



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 896 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mebondvegen 17
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 744	126 810
Annen driftsinntekt		7 406 240	7 015 711
Sum inntekter		7 499 984	7 142 521
Kostnader			
Lønnskostnad	1	225 828	438 018
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	933 536	921 900
Annen driftskostnad		4 680 244	1 573 707
Sum kostnader		5 839 607	2 933 625
Driftsresultat		1 660 377	4 208 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 594	289 015
Sum finansinntekter		214 594	289 015
Annen rentekostnad		2 436 099	2 206 046
Sum finanskostnader		2 436 099	2 206 046
Netto finans		-2 221 505	-1 917 031
Resultat før skattekostnad		-561 128	2 291 866
Skattekostnad		0	492 926
Årsresultat		-561 128	1 798 940
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 731 600
Udekket tap		-454 405	0
Annen egenkapital		-106 724	67 340
Sum overføringer og disponeringer		-561 129	1 798 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	34 733 500	37 154 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	60 100	73 400
Sum varige driftsmidler		34 793 600	37 228 270
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 480 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 480 000	0
Sum anleggsmidler		37 273 600	37 228 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	81 900	211 763
Andre kortsiktige fordringer		44 879	2 783
Sum fordringer		126 779	214 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 300	6 956 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 300	6 956 408
Sum omløpsmidler		324 079	7 170 954
SUM EIENDELER		37 597 679	44 399 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	106 724
Udekket tap		454 405	0
Sum opptjent egenkapital		-454 405	106 724
Sum egenkapital		1 745 595	2 306 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 280 824	36 350 325
Sum annen langsiktig gjeld		35 280 824	36 350 325
Sum langsiktig gjeld		35 280 824	36 350 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 873	93 827
Betalbar skatt		0	4 526
Skyldige offentlige avgifter		295 598	25 638
Kortsiktig konserngjeld	4	0	5 300 000
Annen kortsiktig gjeld		252 790	318 184
Sum kortsiktig gjeld		571 260	5 742 175
Sum gjeld		35 852 084	42 092 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 597 679	44 399 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637366

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 896 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mebondvegen 17
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 896 635
KRONEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 744	126 810
Annen driftsinntekt		7 406 240	7 015 711
Sum inntekter		7 499 984	7 142 521
Kostnader			
Lønnskostnad	1	225 828	438 018
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	933 536	921 900
Annen driftskostnad		4 680 244	1 573 707
Sum kostnader		5 839 607	2 933 625
Driftsresultat		1 660 377	4 208 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 594	289 015
Sum finansinntekter		214 594	289 015
Annen rentekostnad		2 436 099	2 206 046
Sum finanskostnader		2 436 099	2 206 046
Netto finans		-2 221 505	-1 917 031
Resultat før skattekostnad		-561 128	2 291 866
Skattekostnad		0	492 926
Årsresultat		-561 128	1 798 940
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 731 600
Udekket tap		-454 405	0
Annen egenkapital		-106 724	67 340
Sum overføringer og disponeringer		-561 129	1 798 940



Organisasjonsnr: 991 896 635
KRONEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	34 733 500	37 154 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	60 100	73 400
Sum varige driftsmidler		34 793 600	37 228 270
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 480 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 480 000	0
Sum anleggsmidler		37 273 600	37 228 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	81 900	211 763
Andre kortsiktige fordringer		44 879	2 783
Sum fordringer		126 779	214 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 300	6 956 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 300	6 956 408
Sum omløpsmidler		324 079	7 170 954
SUM EIENDELER		37 597 679	44 399 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	106 724
Udekket tap		454 405	0
Sum opptjent egenkapital		-454 405	106 724
Sum egenkapital		1 745 595	2 306 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 280 824	36 350 325
Sum annen langsiktig gjeld		35 280 824	36 350 325
Sum langsiktig gjeld		35 280 824	36 350 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 873	93 827
Betalbar skatt		0	4 526
Skyldige offentlige avgifter		295 598	25 638
Kortsiktig konserngjeld	4	0	5 300 000
Annen kortsiktig gjeld		252 790	318 184
Sum kortsiktig gjeld		571 260	5 742 175
Sum gjeld		35 852 084	42 092 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 597 679	44 399 224



Organisasjonsnr: 991 896 635
KRONEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198369.00	389542.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	21021.00	41284.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6438.00	7192.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225828.00	438018.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61821796.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1398636.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2899770.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60320662.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25527062.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34793600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	933536.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2480000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5300000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
27406879.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
35280824.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
34815400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
2000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
HKS Holding AS har stilt sikkerhet med et lån på kr. 2 000 000,-

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KRONEN EIENDOM AS

991896635

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KRONEN EIENDOM AS
991 896 635

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		93 744	126 810
Annen driftsinntekt		7 406 240	7 015 711
Sum driftsinntekter		7 499 984	7 142 521
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	225 828	438 018
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	933 536	921 900
Annen driftskostnad		4 680 244	1 573 707
Sum driftskostnader		5 839 607	2 933 625
Driftsresultat		1 660 377	4 208 897
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		214 594	289 015
Sum finansinntekter		214 594	289 015
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 436 099	2 206 046
Sum finanskostnader		2 436 099	2 206 046
Netto finans		-2 221 505	-1 917 031
Resultat før skattekostnad		-561 128	2 291 866
Skattekostnad		0	492 926
Årsresultat		-561 128	1 798 940
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 731 600
Annen egenkapital		-106 724	67 340
Udekket tap		-454 405	0
Sum overføringer		-561 128	1 798 940



KRONEN EIENDOM AS
991 896 635

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	34 733 500	37 154 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	60 100	73 400
Sum varige driftsmidler		34 793 600	37 228 270
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 480 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 480 000	0
Sum anleggsmidler		37 273 600	37 228 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	81 900	211 763
Andre kortsiktige fordringer		44 879	2 783
Sum fordringer		126 779	214 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 300	6 956 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 300	6 956 408
Sum omløpsmidler		324 079	7 170 954
SUM EIENDELER		37 597 679	44 399 224



KRONEN EIENDOM AS
991 896 635

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	106 724
Udekket tap		454 405	0
Sum opptjent egenkapital		-454 405	106 724
Sum egenkapital		1 745 595	2 306 724
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 280 824	36 350 325
Sum annen langsiktig gjeld		35 280 824	36 350 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 873	93 827
Betalbar skatt		0	4 526
Skyldige offentlige avgifter		295 598	25 638
Kortsiktig konserngjeld	4	0	5 300 000
Annen kortsiktig gjeld		252 790	318 184
Sum kortsiktig gjeld		571 260	5 742 175
Sum gjeld		35 852 084	42 092 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 597 679	44 399 224

Selbu, 30.06.2025

Knut Eidem
styrets leder / daglig leder

Linda Haarstad Eidem
styremedlem



KRONEN EIENDOM AS
991 896 635

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	198 369	389 542
Arbeidsgiveravgift	21 021	41 284
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 438	7 192
Sum	225 828	438 018



KRONEN EIENDOM AS
991 896 635

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	61 821 796
Tilgang i året	1 398 636
Avgang i året	-2 899 770
Anskaffelseskost 31.12.	60 320 662
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-25 527 062
Balanseført verdi per 31.12.	34 793 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	933 536

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	27 406 879
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 280 824
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	34 815 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

HKS Holding AS har stilt sikkerhet med et lån på kr. 2 000 000,-

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 480 000	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 300 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 200 000	106 724	0	2 306 724
Årsresultat	0	-106 724	-454 405	-561 128
Egenkapital 31.12.2024	2 200 000	0	-454 405	1 745 595



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Kronen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kronen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3NWJQ-QLWKT-GVUUV-PDJTW-F74K7-XWZAF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 06:21:17 UTC



Penneo Dokumentnr: 3NWJQ-QLWKT-GVOUV-PDJTW-F74K7-XWZAF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.