



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 979 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 6
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 388 786	1 951 474
Sum inntekter		2 388 786	1 951 474
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 900	249 600
Annen driftskostnad	1	730 744	995 459
Sum kostnader		987 644	1 245 059
Driftsresultat		1 401 142	706 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516	199
Annen finansinntekt			4 744
Sum finansinntekter		516	4 943
Annen rentekostnad		1 075 238	979 489
Sum finanskostnader		1 075 238	979 489
Netto finans		-1 074 722	-974 546
Resultat før skattekostnad		326 420	-268 131
Skattekostnad på resultat	3	71 812	-58 988
Årsresultat		254 608	-209 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 608	-209 143
Totalresultat		254 608	-209 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-209 143
Avsatt til annen egenkapital		254 608	
Sum overføringer og disponeringer		254 608	-209 143



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		44 827
Sum immaterielle eiendeler			44 827
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 478 879	15 465 415
Sum varige driftsmidler		15 478 879	15 465 415
Sum anleggsmidler		15 478 879	15 510 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 745	5 672
Andre kortsiktige fordringer		57 513	53 402
Sum fordringer		82 258	59 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 202	547 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 202	547 632
Sum omløpsmidler		336 460	606 705
SUM EIENDELER		15 815 338	16 116 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	370 000	370 000
Overkurs		930 000	930 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 674	
Udekket tap			158 933
Sum opptjent egenkapital		95 674	-158 933
Sum egenkapital		1 395 674	1 141 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 985	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 985	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 756 339	14 419 296
Øvrig langsiktig gjeld		161 719	358 345
Sum annen langsiktig gjeld		13 918 058	14 777 641
Sum langsiktig gjeld		13 945 043	14 777 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 382	140 358
Skyldig offentlige avgifter		56 258	28 615
Annen kortsiktig gjeld		95 982	29 268
Sum kortsiktig gjeld		474 621	198 241
Sum gjeld		14 419 664	14 975 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 815 338	16 116 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579869

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 979 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 6
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 924 979 917
MOGAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 388 786	1 951 474
Sum inntekter		2 388 786	1 951 474
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 900	249 600
Annen driftskostnad	1	730 744	995 459
Sum kostnader		987 644	1 245 059
Driftsresultat		1 401 142	706 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516	199
Annen finansinntekt			4 744
Sum finansinntekter		516	4 943
Annen rentekostnad		1 075 238	979 489
Sum finanskostnader		1 075 238	979 489
Netto finans		-1 074 722	-974 546
Resultat før skattekostnad		326 420	-268 131
Skattekostnad på resultat	3	71 812	-58 988
Årsresultat		254 608	-209 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 608	-209 143
Totalresultat		254 608	-209 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-209 143
Avsatt til annen egenkapital		254 608	
Sum overføringer og disponeringer		254 608	-209 143



Organisasjonsnr: 924 979 917
MOGAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		44 827
Sum immaterielle eiendeler			44 827

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	15 478 879	15 465 415
Sum varige driftsmidler		15 478 879	15 465 415

Sum anleggsmidler		15 478 879	15 510 242
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 745	5 672
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		57 513	53 402
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		82 258	59 074
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 202	547 632
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 202	547 632
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		336 460	606 705
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 815 338	16 116 948
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	370 000	370 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		930 000	930 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		95 674	
-------------------	--	--------	--

Udekket tap			158 933
-------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital		95 674	-158 933
---------------------------------	--	---------------	-----------------

Sum egenkapital		1 395 674	1 141 067
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 985	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 985	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 756 339	14 419 296
Øvrig langsiktig gjeld		161 719	358 345
Sum annen langsiktig gjeld		13 918 058	14 777 641
Sum langsiktig gjeld		13 945 043	14 777 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 382	140 358
Skyldig offentlige avgifter		56 258	28 615
Annen kortsiktig gjeld		95 982	29 268
Sum kortsiktig gjeld		474 621	198 241
Sum gjeld		14 419 664	14 975 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 815 338	16 116 948



Organisasjonsnr: 924 979 917
MOGAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Mogam Eiendom AS



Resultatregnskap

Mogam Eiendom AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 388 786	1 951 474
Sum driftsinntekter		2 388 786	1 951 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 900	249 600
Annen driftskostnad	1	730 744	995 459
Sum driftskostnader		987 644	1 245 059
Driftsresultat		1 401 142	706 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516	199
Annen finansinntekt		0	4 744
Annen rentekostnad		1 075 238	979 489
Resultat av finansposter		-1 074 722	-974 546
Resultat før skattekostnad		326 420	-268 131
Skattekostnad på resultat	3	71 812	-58 988
Årsresultat		254 608	-209 143
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 608	0
Overført til udekket tap		0	209 143
Sum overføringer		254 608	-209 143



Balanse Mogam Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	44 827
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>44 827</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 478 879	15 465 415
Sum varige driftsmidler		<u>15 478 879</u>	<u>15 465 415</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 478 879</u>	<u>15 510 242</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24 745	5 672
Andre kortsiktige fordringer		57 513	53 402
Sum fordringer		<u>82 258</u>	<u>59 074</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 202	547 632
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>254 202</u>	<u>547 632</u>
Sum omløpsmidler		<u>336 460</u>	<u>606 705</u>
Sum eiendeler		<u>15 815 338</u>	<u>16 116 948</u>



Balanse Mogam Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	370 000	370 000
Overkurs		930 000	930 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		95 674	0
Udekket tap		0	-158 933
Sum opptjent egenkapital		95 674	-158 933
Sum egenkapital		1 395 674	1 141 067
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	26 985	0
Sum avsetning for forpliktelser		26 985	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 756 339	14 419 296
Øvrig langsiktig gjeld		161 719	358 345
Sum annen langsiktig gjeld		13 918 058	14 777 641
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		322 382	140 358
Skyldig offentlige avgifter		56 258	28 615
Annen kortsiktig gjeld		95 982	29 268
Sum kortsiktig gjeld		474 621	198 241
Sum gjeld		14 419 664	14 975 881
Sum egenkapital og gjeld		15 815 338	16 116 948



Balanse

Mogam Eiendom AS

Styret i Mogam Eiendom AS

Tom Willy Borthen
styreleder/daglig leder

KEN JOAR GAMLEM
styremedlem

Magnus Wangen Borthen
styremedlem

Ola Wangen Borthen
styremedlem

ØYVIND LØNNKVIST MOEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 184 274	16 184 274
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	270 363	270 363
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 454 637	16 454 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	975 759	975 759
= Bokført verdi 31.12.24	15 478 878	15 478 878
Årets ordinære avskrivninger	256 900	256 900
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	71 812	-58 988
Skattekostnad ordinært resultat	71 812	-58 988
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	326 420	-268 131
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-112 229	-147 236
Anvendelse av fremførbart underskudd	-214 190	0
Skattepliktig inntekt	0	-415 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	602 447	490 218	-112 229
Sum	602 447	490 218	-112 229
Akkumulert fremførbart underskudd	-479 788	-693 979	-214 190
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	122 659	-203 761	-326 420
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	26 985	-44 827	-71 812



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mogam Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	370	1 000,0	370 000
Sum	370		370 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borthen Gruppen AS	278	75,1	75,1
KEN JOAR GAMLEM	55	14,9	14,9
ØYVIND LØNNKVIST MOEN	37	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	370	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
ØYVIND LØNNKVIST MOEN	styremedlem	37
KEN JOAR GAMLEM	styremedlem	55
Tom Willy Borthen	styreleder/daglig leder	167
Totalt antall aksjer		259



Årsregnskap 2024 Mogam Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2EASP-1RBKW-7UJYK-T6IFB-AZMFQ-RCUFQ



Resultatregnskap

Mogam Eiendom AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 388 786	1 951 474
Sum driftsinntekter		2 388 786	1 951 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 900	249 600
Annen driftskostnad	1	730 744	995 459
Sum driftskostnader		987 644	1 245 059
Driftsresultat		1 401 142	706 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516	199
Annen finansinntekt		0	4 744
Annen rentekostnad		1 075 238	979 489
Resultat av finansposter		-1 074 722	-974 546
Resultat før skattekostnad		326 420	-268 131
Skattekostnad på resultat	3	71 812	-58 988
Årsresultat		254 608	-209 143
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 608	0
Overført til udekket tap		0	209 143
Sum overføringer		254 608	-209 143

Penneo Dokumentnøkkel: ZEASP-1RBKW-7UJYK-T6FB-AZMFQ-RCUJQ



Balanse Mogam Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	44 827
Sum immaterielle eiendeler		0	44 827
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 478 879	15 465 415
Sum varige driftsmidler		15 478 879	15 465 415
Sum anleggsmidler		15 478 879	15 510 242
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24 745	5 672
Andre kortsiktige fordringer		57 513	53 402
Sum fordringer		82 258	59 074
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 202	547 632
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		254 202	547 632
Sum omløpsmidler		336 460	606 705
Sum eiendeler		15 815 338	16 116 948

Penneo Dokumentnøkkel: ZEASP-1RBKW-7UJYK-T6FB-AZMFQ-RCUFG



Balanse Mogam Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	370 000	370 000
Overkurs		930 000	930 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		95 674	0
Udekket tap		0	-158 933
Sum opptjent egenkapital		95 674	-158 933
Sum egenkapital		1 395 674	1 141 067
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	26 985	0
Sum avsetning for forpliktelser		26 985	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 756 339	14 419 296
Øvrig langsiktig gjeld		161 719	358 345
Sum annen langsiktig gjeld		13 918 058	14 777 641
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		322 382	140 358
Skyldig offentlige avgifter		56 258	28 615
Annen kortsiktig gjeld		95 982	29 268
Sum kortsiktig gjeld		474 621	198 241
Sum gjeld		14 419 664	14 975 881
Sum egenkapital og gjeld		15 815 338	16 116 948

Penneo Dokumentnøkkel: ZEASP-1RBKW-7UJYK-T6IFB-AZMFQ-RCUFQ



Balanse

Mogam Eiendom AS

Styret i Mogam Eiendom AS

Tom Willy Borthen
styreleder/ daglig leder

KEN JOAR GAMLEM
styremedlem

Magnus Wangen Borthen
styremedlem

Ola Wangen Borthen
styremedlem

ØYVIND LØNNKVIST MOEN
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2EASP-1RBKW-7UJYK-T6IFB-AZMFQ-RCUFQ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 184 274	16 184 274
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	270 363	270 363
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 454 637	16 454 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	975 759	975 759
= Bokført verdi 31.12.24	15 478 878	15 478 878
Årets ordinære avskrivninger	256 900	256 900
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	71 812	-58 988
Skattekostnad ordinært resultat	71 812	-58 988
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	326 420	-268 131
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-112 229	-147 236
Anvendelse av fremførbart underskudd	-214 190	0
Skattepliktig inntekt	0	-415 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	602 447	490 218	-112 229
Sum	602 447	490 218	-112 229
Akkumulert fremførbart underskudd	-479 788	-693 979	-214 190
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	122 659	-203 761	-326 420
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	26 985	-44 827	-71 812

Penneo Dokumentnøkkel: ZEASP-1RBKW-7UJYK-T6FB-AZMFQ-RCUFQ



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mogam Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	370	1 000,0	370 000
Sum	370		370 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borthen Gruppen AS	278	75,1	75,1
KEN JOAR GAMLEM	55	14,9	14,9
ØYVIND LØNNKVIST MOEN	37	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	370	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
ØYVIND LØNNKVIST MOEN	styremedlem	37
KEN JOAR GAMLEM	styremedlem	55
Tom Willy Borthen	styreleder/ daglig leder	167
Totalt antall aksjer		259



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borthen, Ola Wangen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3088739

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-27 09:12:54 UTC



Borthen, Tom Willy

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1205835

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-27 10:11:25 UTC



Borthen, Tom Willy

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1205835

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-27 10:11:25 UTC



Gamlem, Ken Joar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1804435

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-05-28 12:35:15 UTC



Borthen, Magnus Wangen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2447663

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-29 14:56:39 UTC



Moen, Øyvind Lønnkvist

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1867130

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-02 08:05:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EASP-1RBKW-7UJYK-T6IFB-AZMFEQ-RCUFQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Mogam Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mogam Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penn eo Dokumentmøkket: UAPAJ-QZMG7-LTL4U-NSC3U-AA2J0-IP18V



BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UAPAJ-QZMG7-L1L4U-NSC3U-AA2J0-IPe8V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulestø, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 12:38:02 UTC



Penneo Dokumentmøkket: UAPAJ-QZMG7-LTL4U-NSC3U-AA2J0-IPE8V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.