



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 300 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVI AS
Forretningsadresse: Skjelt-Ole Bakken 9
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Skjelten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		427 211	-22 006
Annen driftsinntekt		862 213	1 842 003
Sum inntekter		1 289 424	1 819 997
Kostnader			
Varekostnad		163 358	573 798
Lønnskostnad	1	19 060	68 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	502 647	488 296
Annen driftskostnad		794 587	501 609
Sum kostnader		1 479 652	1 631 709
Driftsresultat		-190 228	188 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	31
Sum finansinntekter		429	31
Annen rentekostnad		399 820	379 187
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		404 820	379 187
Netto finans		-404 391	-379 156
Resultat før skattekostnad		-594 619	-190 868
Skattekostnad på resultat		-130 889	-41 857
Årsresultat		-463 730	-149 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-463 730	-149 011
Totalresultat		-463 730	-149 011
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-463 730	-549 011
Sum overføringer og disponeringer		-463 730	-149 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 636 914	9 139 560
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 074	32 074
Sum varige driftsmidler	2	8 668 988	9 171 635
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 555	17 555
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		17 555	17 555
Sum anleggsmidler		8 686 543	9 189 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 530	209 943
Andre kortsiktige fordringer		59 353	76 453
Sum fordringer		87 883	286 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 597	137 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 597	137 143
Sum omløpsmidler		163 481	423 538
SUM EIENDELER		8 850 024	9 612 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Overkurs		1 871 808	1 871 808
Sum innskutt egenkapital		6 371 808	6 371 808
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		3 878 107	3 414 377
Sum opptjent egenkapital		-3 878 107	-3 414 377
Sum egenkapital		2 493 701	2 957 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		988 571	1 119 460
Sum avsetninger for forpliktelser		988 571	1 119 460
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 130 000	5 130 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 130 000	5 130 000
Sum langsiktig gjeld		6 118 571	6 249 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 844	22 971
Betalbar skatt			34 857
Skyldig offentlige avgifter		29 325	30 806
Kortsiktig konserngjeld	6	124 055	124 055
Annen kortsiktig gjeld		42 527	193 147
Sum kortsiktig gjeld		237 752	405 837
Sum gjeld		6 356 323	6 655 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 850 024	9 612 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735030

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 300 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVI AS
Forretningsadresse: Skjelt-Ole Bakken 9
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Skjelten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 300 327
INVI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		427 211	-22 006
Annen driftsinntekt		862 213	1 842 003
Sum inntekter		1 289 424	1 819 997
Kostnader			
Varekostnad		163 358	573 798
Lønnskostnad	1	19 060	68 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	502 647	488 296
Annen driftskostnad		794 587	501 609
Sum kostnader		1 479 652	1 631 709
Driftsresultat		-190 228	188 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	31
Sum finansinntekter		429	31
Annen rentekostnad		399 820	379 187
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		404 820	379 187
Netto finans		-404 391	-379 156
Resultat før skattekostnad		-594 619	-190 868
Skattekostnad på resultat		-130 889	-41 857
Årsresultat		-463 730	-149 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-463 730	-149 011
Totalresultat		-463 730	-149 011
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			400 000
Udekket tap		-463 730	-549 011
Sum overføringer og disponeringer		-463 730	-149 011



Organisasjonsnr: 913 300 327
INVI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 636 914	9 139 560
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 074	32 074
Sum varige driftsmidler	2	8 668 988	9 171 635
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 555	17 555
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		17 555	17 555
Sum anleggsmidler		8 686 543	9 189 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 530	209 943
Andre kortsiktige fordringer		59 353	76 453
Sum fordringer		87 883	286 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 597	137 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 597	137 143
Sum omløpsmidler		163 481	423 538
SUM EIENDELER		8 850 024	9 612 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4 500 000	4 500 000
Overkurs	1 871 808	1 871 808
Sum innskutt egenkapital	6 371 808	6 371 808
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	
Udekket tap	3 878 107	3 414 377
Sum opptjent egenkapital	-3 878 107	-3 414 377
Sum egenkapital	2 493 701	2 957 431
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	988 571	1 119 460
Sum avsetninger for forpliktelses	988 571	1 119 460
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5	
Obligasjonslån	5	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 130 000
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 130 000
Sum langsiktig gjeld	6 118 571	6 249 460
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 844	22 971
Betalbar skatt		34 857
Skyldig offentlige avgifter	29 325	30 806
Kortsiktig konserngjeld	6	124 055
Annen kortsiktig gjeld		42 527
Sum kortsiktig gjeld	237 752	405 837
Sum gjeld	6 356 323	6 655 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 850 024	9 612 728



Organisasjonsnr: 913 300 327
INVI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Invi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 300 327



RESULTATREGNSKAP

INVI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		427 211	-22 006
Annen driftsinntekt		862 213	1 842 003
Sum driftsinntekter		1 289 424	1 819 997
Varekostnad		163 358	573 798
Lønnskostnad	1	19 060	68 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	502 647	488 296
Annen driftskostnad		794 587	501 609
Sum driftskostnader		1 479 652	1 631 709
Driftsresultat		-190 228	188 288
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	31
Annen renteinntekt		429	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	379 187
Annen rentekostnad		399 820	0
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		-404 391	-379 156
Resultat før skattekostnad		-594 619	-190 868
Skattekostnad på resultat		-130 889	-41 857
Årsresultat		-463 730	-149 011
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-549 011
Tilleggsutbytte		0	400 000
Overført til udekket tap		463 730	0
Sum overføringer		-463 730	-149 011

INVI AS

SIDE 2



BALANSE

INVI AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 636 914	9 139 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 074	32 074
Sum varige driftsmidler	2	8 668 988	9 171 635
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 555	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	17 555
Sum finansielle anleggsmidler		17 555	17 555
Sum anleggsmidler		8 686 543	9 189 190
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 530	209 943
Andre kortsiktige fordringer		59 353	76 453
Sum fordringer		87 883	286 395
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 597	137 143
Sum omløpsmidler		163 481	423 538
Sum eiendeler		8 850 024	9 612 728

INVI AS

SIDE 3



BALANSE

INVI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Overkurs		1 871 808	1 871 808
Sum innskutt egenkapital		6 371 808	6 371 808
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 878 107	-3 414 377
Sum opptjent egenkapital		-3 878 107	-3 414 377
Sum egenkapital		2 493 701	2 957 431
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		988 571	1 119 460
Sum avsetning for forpliktelser		988 571	1 119 460
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 130 000	5 130 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 130 000	5 130 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 844	22 971
Betalbar skatt		0	34 857
Skyldig offentlige avgifter		29 325	30 806
Konserngjeld	6	124 055	124 055
Annen kortsiktig gjeld		42 527	193 147
Sum kortsiktig gjeld		237 752	405 837
Sum gjeld		6 356 323	6 655 297
Sum egenkapital og gjeld		8 850 024	9 612 728

Ålesund, 14.06.2025
Styret i Invi AS

Bjørn Arne Skjelten
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 201	46 369
Arbeidsgiveravgift	16 859	21 637
Sum	19 060	68 006

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 239 955	99 094	20 339 049
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 239 955	99 094	20 339 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 603 041	67 019	11 670 060
= Bokført verdi 31.12.24	8 636 914	32 075	8 668 989
Årets ordinære avskrivninger	502 647		502 647
Økonomisk levetid	10-50 år	0 år	

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	17 555	17 555
Sum langsiktige fordringer	17 555	17 555

Note 4 Fortsatt drift

Regnskapet for 2024 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet driver utleie av næringsbygg, og har i 2024 hatt en reduksjon i leieinntektene, noe som har bidratt til et negativt årsresultat på kr 463 730.

Styret er kjent med de utfordringene knyttet til inntektsnivået, og vurderer at tiltak er iverksatt for å tilpasse kostnadsnivået og bedre selskapets lønnsomhet fremover. Selskapet har tilstrekkelig egenkapital og likviditet til å dekke sine forpliktelser, og har ikke behov for tilførsel av ny kapital på kort sikt.

Basert på dette legger styret til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 130 000	5 130 000
Sum	5 130 000	5 130 000

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------



Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytt Invi ASet lån på NOK 124 055. Lånet har en løpetid på mer enn ett år og forfaller ikke innen det kommende regnskapsåret.