



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 632 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWA EIENDOM NORDREISA AS
Forretningsadresse: Kildalveien 157
9154 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Wahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		327 650	120 000
Annen driftsinntekt		746 682	548 978
Sum inntekter		1 074 332	668 978
Kostnader			
Varekostnad		84 310	16 380
Lønnskostnad	1, 2	83 714	262 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 558	92 030
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		319 628	517 983
Sum kostnader		611 210	889 279
Driftsresultat		463 122	-220 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	0
Sum finansinntekter		194	0
Annen rentekostnad		4 601	5 876
Sum finanskostnader		4 601	5 876
Netto finans		-4 407	-5 876
Resultat før skattekostnad		458 715	-226 178
Skattekostnad		100 874	-49 750
Årsresultat		357 841	-176 428
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		357 841	-176 428
Sum overføringer og disponeringer		357 841	-176 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	901 275	463 696
Maskiner og anlegg	3	165 109	94 867
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	13 600	0
Sum varige driftsmidler		1 079 984	558 563
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 079 984	558 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 344	95 000
Andre kortsiktige fordringer	5	65 119	94 543
Sum fordringer		79 463	189 543
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 717	207 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 717	207 103
Sum omløpsmidler		181 180	396 646
SUM EIENDELER		1 261 164	955 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		697 960	340 119
Sum opptjent egenkapital		697 960	340 119

Sum egenkapital

		857 960	500 119
--	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		94 350	3 154
Sum avsetninger for forpliktelser		94 350	3 154

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	214 219	300 500
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		214 219	300 500

Sum langsiktig gjeld

		308 569	303 654
--	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		78 957	-414 145
-----------------	--	--------	----------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt		9 678	0
Skyldige offentlige avgifter		0	172 254
Annen kortsiktig gjeld		6 000	393 326
Sum kortsiktig gjeld		94 635	151 435
Sum gjeld		403 204	455 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 261 164	955 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509039

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 632 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWA EIENDOM NORDREISA AS
Forretningsadresse: Kildalveien 157
9154 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Wahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 632 940
JOWA EIENDOM NORDREISA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		327 650	120 000
Annen driftsinntekt		746 682	548 978
Sum inntekter		1 074 332	668 978
Kostnader			
Varekostnad		84 310	16 380
Lønnskostnad	1, 2	83 714	262 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 558	92 030
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		319 628	517 983
Sum kostnader		611 210	889 279
Driftsresultat		463 122	-220 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	0
Sum finansinntekter		194	0
Annen rentekostnad		4 601	5 876
Sum finanskostnader		4 601	5 876
Netto finans		-4 407	-5 876
Resultat før skattekostnad		458 715	-226 178
Skattekostnad		100 874	-49 750
Årsresultat		357 841	-176 428
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		357 841	-176 428
Sum overføringer og disponeringer		357 841	-176 428



Organisasjonsnr: 916 632 940
JOWA EIENDOM NORDREISA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	901 275	463 696
Maskiner og anlegg	3	165 109	94 867
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	13 600	0
Sum varige driftsmidler		1 079 984	558 563
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 079 984	558 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 344	95 000
Andre kortsiktige fordringer	5	65 119	94 543
Sum fordringer		79 463	189 543
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 717	207 103



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	101 717	207 103	
Sum omløpsmidler	181 180	396 646	
SUM EIENDELER	1 261 164	955 209	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	160 000	160 000	
Sum innskutt egenkapital	160 000	160 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	697 960	340 119	
Sum opptjent egenkapital	697 960	340 119	
Sum egenkapital	857 960	500 119	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	
Utsatt skatt	94 350	3 154	
Sum avsetninger for forpliktelser	94 350	3 154	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	
Obligasjonslån	6	0	
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	214 219	300 500
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	214 219	300 500	
Sum langsiktig gjeld	308 569	303 654	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	78 957	-414 145	
Betalbar skatt	9 678	0	
Skyldige offentlige avgifter	0	172 254	
Annen kortsiktig gjeld	6 000	393 326	
Sum kortsiktig gjeld	94 635	151 435	
Sum gjeld	403 204	455 089	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 261 164	955 209	



Organisasjonsnr: 916 632 940
JOWA EIENDOM NORDREISA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56000.00	246400.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27714.00	16486.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83714.00	262886.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	828068.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1228496.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	676375.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1380189.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300206.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1079983.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123558.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JOWA EIENDOM NORDREISA AS
916632940
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JOWA EIENDOM NORDREISA AS
916 632 940

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		327 650	120 000
Annen driftsinntekt		746 682	548 978
Sum driftsinntekter		1 074 332	668 978
Driftskostnader			
Varekostnad		-84 310	-16 380
Lønnskostnad	1, 2	-83 714	-262 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-123 558	-92 030
Annen driftskostnad		-319 628	-517 983
Sum driftskostnader		-611 210	-889 279
Driftsresultat		463 122	-220 302
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		194	0
Sum finansinntekter		194	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 601	-5 876
Sum finanskostnader		-4 601	-5 876
Netto finans		-4 407	-5 876
Resultat før skattekostnad		458 715	-226 178
Skattekostnad		-100 874	49 750
Årsresultat		357 841	-176 428
Overføringer			
Annen egenkapital		357 841	-176 428
Sum overføringer		357 841	-176 428



JOWA EIENDOM NORDREISA AS
916 632 940

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	901 275	463 696
Maskiner og anlegg	3	165 109	94 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	13 600	0
Sum varige driftsmidler		1 079 984	558 563
Sum anleggsmidler		1 079 984	558 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 344	95 000
Andre kortsiktige fordringer	5	65 119	94 543
Sum fordringer		79 463	189 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 717	207 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 717	207 103
Sum omløpsmidler		181 180	396 646
SUM EIENDELER		1 261 164	955 209



JOWA EIENDOM NORDREISA AS
916 632 940

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		697 960	340 119
Sum opptjent egenkapital		697 960	340 119
Sum egenkapital		857 960	500 119
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		94 350	3 154
Sum avsetning for forpliktelser		94 350	3 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	214 219	300 500
Sum annen langsiktig gjeld		214 219	300 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 957	-414 145
Betalbar skatt		9 678	0
Skyldige offentlige avgifter		0	172 254
Annen kortsiktig gjeld		6 000	393 326
Sum kortsiktig gjeld		94 635	151 435
Sum gjeld		403 204	455 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 261 164	955 209

Nordreisa, 12.06.2024

Joar Daniel Wahlmann
styrets leder / daglig leder



JOWA EIENDOM NORDREISA AS
916 632 940

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JOWA EIENDOM NORDREISA AS
916 632 940

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	56 000	246 400
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	27 714	16 486
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	83 714	262 886

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	828 068
Tilgang i året	1 228 496
Avgang i året	-676 375
Anskaffelseskost 31.12.	1 380 189
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-300 206
Balanseført verdi per 31.12.	1 079 983
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 558

Note 4 - Fordringer

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser