057 700	9 022
Sum finansinntekter		10 835 407	7 211 082
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 000 000	
Annen finanskostnad		6 433 473	4 811 723
Sum finanskostnader		8 433 473	4 811 723
Netto finans		2 401 934	2 399 359
Ordinært resultat før skattekostnad		2 325 336	2 341 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 018	107 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 312 318	2 233 235
Årsresultat		2 312 318	2 233 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 312 318	2 233 235
Sum overføringer og disponeringer		2 312 318	2 233 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	440 000	
Sum immaterielle eiendeler		440 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	113 330 564	112 504 485
Lån til foretak i samme konsern	7	76 199 028	81 272 318
Investeringer i aksjer og andeler		1 322 129	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		190 851 721	194 776 803
Sum anleggsmidler		191 291 721	194 776 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 593	655 870
Sum omløpsmidler		2 458 593	2 655 870
SUM EIENDELER		193 750 314	197 432 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	600 000	600 000
Overkurs	4	55 400 000	55 400 000
Sum innskutt egenkapital		56 000 000	56 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 716 138	3 403 820
Sum opptjent egenkapital		5 716 138	3 403 820
Sum egenkapital		61 716 138	59 403 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	126 630 000	132 510 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 481 359
Sum annen langsiktig gjeld		130 630 000	136 991 359
Sum langsiktig gjeld		130 630 000	136 991 359
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 404 176	1 037 494
Sum kortsiktig gjeld		1 404 176	1 037 494
Sum gjeld		132 034 176	138 028 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 750 314	197 432 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361910

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH SANTOS INVEST AS
Forretningsadresse: Grønland 70C
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 713 111
HH SANTOS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 598	58 304
Sum kostnader		76 598	58 304
Driftsresultat		-76 598	-58 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		4 452 941	2 678 120
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 324 766	4 523 940
Annen finansinntekt		2 057 700	9 022
Sum finansinntekter		10 835 407	7 211 082
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 000 000	
Annen finanskostnad		6 433 473	4 811 723
Sum finanskostnader		8 433 473	4 811 723
Netto finans		2 401 934	2 399 359
Ordinært resultat før skattekostnad		2 325 336	2 341 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 018	107 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 312 318	2 233 235
Årsresultat		2 312 318	2 233 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 312 318	2 233 235
Sum overføringer og disponeringer		2 312 318	2 233 235



Organisasjonsnr: 922 713 111
HH SANTOS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	440 000	
Sum immaterielle eiendeler		440 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	113 330 564	112 504 485
Lån til foretak i samme konsern	7	76 199 028	81 272 318
Investeringer i aksjer og andeler		1 322 129	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		190 851 721	194 776 803
Sum anleggsmidler		191 291 721	194 776 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 593	655 870
Sum omløpsmidler		2 458 593	2 655 870
SUM EIENDELER		193 750 314	197 432 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	600 000	600 000
Overkurs	4	55 400 000	55 400 000
Sum innskutt egenkapital		56 000 000	56 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 716 138	3 403 820
Sum opptjent egenkapital		5 716 138	3 403 820
Sum egenkapital		61 716 138	59 403 820



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	126 630 000	132 510 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 481 359
Sum annen langsiktig gjeld		130 630 000	136 991 359
Sum langsiktig gjeld		130 630 000	136 991 359
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 404 176	1 037 494
Sum kortsiktig gjeld		1 404 176	1 037 494
Sum gjeld		132 034 176	138 028 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 750 314	197 432 673



Organisasjonsnr: 922 713 111
HH SANTOS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600000.00	1.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cuneiendom AS	330000.00	55.00%	Ordinære aksjer
Haugen Finans AS	210000.00	35.00%	Ordinære aksjer
Elsave Eiendom II AS	60000.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gjellebekkstubben 14 AS	100.00%			
Losbyveien Næring AS	100.00%			
Serve AS	80.91%			
Toppen Eiendomspår AS	100.00%			
Dansrudveien 45 AS	100.00%			
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei				



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hh Santos Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hh Santos Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CTLOY-3G04F-DH7U6-TBPF1-72608-8NPOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-26 10:04:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CTLOY-3G04F-DH7U6-TBPF1-72608-8NPOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hh Santos Invest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 38QP6-8JH41-PUS47-EINZE-217IF-QECTJ



Hh Santos Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	76 598	58 304
Driftsresultat		<u>-76 598</u>	<u>-58 304</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		4 452 941	2 678 120
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 324 766	4 523 940
Annen finansinntekt		2 057 700	9 022
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 000 000	0
Annen finanskostnad		<u>6 433 473</u>	<u>4 811 723</u>
Netto finansposter		<u>2 401 934</u>	<u>2 399 359</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 325 336</u>	<u>2 341 055</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>13 018</u>	<u>107 820</u>
Årsresultat		<u>2 312 318</u>	<u>2 233 235</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 312 318	2 233 235

Penneo Dokumentnøkkel: 38QP6-8JH41-PUS47-EINZE-217IF-QECTJ



Hh Santos Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	440 000	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	113 330 564	112 504 485
Lån til foretak i samme konsern	7	76 199 028	81 272 318
Investeringer i aksjer og andeler		1 322 129	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>190 851 721</u>	<u>194 776 803</u>
Sum anleggsmidler		<u>191 291 721</u>	<u>194 776 803</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		2 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>458 593</u>	<u>655 870</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 458 593</u>	<u>2 655 870</u>
Sum eiendeler		<u>193 750 314</u>	<u>197 432 673</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 38QP6-8JH41-PUS47-EINZE-217IF-QECTJ



Hh Santos Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	600 000	600 000
Overkurs	4	<u>55 400 000</u>	<u>55 400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>56 000 000</u>	<u>56 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 716 138	3 403 820
Sum egenkapital		<u>61 716 138</u>	<u>59 403 820</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	126 630 000	132 510 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>4 000 000</u>	<u>4 481 359</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>130 630 000</u>	<u>136 991 359</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		1 404 176	1 037 494
Sum gjeld		<u>132 034 176</u>	<u>138 028 853</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>193 750 314</u>	<u>197 432 673</u>

31. desember 2023
Drammen, 23. februar 2024

Thomas Hakavik
styrets leder

Ole Hallvard Haugen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 38QP6-8JH41-PUS47-EINZE-217IF-QECTJ



Hh Santos Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen låneforhold eller sikkerhetsstillelser mot styret eller aksjonærer.



Hh Santos Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	453 018	107 820
Endring utsatt skatt	-440 000	0
Årets totale skattekostnad	13 018	107 820

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 325 336	2 341 055
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	70 088	46 725
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 336 250	-1 557 500
Resultatført konsernbidrag	-2 116 691	-1 120 620
Endring i midlertidige forskjeller	2 000 000	0
Alminnelig inntekt	-57 517	-290 340
Anvendt fremførbart underskudd	0	-340 190
Mottatt konsernbidrag	2 116 691	1 120 620
Ytet konsernbidrag	-2 059 174	-490 090
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Utestående fordringer	-2 000 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-2 000 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-440 000	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	55 400 000	3 403 820	59 403 820
Årsresultat	0	0	2 312 318	2 312 318
Egenkapital 31.12.	600 000	55 400 000	5 716 138	61 716 138

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Gjellebekkstubben 14 AS	2019	Drammen	100 %	7 124 121
Losbyveien Næring AS	2021	Drammen	100 %	14 753 022
Serve AS	2021	Drammen	81 %	5 996 529
Toppen Eiendomspars AS	2022	Drammen	100 %	29 808 665
Dansrudveien 45 AS	2022	Drammen	100 %	55 648 227
Sum				113 330 564



Hh Santos Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	126 630 000	132 510 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Investering i datterselskap	113 330 564	112 504 485

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	76 199 028	81 272 318

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600 000	1	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cuneiendom AS	330 000	55 %	55 %
Haugen Finans AS	210 000	35 %	35 %
Elsave Eiendom II AS	60 000	10 %	10 %
Sum	600 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 38QP6-8JH41-PUS47-EINZE-217IF-QECTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hakavik

Chairman

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-554900

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-23 17:38:56 UTC



Ole Hallvard Haugen

Board member

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-1153586

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-02-24 06:29:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 380P6-8JH41-PUS47-EINZE-217IF-QECTJ