



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 565 057
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJARNASONBYGGET AS
Forretningsadresse:	Heddalsvegen 41 3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Borgar Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 714	24 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 714</b>	<b>24 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 714</b>	<b>-24 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		292 408	
Annen finansinntekt	3	5	187 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292 413</b>	<b>187 211</b>
Annen finanskostnad		297 461	196 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 461</b>	<b>196 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 048</b>	<b>-8 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 762</b>	<b>-33 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 762</b>	<b>-33 599</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-25 762</b>	<b>-33 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-25 762	-33 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 762</b>	<b>-33 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 7	7 200 000	7 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	292 408	187 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 408</b>	<b>187 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>53 823</b>	<b>2 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 231</b>	<b>189 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 546 231</b>	<b>7 389 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-90 469	-64 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 469</b>	<b>-64 707</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 909 531</b>	<b>1 935 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 773 477	4 900 039
Øvrig langsiktig gjeld	3	829 289	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 602 766</b>	<b>4 900 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 602 766</b>	<b>4 900 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	4 380	5 829
Annen kortsiktig gjeld	3	29 554	548 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 934</b>	<b>554 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 636 700</b>	<b>5 454 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 546 231</b>	<b>7 389 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 565 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJARNASONBYGGET AS  
Forretningsadresse: Heddalsvegen 41  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borgar Løberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 565 057  
BJARNASONBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 714	24 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 714</b>	<b>24 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 714</b>	<b>-24 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		292 408	
Annen finansinntekt	3	5	187 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292 413</b>	<b>187 211</b>
Annen finanskostnad		297 461	196 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 461</b>	<b>196 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 048</b>	<b>-8 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 762</b>	<b>-33 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 762</b>	<b>-33 599</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-25 762</b>	<b>-33 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-25 762	-33 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 762</b>	<b>-33 599</b>



Organisasjonsnr: 998 565 057  
BJARNASONBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 7		7 200 000	7 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 200 000	7 200 000
Sum anleggsmidler		7 200 000	7 200 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	3	292 408	187 211
Sum fordringer		292 408	187 211

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	53 823	2 450
---	---	--------	-------

Sum omløpsmidler		346 231	189 661
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 546 231	7 389 661
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-90 469	-64 707
Sum opptjent egenkapital		-90 469	-64 707

Sum egenkapital		1 909 531	1 935 293
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 773 477	4 900 039
Øvrig langsiktig gjeld	3	829 289	
Sum annen langsiktig gjeld		5 602 766	4 900 039



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 602 766</b>	<b>4 900 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	4 380	5 829
Annen kortsiktig gjeld	3	29 554	548 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 934</b>	<b>554 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 636 700</b>	<b>5 454 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 546 231</b>	<b>7 389 661</b>



Organisasjonsnr: 998 565 057  
BJARNASONBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Løberg Borgar	625.00	31.25%	Ordinære aksjer
Bakka Odd Arild	625.00	31.25%	Ordinære aksjer
Gaarder Loyd Georg	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Snipen Rolf Eber	250.00	12.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## **Bjarnasonbygget AS**

Org.nr: 998 565 057

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Note 2 - Ansatte**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Bjarnasonbygget AS

Org.nr: 998 565 057

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Datterselskap og konsernbidrag

Selskapet eier 100% av aksjene i Bjarnason Eiendom AS.  
200 aksjer a kr 1 000.  
Bokført egenkapital i selskapet pr 31.12. var kr 939 770.  
Samlet ligningsmessig verdi er kr 10 735 132.

Det er mottatt konsernbidrag på kr 0 fra datterselskapet Bjarnason Eiendom AS.  
Inntekten er ført under Annen finansinntekt og fordringen fremkommer under Andre fordringer.

Det er i tillegg til konsernbidrag en gjeld til datterselskap på kr 829 289 pr 31.12., som fremkommer under Annen kortsiktig gjeld.

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-318 170	-33 599
Resultatført konsernbidrag	0	-187 211
Alminnelig inntekt	-318 170	-220 810
Mottatt konsernbidrag	0	187 211
Årets skattegrunnlag	-318 170	-33 599

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-382 877	-64 707
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-382 877	-64 707
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-382 877	-64 707
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	-64 707	1 935 293
Årsresultat	0	-25 762	-25 762
Egenkapital 31.12.	2 000 000	-90 469	1 909 531



## Bjarnasonbygget AS

Org.nr: 998 565 057

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Bankinnskudd

	<b>2023</b>
Bankinnskudd	53 823

Herav ingen bundne midler.

#### Note 7 - Gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 773 477	4 900 039

Gjenstående nedbetalingstid lån pr 31.12. er 10 år og 10 måneder.

Som sikkerhet er det tatt pant i datterselskapets eiendom for kr 11 000 000.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Løberg Borgar	625	31,25 %	31,25 %
Bakka Odd Arild	625	31,25 %	31,25 %
Gaarder Loyd Georg	500	25,00 %	25,00 %
Snipen Rolf Eber	250	12,50 %	12,50 %
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>