



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 406 539
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KULSTAD INVEST AS
Forretningsadresse:	Vukusletta 80 7660 VUKU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn-Kari Jermstad Haugbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 420	39 289
Sum kostnader		36 420	39 289
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 420</b>	<b>-39 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt		2 920 000	
Sum finansinntekter		2 920 003	4
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		276 267	
Annen rentekostnad		34 744	45 552
Sum finanskostnader		311 011	45 552
<b>Netto finans</b>		<b>2 608 992</b>	<b>-45 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 572 572</b>	<b>-84 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 572 572</b>	<b>-84 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 572 572</b>	<b>-84 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 572 572</b>	<b>-84 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 572 572	-84 837
Sum overføringer og disponeringer		2 572 572	-84 837



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 723 733	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 833 733</b>	<b>5 110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 833 733</b>	<b>5 110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	350 000	350 000
<b>Sum varer</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	2 920 000	8 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 920 000</b>	<b>8 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 385	21 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 385</b>	<b>21 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 276 385</b>	<b>380 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 110 118</b>	<b>5 490 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 653 310	80 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 653 310</b>	<b>80 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 773 310</b>	<b>200 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	131 849	147 463
Langsiktig konserngjeld	12	4 237 000	
Øvrig langsiktig gjeld	13	829 773	5 041 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 198 622</b>	<b>5 188 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 198 622</b>	<b>5 188 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 628
Kortsiktig konserngjeld		137 998	86 776
Annen kortsiktig gjeld		188	388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 186</b>	<b>100 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 336 808</b>	<b>5 289 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 110 118</b>	<b>5 490 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 406 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Vukusletta 80  
7660 VUKU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kari Jermstad Haugbotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 406 539  
KULSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 420	39 289
Sum kostnader		36 420	39 289
<b>Driftsresultat</b>		-36 420	-39 289
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt		2 920 000	
Sum finansinntekter		2 920 003	4
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		276 267	
Annen rentekostnad		34 744	45 552
Sum finanskostnader		311 011	45 552
<b>Netto finans</b>		2 608 992	-45 548
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 572 572	-84 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 572 572	-84 837
<b>Årsresultat</b>		2 572 572	-84 837
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		2 572 572	-84 837
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 572 572	-84 837
Sum overføringer og disponeringer		2 572 572	-84 837



Organisasjonsnr: 996 406 539  
KULSTAD INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 723 733	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 833 733</b>	<b>5 110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 833 733</b>	<b>5 110 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	6	350 000	350 000
<b>Sum varer</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

##### Fordringer

Konsernfordringer	7	2 920 000	8 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 920 000</b>	<b>8 778</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	6 385	21 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 385</b>	<b>21 255</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 110 118</b>	<b>5 490 033</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 653 310	80 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 653 310</b>	<b>80 738</b>

##### Sum egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 773 310</b>	<b>200 738</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	131 849	147 463
Langsiktig konserngjeld	12	4 237 000	
Øvrig langsiktig gjeld	13	829 773	5 041 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 198 622</b>	<b>5 188 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 198 622</b>	<b>5 188 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 628
Kortsiktig konserngjeld		137 998	86 776
Annen kortsiktig gjeld		188	388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 186</b>	<b>100 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 336 808</b>	<b>5 289 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 110 118</b>	<b>5 490 033</b>



Organisasjonsnr: 996 406 539  
KULSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Kulstad	120.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Aran Eiendom AS	48.00%	48.00%
Kulstad Maskin AS	100.00%	100.00%



TIL GENERALFORSAMLINGEN I KULSTAD INVEST AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kulstad Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 572 572,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: [POST@TRONDELAGREVISJON.NO](mailto:POST@TRONDELAGREVISJON.NO)  
NETTSIDE: [TRONDELAGREVISJON.NO](http://TRONDELAGREVISJON.NO)

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



---

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Levanger, 27.08.21  
Trøndelag Revisjon AS

Arnhild Wist  
Statsautorisert revisor



Kulstad Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 420	39 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 420</b>	<b>39 289</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(36 420)</b>	<b>(39 289)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt		2 920 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 920 003</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		276 267	0
Annen rentekostnad		34 744	45 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 011</b>	<b>45 552</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 608 992</b>	<b>(45 548)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 572 572</b>	<b>(84 837)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 572 572</b>	<b>(84 837)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 572 572</b>	<b>(84 837)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 572 572	(84 837)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 572 572</b>	<b>(84 837)</b>



## Kulstad Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 723 733	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 833 733</b>	<b>5 110 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 833 733</b>	<b>5 110 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	350 000	350 000
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	2 920 000	8 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 920 000</b>	<b>8 778</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 385	21 255
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 276 385</b>	<b>380 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 110 118</b>	<b>5 490 033</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 653 310	80 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 653 310</b>	<b>80 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 773 310</b>	<b>200 738</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	131 849	147 463
Langsiktig gjeld til konsernselskap	12	4 237 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	829 773	5 041 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 198 622</b>	<b>5 188 503</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 198 622</b>	<b>5 188 503</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	13 628
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		137 998	86 776
Annen kortsiktig gjeld		188	388
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>138 186</b>	<b>100 792</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 336 808</b>	<b>5 289 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 110 118</b>	<b>5 490 033</b>



Kulstad Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note      31.12.2020      31.12.2019

Vuku 31.07.2021

Morten Kulstad  
Styrets leder



Kulstad Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Valuta

Presentasjonsvaluta og regnskapsvaluta er satt opp i norske kroner.



Kulstad Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Revisjonshonorar for 2020 inkl mva utgjør kr 10 000,-. Honorar bistand kr 0,-.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 848 839
+ Permanente og andre forskjeller	-1 920 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-71 161</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 848 839
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1 848 839</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 848 839
<b>Sum disponert</b>	<b>1 848 839</b>



Kulstad Invest AS

## Noter 2020

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Formuesverdi
Aran Eiendom AS	288	1 460 903
Kulstad Maskin AS	100	1 025 342
<b>Sum</b>		<b>2 486 245</b>

#### Egenkapital Aran Eiendom AS

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	1 511 619	2 179 839
Årets resultat			3 492 663	-68 220
Utbytte			-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>1 004 282</b>	<b>1 604 282</b>

#### Egenkapital Kulstad Maskin AS

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 707 182	1 807 182
Årets resultat			1 859 122	1 859 122
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 566 304</b>	<b>3 666 304</b>

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

TS	Kontor-kommune	Eier - andel	Stemme - andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel EK	Andel resultat
Aran Eiendom AS	Levanger	48 %	48 %	5.000.000	5.000.000	770 055	1 674 478



Kulstad Invest AS

## Noter 2020

### Note 6 - Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Fordring Aran Eiendom gjelder utbytte pr 31.12.2020 kr 1.920.000,-.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. kr 0,-.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Morten Kulstad	120	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	120	100,00 %

### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	0	80 738	200 738
+Fra årets resultat			1 848 839	1 848 839
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>1 929 577</b>	<b>2 049 577</b>

### Fortsatt drift:

Styret bekrefter fortsatt drift



Kulstad Invest AS

## Noter 2020

### Note 11 - Lån og pantestillelser

Som sikkerhet for lån har sparebank 1 SMN følgende pantestillelser

Factoringavtale pålydende kr 3 000 000,-

Lån sparebank 1 SMN kr 131 849,-

### Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån til Morten Kulstad kr 329 773,-

Lån til Andre Bremseth kr 500 000,- Lånet er ikke renteberegnet. Skal nedbetales senest 31.10.2025



Kulstad Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Valuta

Presentasjonsvaluta og regnskapsvaluta er satt opp i norske kroner.



Kulstad Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Revisjonshonorar for 2020 inkl mva utgjør kr 10 000,-. Honorar bistand kr 0,-.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 572 572
+ Permanente og andre forskjeller	-2 643 733
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-71 161</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Inntektsført avsatt utbytte	57 600	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	400 422	329 261
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-342 822</b>	<b>-329 261</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	342 822	329 261
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>342 822</b>	<b>329 261</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>75 420</b>	<b>72 437</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	342 822	329 259
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>75 420</b>	<b>72 437</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Kulstad Invest AS

**Noter 2020**

**Note 4 - Overføringer annen egenkapital**

**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	2 572 572
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>2 572 572</b>

**Disponeringer**

Avsatt til annen opptjent egenkapital	2 572 572
<b>Sum disponert</b>	<b>2 572 572</b>

**Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler**

	<b>Eier- andel</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Formues- verdi</b>
Aran Eiendom AS	48%	288	5 230 944
Kulstad Maskin AS	100%	100	2 271 803
<b>Sum</b>			<b>7 502 747</b>

Egenkapital Aran Eiendom AS

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	600 000	0	1 511 619	2 179 839
Årets resultat			3 492 663	-68 220
Utbytte			-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>1 004 282</b>	<b>1 604 282</b>

<b>TS</b>	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier - andel</b>	<b>Stemme - andel</b>	<b>Anskaffel ses kost</b>	<b>Balansefø rt verdi</b>	<b>Andel EK</b>	<b>Andel resultat</b>
Aran Eiendom AS	Levanger	48 %	48 %	5.000.000	4.723.733	770 055	1 674 478

Egenkapital Kulstad Maskin AS

<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
---	-----------------	------------------------------	----------------------------

Noter for Kulstad Invest AS

Organisasjonsnr. 996406539



Kulstad Invest AS

**Noter 2020**

Pr 1.1.	100 000	0	1 707 182	1 807 182
Årets resultat			1 757 249	1 757 249
Utbytte			- 1 000 000	- 1 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 464 431</b>	<b>2564 431</b>

**Note 6 - Varer**

Varer er vurdert til anskaffelseskost

**Note 7 - Andre kortsiktige fordringer**

Fordring Aran Eiendom AS gjelder utbytte pr 31.12.2020 kr 1 920 000,-.  
Fordring Kulstad Maskin AS gjelder utbytte pr 31.12.2020 kr 1 000 000,-.

**Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. kr 0,-.

**Note 9 - Selskapskapital**

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Morten Kulstad	120 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Daglig leder	120 100,00 %

**Note 10 - Egenkapital**

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
--------------------------------	----------	-------------------	-----------------

Noter for Kulstad Invest AS

Organisasjonsnr. 996406539



Kulstad Invest AS

**Noter 2020**

Pr 1.1.	120 000	0	80 738	200 738
+Fra årets resultat			2 572 572	2 572 572
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>2 653 310</b>	<b>2 773 310</b>

**Fortsatt drift:**

Styret bekrefter fortsatt drift

**Note 11 - Lån og pantestillelser**

Som sikkerhet for lån har sparebank 1 SMN følgende pantestillelser

Factoringavtale pålydende kr 3 000 000,-

Lån sparebank 1 SMN kr 131 849,-

**Note 12 - Langsiktig gjeld til konsernselskap**

Langsiktig gjeld til Kulstad Maskin AS utgjør kr 4 237 000,-. lånet ble refinansiert i desember og er derfor ikke renteberegnet.

**Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld**

Lån til Morten Kulstad kr 329 773,-

Lån til Andre Bremseth kr 500 000,- Lånet er ikke renteberegnet. Skal nedbetales senest 31.10.2025



## Kulstad Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	36 420	39 289
Sum driftskostnader		36 420	39 289
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(36 420)</b>	<b>(39 289)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt		2 920 000	0
Sum finansinntekter		2 920 003	4
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		276 267	0
Annen rentekostnad		34 744	45 552
Sum finanskostnader		311 011	45 552
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 608 992</b>	<b>(45 548)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 572 572</b>	<b>(84 837)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 572 572</b>	<b>(84 837)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 572 572</b>	<b>(84 837)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 572 572	(84 837)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 572 572</b>	<b>(84 837)</b>



## Kulstad Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 723 733	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 833 733</b>	<b>5 110 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 833 733</b>	<b>5 110 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	350 000	350 000
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	2 920 000	8 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 920 000</b>	<b>8 778</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 385	21 255
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 276 385</b>	<b>380 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 110 118</b>	<b>5 490 033</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 653 310	80 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 653 310</b>	<b>80 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 773 310</b>	<b>200 738</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	131 849	147 463
Langsiktig gjeld til konsernselskap	12	4 237 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	829 773	5 041 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 198 622</b>	<b>5 188 503</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 198 622</b>	<b>5 188 503</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	13 628
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		137 998	86 776
Annen kortsiktig gjeld		188	388
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>138 186</b>	<b>100 792</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 336 808</b>	<b>5 289 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 110 118</b>	<b>5 490 033</b>

Vuku 31.07.2021



Kulstad Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Morten Kulstad  
Styrets leder