



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 059 859
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGATE 94 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 041 901	1 956 261
Sum inntekter		2 041 901	1 956 261
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 805	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 887 619	1 076 129
Sum kostnader		2 007 423	1 076 129
Driftsresultat		34 478	880 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 712	46 374
Sum finansinntekter		49 712	46 374
Annen rentekostnad		232 185	180 900
Sum finanskostnader		232 185	180 900
Netto finans		182 473	134 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 996	745 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 996	745 606
Årsresultat		-147 994	745 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-147 994	745 606
Sum overføringer og disponeringer		-147 994	745 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 342 700	19 342 700
Sum varige driftsmidler		19 342 700	19 342 700
Sum anleggsmidler		19 342 700	19 342 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 177	17 381
Andre fordringer		94 839	90 018
Sum fordringer		130 016	107 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 549	733 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 549	733 055
Sum omløpsmidler		681 566	840 454
SUM EIENDELER		20 024 266	20 183 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 924 175	11 072 169
Sum opptjent egenkapital		10 921 375	11 069 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	10 924 175	11 072 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 052 541	4 049 388
Øvrig langsiktig gjeld		5 012 200	5 012 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 064 741	9 061 588
Sum langsiktig gjeld		9 064 741	9 061 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 564	53 351
Annen kortsiktig gjeld		11 785	-3 953
Sum kortsiktig gjeld		35 349	49 397
Sum gjeld		9 100 091	9 110 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 024 266	20 183 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 064 741	9 061 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424535

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 059 859
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGATE 94 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 976 059 859
SCHWEIGAARDSGATE 94 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 041 901	1 956 261
Sum inntekter		2 041 901	1 956 261
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 805	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 887 619	1 076 129
Sum kostnader		2 007 423	1 076 129
Driftsresultat		34 478	880 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 712	46 374
Sum finansinntekter		49 712	46 374
Annen rentekostnad		232 185	180 900
Sum finanskostnader		232 185	180 900
Netto finans		182 473	134 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 996	745 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 996	745 606
Årsresultat		-147 994	745 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-147 994	745 606
Sum overføringer og disponeringer		-147 994	745 606



Organisasjonsnr: 976 059 859
SCHWEIGAARDSGATE 94 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

19 342 700

19 342 700

Sum varige driftsmidler

19 342 700

19 342 700

Sum anleggsmidler

19 342 700

19 342 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

35 177

17 381

Andre fordringer

94 839

90 018

Sum fordringer

130 016

107 399

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

551 549

733 055

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

551 549

733 055

Sum omløpsmidler

681 566

840 454

SUM EIENDELER

20 024 266

20 183 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 800

2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 924 175

11 072 169

Sum opptjent egenkapital

10 921 375

11 069 369

Sum egenkapital

11

10 924 175

11 072 169

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

4 052 541

4 049 388



Øvrig langsiktig gjeld	5 012 200	5 012 200
Sum annen langsiktig gjeld	9 064 741	9 061 588
Sum langsiktig gjeld	9 064 741	9 061 588
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 564	53 351
Annen kortsiktig gjeld	11 785	-3 953
Sum kortsiktig gjeld	35 349	49 397
Sum gjeld	9 100 091	9 110 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 024 266	20 183 154
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 9 064 741	9 061 588



Organisasjonsnr: 976 059 859
SCHWEIGAARDSGATE 94 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	791 057	-5 393
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-147 994	745 606
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 154	50 844
B. Årets endring disponible midler	-144 840	796 450
C. Disponible midler	646 216	791 057
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	681 566	840 454
Kortsiktig gjeld	-35 349	-49 397
C. Disponible midler	646 216	791 057

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Schweigaardsgate 94 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 885 197	1 783 261	1 852 423	2 300 985
Leie forretningslokaler	1	144 000	138 000	144 000	149 760
Sum leieinntekt		2 029 197	1 921 261	1 996 423	2 450 745
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	12 704	35 000	0	0
Sum annen inntekt		12 704	35 000	0	0
Sum inntekt		2 041 901	1 956 261	1 996 423	2 450 745
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 805	0	6 000	8 000
Styrehonorar	3	105 000	0	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		113 641	119 269	160 000	120 000
Kostnad eiendom/lokale	5	109 760	108 514	116 000	119 000
Kommunale avgifter/renovasjon		352 056	305 370	358 000	399 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	23 800	25 351	26 000	24 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	40 800	0	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	803 097	112 024	452 000	162 000
Revisjonshonorar		5 644	6 158	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		97 463	94 037	100 000	103 000
Andre honorar	9	11 888	7 069	3 000	4 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		80 190	77 068	81 000	82 000
Kontingent og gaver		1 000	1 000	0	1 000
Forsikring		219 362	206 038	219 000	252 000
Eiendomsskatt		15 669	9 230	0	0
Andre kostnader	10	13 249	5 001	7 000	5 000
Sum kostnad		2 007 423	1 076 129	1 597 000	1 346 000
Driftsresultat		34 478	880 132	399 423	1 104 745
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		49 712	46 374	20 000	20 520
Rentekostnad		232 185	180 900	180 000	202 431
Netto finansposter		182 473	134 526	160 000	181 911
Årsresultat		-147 994	745 606	239 423	922 834
Overført til/fra annen egenkapital		-147 994	745 606	0	0
SUM OVERFØRINGER		-147 994	745 606	0	0



Balanse 2024 Schweigaardsgate 94 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	19 342 700	19 342 700
Sum anleggsmidler		19 342 700	19 342 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		35 177	17 381
Andre kortsiktige fordringer		0	2 048
Forskuddsbetalte kostnader		94 839	87 970
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		551 549	733 055
Sum omløpsmidler		681 566	840 454
SUM EIENDELER		20 024 266	20 183 154



Balanse 2024 Schweigaardsgate 94 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 921 375	11 069 369
Sum opptjent egenkapital		10 921 375	11 069 369
Sum egenkapital	11	10 924 175	11 072 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 052 541	4 049 388
Borettsinnskudd		5 012 200	5 012 200
Sum langsiktig gjeld		9 064 741	9 061 588
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 789	0
Leverandørgjeld		23 564	53 351
Påløpne renter		4 996	6 904
Annen kortsiktig gjeld		0	-10 857
Sum kortsiktig gjeld		35 349	49 397
Sum gjeld		9 100 091	9 110 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 024 266	20 183 154
Pantstillelser	13	9 064 741	9 061 588
Sted: _____	Dato: _____		

Bjarne Asp
Styreleder

Kjetil Mikelborg
Styremedlem

Åsmund A. S. Steinsholm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	773 400	737 976
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	80 976	66 864
3650 Innkrevde felleskostn. renter	202 591	162 690
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	828 230	815 731
3605 Leie forretningslokaler	144 000	138 000
Sum	2 029 197	1 921 261

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	12 704	35 000
Sum	12 704	35 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 805	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	105 000	0
Sum	119 805	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 342 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 342 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 342 700
Anskaffelsesår :	1996
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 28 andeler og en næring.
Eiendommer er oppført på g.nr 233, b.nr 420 i Oslo kommune. Eiertomt på 968 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr. 79947936



Noter årsregnskap 2024 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	1 800	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	51 439	49 049
6361 Fast renhold	43 824	42 646
6362 Skadedyrutryddelse	4 467	3 884
6392 Containerleie/tømming	7 235	5 818
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	995	7 118
Sum	109 760	108 514

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens domene	0	1 551
6450 Leie parkering	23 800	23 800
Sum	23 800	25 351

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	36 251	0
6552 Driftsmateriell	4 142	0
6581 Programvare	407	0
Sum	40 800	0

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	747 165	0
6602 Vedlikehold VVS	38 104	79 451
6603 Vedlikehold elektro	0	8 004
6611 Vedlikehold heiser	0	11 286
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 894	0
6630 Egenandel forsikring	2 000	0
6641 Malerarbeider	0	1 698
6648 Vedlikehold dører og porter	3 935	11 585
Sum	803 097	112 024

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 888	2 750
6730 Teknisk honorar	0	4 319
Sum	11 888	7 069

Konto 6714 gjelder kostnader i forbindelse med bruksoverlating og rådgivning.



Noter årsregnskap 2024 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	9 332	1 475
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 600
7770 Betalingskostnader	1 016	1 033
7772 Omkostninger inkasso	222	0
7773 Omkostninger innkreving	2 179	353
7790 Andre kostnader	500	540
Sum	13 249	5 001



Noter årsregnskap 2024 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	0	2 800
Sum innskutt egenkapital	2 800	0	2 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	11 069 369	-147 994	10 921 375
Sum opptjent egenkapital	11 069 369	-147 994	10 921 375
Sum egenkapital	11 072 169	-147 994	10 924 175



Noter årsregnskap 2024 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Nødvendig vedlikehold og refinansiering av lånenr 16366591293		
Lånenummer:	16368553968	11420615410	11420615401
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2005	2005
Rentesats:	5.65 %	4.677 %	4.677 %
Betingelser:		Kvartal flytende rente	Kvartal, flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2054	01.03.2026	01.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	3 057 302	6 525 399	6 485 442
Lånesaldo 01.01:	0	925 000	879 754
Avdrag i perioden:	29 979	399 540	379 996
Opptak i perioden:	3 057 302	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 027 323	525 460	499 758
Saldo 5 år frem i tid:	2 791 707	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11420615401	4	18 676	74 704
	4	18 425	73 700
	4	18 101	72 404
	4	18 067	72 268
	4	17 958	71 832
	4	17 487	69 948
	1	17 453	17 453
	1	17 375	17 375
	1	17 198	17 198
	1	12 874	12 874
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11420615410	4	19 637	78 548
	4	19 373	77 492
	4	19 032	76 128
	4	18 996	75 984
	4	18 882	75 528
	4	18 387	73 548
	1	18 350	18 350
	1	18 268	18 268
	1	18 082	18 082
	1	13 537	13 537
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368553968	4	113 132	452 528
	4	111 613	446 452
	4	109 649	438 596
	4	109 439	437 756



Noter årsregnskap 2024 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Langsiktig gjeld

4	108 785	435 140
4	105 930	423 720
1	105 721	105 721
1	105 249	105 249
1	104 176	104 176
1	77 988	77 988



Noter årsregnskap 2024 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	4 052 541
Innskuddskapital	5 012 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 064 741
Bokført verdi av pantsatt eiendom	19 342 700

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5 012 200,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Schweigaardsgate 94 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Schweigaardsgate 94 Borettslag

Styreleder	Bjarne Asp (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Kjetil Mikelborg (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Åsmund A. S. Steinholm (sign.)	10.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Schweigaardsgate 94 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schweigaardsgate 94 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkket: 3X6BR-141Y6-DKXZN-FXEH-XC25H-ZEXIG



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 3X66R-14Y6-DKXZN-FXEH-XC25H-ZEXG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3X6BR-14Y6-DKXZIN-FXEH-XC25H-ZEXIG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.