



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 530 298
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SONSGATE 7-6 ANS
Forretningsadresse: c/o Hegdehaugen Boligforvaltning AS
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 134 106	126 000
Sum inntekter		2 134 106	126 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	69 882	43 757
Sum kostnader		69 882	43 757
Driftsresultat		2 064 224	82 243
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 064 224	82 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 064 224	82 243
Årsresultat		2 064 224	82 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 463	-82 243
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 964 761	
Sum overføringer og disponeringer		-2 064 224	-82 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		1 128 109
Sum varige driftsmidler			1 128 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 969 903	
Sum finansielle anleggsmidler		1 969 903	
Sum anleggsmidler		1 969 903	1 128 109
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 969 903	1 128 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1		
Annen innskutt egenkapital		5 142	5 142
Sum innskutt egenkapital		5 142	5 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 964 761	
Udekket tap			99 463
Sum opptjent egenkapital		1 964 761	-99 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	1	1 969 903	-94 321
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1		1 222 430
Sum kortsiktig gjeld			1 222 430
Sum gjeld		0	1 222 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 969 903	1 128 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 849066

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 530 298
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SONSGATE 7-6 ANS
Forretningsadresse: c/o Hegdehaugen Boligforvaltning AS
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 993 530 298
SONSGATE 7-6 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 134 106	126 000
Sum inntekter		2 134 106	126 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	69 882	43 757
Sum kostnader		69 882	43 757
Driftsresultat		2 064 224	82 243
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 064 224	82 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 064 224	82 243
Årsresultat		2 064 224	82 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 463	-82 243
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 964 761	
Sum overføringer og disponeringer		-2 064 224	-82 243



Organisasjonsnr: 993 530 298
SONSGATE 7-6 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2		1 128 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler		1 969 903	
Sum anleggsmidler		1 969 903	1 128 109
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 969 903	1 128 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Annen innskutt egenkapital	1	5 142	5 142
Sum innskutt egenkapital		5 142	5 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		1 964 761	99 463
Sum opptjent egenkapital		1 964 761	-99 463
Sum egenkapital	1	1 969 903	-94 321
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	1		1 222 430
Sum gjeld		0	1 222 430



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 969 903

1 128 109



Organisasjonsnr: 993 530 298
SONSGATE 7-6 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kalshagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Generalforsamlingen i Songgate 7-6 ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Songgate 7-6 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.064.224,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Pb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalshagen.no
www.kalshagen.no



Kalhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

SAMEIET KINGOSGATE 13 Side 2 av 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, den 30. mai 2021


Jan Uno Kalhagen
Statsautorisert revisor



Sonsgate 7-6 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Sonsgate 7-6 ANS. Selskapets har i 2020 solgt 1 seksjon i eiendommen Sonsgate 7 i Oslo. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Uranienvogveien 26 AS		Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	99 % av andelene 1 % av andelene Sum egenkap.
		Andels kapital			
EK 01.01.2020		0	-99 463	5 142	-94 321
Årets resultat	2 064 224				
Innskudd fra eierne	0	0	2 064 224		2 064 224
EK 31.12.2019		0	1 964 761	5 142	1 969 903

Selskapet har en fordring på Bybo Boligstiftelse pr 31.12.20 på kr 1.969.903,-. Fordringen renteberegnes ikke.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 128 109
Tilgang	0
Avgang	1 128 109
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	0
Årets ordinære avskrivninger	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0

Note 3 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte. Selskapet har ikke daglige leder. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020. Det er kostnadsført kr 3.875 i godtgjørelse til revisor i 2020.