



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 304 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 25 MOLDE AS  
Forretningsadresse: c/o Sylte Eiendom AS  
Myrabakken 1  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sylte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 203 271	2 072 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 203 271</b>	<b>2 072 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	499 000	499 000
Annen driftskostnad	2	1 014 540	697 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 513 540</b>	<b>1 196 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 731</b>	<b>876 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		856	2 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>856</b>	<b>2 186</b>
Annen rentekostnad		434 169	416 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 169</b>	<b>416 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 313</b>	<b>-414 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 418</b>	<b>461 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	131 597	189 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 821</b>	<b>272 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 821</b>	<b>272 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 821</b>	<b>272 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 821</b>	<b>272 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	371 964	413 184
Udekket tap	5, 5	-247 143	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5		-140 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 821</b>	<b>272 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	19 472 216	19 971 216
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 472 216</b>	<b>19 971 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	606 590	853 209
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>608 590</b>	<b>855 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 080 806</b>	<b>20 826 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre fordringer	6	292 004	8 794
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>392 004</b>	<b>108 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		901 836	577 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>901 836</b>	<b>577 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 293 840</b>	<b>686 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 374 646</b>	<b>21 512 470</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	4 600 000	4 600 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	248 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 848 000</b>	<b>4 588 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	247 143	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-247 143</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 600 857</b>	<b>4 588 000</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	208 054	193 919
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>208 054</b>	<b>193 919</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 000 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 208 054</b>	<b>16 193 919</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		66 739	66 739
Betalbar skatt	1		28 220
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	498 995	635 592



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum kortsiktig gjeld		565 735	730 551
Sum gjeld		16 773 789	16 924 470
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 374 646</b>	<b>21 512 470</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 25 Molde AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Storgata 25 Molde AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 10. april 2018  
BDO AS

Henning Rødal  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2017**  
**Storgata 25 Molde AS**



## Resultatregnskap

Storgata 25 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		2 203 271	2 072 421
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 203 271</b>	<b>2 072 421</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	499 000	499 000
Annen driftskostnad	2	1 014 540	697 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 513 540</b>	<b>1 196 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 731</b>	<b>876 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		856	2 186
Annen rentekostnad		434 169	416 691
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-433 313</b>	<b>-414 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 418</b>	<b>461 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	131 597	189 380
<b>Årsresultat</b>		<b>124 821</b>	<b>272 461</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	371 964	413 184
Overført til udekket tap	5	247 143	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	140 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>124 821</b>	<b>272 461</b>



**Balanse**  
Storgata 25 Molde AS

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 472 216	19 971 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>19 472 216</u>	<u>19 971 216</u>
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	606 590	853 209
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>608 590</u>	<u>855 209</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>20 080 806</u>	<u>20 826 425</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	6	292 004	8 794
<b>Sum fordringer</b>		<u>392 004</u>	<u>108 794</u>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		901 836	577 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>901 836</u>	<u>577 252</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 293 840</u>	<u>686 045</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>21 374 646</u>	<u>21 512 470</u>



**Balanse**  
Storgata 25 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital	5	248 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 848 000</b>	<b>4 588 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-247 143	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-247 143</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 600 857</b>	<b>4 588 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	208 054	193 919
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>208 054</b>	<b>193 919</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		66 739	66 739
Betalbar skatt	1	0	28 220
Annen kortsiktig gjeld	6	498 995	635 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 735</b>	<b>730 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 773 789</b>	<b>16 924 470</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 374 646</b>	<b>21 512 470</b>

Molde, 10 /4 - 2018  
Styret i Storgata 25 Molde AS

Stein Jakob Sylte  
styreleder

Tore Sylte  
styremedlem /daglig leder

Steinar Sylte  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2017

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 462	165 948
Endring i utsatt skatt	14 135	23 432
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>131 597</b>	<b>189 380</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	256 418	461 841
Permanente forskjeller	329 596	328 000
Endring i midlertidige forskjeller	-96 588	-126 049
Avgitt konsernbidrag	-489 426	-550 912
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>112 880</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 462	165 948
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-117 462	-137 728
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>28 220</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	904 584	807 996	-96 588
<b>Sum</b>	<b>904 584</b>	<b>807 996</b>	<b>-96 588</b>
<b>Utsatt skatt (23 % / 24 %)</b>	<b>208 054</b>	<b>193 919</b>	<b>-14 135</b>
Effekt av endring av skattesats	-9 046	-8 080	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2017

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 31 740 eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 324
Andre tjenester	3 627
Bistand årsregnskap/ligning	11 789
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>31 740</b>



## Noter til regnskapet 2017

### Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2017	2016
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	13 517 242	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 000 000	16 000 000
<b>Sum</b>	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 472 216	19 971 216
<b>Sum</b>	<b>19 472 216</b>	<b>19 971 216</b>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	4 600	4 600 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Sylte Eiendom AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 600 000	-12 000	0	4 588 000
Avgitt konsernbidrag			-371 964	-371 964
Mottatt konsernbidrag		260 000		260 000
Årets resultat			124 821	124 821
Pr 31.12	4 600 000	248 000	-247 143	4 600 857



## Noter til regnskapet 2017

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Langsiktige fordringer	606 590	853 209
Andre fordringer	265 100	0
<b>Gjeld</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kortsiktig gjeld	-489 426	-550 912

### Note 7 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	22 369 074	22 369 074
= <b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>22 369 074</b>	<b>22 369 074</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	2 896 858	2 896 858
= <b>Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>19 472 216</b>	<b>19 472 216</b>
Årets ordinære avskrivninger	499 000	499 000
Økonomisk levetid	5-50 år	