



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 853 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART BOLIG AS
Forretningsadresse: Akersbakken 37A
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Uglem Roar Sigurd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 406 933	3 141 478
Sum inntekter		4 406 933	3 141 478
Kostnader			
Varekostnad		3 774 362	2 330 494
Lønnskostnad	1, 2, 3	93 457	376 405
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	26 910	14 360
Annen driftskostnad	5	275 037	392 868
Sum kostnader		4 169 766	3 114 127
Driftsresultat		237 167	27 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 006	30 000
Annen finansinntekt			20 000
Sum finansinntekter		20 006	50 000
Annen rentekostnad		119 331	32 721
Sum finanskostnader		119 331	32 721
Netto finans		-99 325	17 279
Ordinært resultat før skattekostnad		137 842	44 630
Skattekostnad på ordinært resultat	8	30 325	16 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 517	28 340
Årsresultat		107 517	28 340
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		107 518	28 340
Sum overføringer og disponeringer		107 518	28 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	16 293	
Sum immaterielle eiendeler		16 293	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	154 914	57 440
Sum varige driftsmidler		154 914	57 440
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	340 790	390 790
Andre fordringer		12 306	
Sum finansielle anleggsmidler		353 096	390 790
Sum anleggsmidler		524 303	448 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	692 962	370 857
Andre fordringer		104 338	332 919
Sum fordringer		797 300	703 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	867	104 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867	104 602
Sum omløpsmidler		798 167	808 378
SUM EIENDELER		1 322 470	1 256 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	200 264	92 746
Sum opptjent egenkapital		200 264	92 746
Sum egenkapital	12	230 264	122 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	482 879	482 855
Langsiktig konserngjeld			80 000
Sum annen langsiktig gjeld		482 879	562 855
Sum langsiktig gjeld		482 879	562 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529 940	448 317
Betalbar skatt	8	46 618	16 290
Skyldige offentlige avgifter		6 521	68 795
Annen kortsiktig gjeld		26 248	37 605
Sum kortsiktig gjeld		609 327	571 007
Sum gjeld		1 092 206	1 133 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 322 470	1 256 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387856

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 853 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART BOLIG AS
Forretningsadresse: Akersbakken 37A
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Uglem Roar Sigurd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 853 389
SMART BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 406 933	3 141 478
Sum inntekter		4 406 933	3 141 478
Kostnader			
Varekostnad		3 774 362	2 330 494
Lønnskostnad	1, 2, 3	93 457	376 405
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	26 910	14 360
Annen driftskostnad	5	275 037	392 868
Sum kostnader		4 169 766	3 114 127
Driftsresultat		237 167	27 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 006	30 000
Annen finansinntekt			20 000
Sum finansinntekter		20 006	50 000
Annen rentekostnad		119 331	32 721
Sum finanskostnader		119 331	32 721
Netto finans		-99 325	17 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	30 325	16 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 517	28 340
Årsresultat		107 517	28 340
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		107 518	28 340
Sum overføringer og disponeringer		107 518	28 340



Organisasjonsnr: 914 853 389
SMART BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	16 293	
Sum immaterielle eiendeler		16 293	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	154 914	57 440
Sum varige driftsmidler		154 914	57 440
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	340 790	390 790
Andre fordringer		12 306	
Sum finansielle anleggsmidler		353 096	390 790
Sum anleggsmidler		524 303	448 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	692 962	370 857
Andre fordringer		104 338	332 919
Sum fordringer		797 300	703 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	867	104 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867	104 602
Sum omløpsmidler		798 167	808 378
SUM EIENDELER		1 322 470	1 256 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	12	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	200 264	92 746
Sum opptjent egenkapital		200 264	92 746
Sum egenkapital	12	230 264	122 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	482 879	482 855
Langsiktig konserngjeld			80 000
Sum annen langsiktig gjeld		482 879	562 855
Sum langsiktig gjeld		482 879	562 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529 940	448 317
Betalbar skatt	8	46 618	16 290
Skyldige offentlige avgifter		6 521	68 795
Annen kortsiktig gjeld		26 248	37 605
Sum kortsiktig gjeld		609 327	571 007
Sum gjeld		1 092 206	1 133 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 322 470	1 256 608



Organisasjonsnr: 914 853 389
SMART BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Saulius Rakauskas	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80640.00	329281.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11370.00	46429.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1447.00	695.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93457.00	376405.00

Note

3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning 2020 SMART BOLIG AS

Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

SMART BOLIG AS driver med Oppføring og restaurering av bygg og andre byggeoppdrag. Selskapet har forretningslokale i Akersbakken 37A 0172 OSLO

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2020 ble 40 % høyere enn i 2020. Årsresultatet ble kr 107 518. De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2020 var kr 124 384. Totalkapitalen var pr 31.12.20 kr 230 264., sammenlignet med kr 122 745 året før. Egenkapitalen pr 31.12.20 var 87 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har hatt følgende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 20xx er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Det totale sykefraværet i bedriften har i 2020 vært på 0,00%. Vi anser dette som tilfredsstillende, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2020.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Bedriftens kjønnsfordeling i %

Ansatte	Styre og ledelse
50% menn	100% menn
50% kvinner	0% kvinner

Oslo, den 27 05 2021

Saulius Rakauskas
daglig leder og styremedlem



Generalforsamlingsprotokoll SMART BOLIG AS

Den 27.05.2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i SMART BOLIG AS på selskapets kontor i Akersbakken 37A 0172 OSLO.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Saulius Rakauskas	100

hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Saulius Rakauskas.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Saulius Rakauskas ble valgt til møteleder, og Saulius Rakauskas ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2020 ble lagt frem og gjennomgått sammen med styrets beretning og revisjonsberetningen. Årsregnskapet og styrets årsberetning for regnskapsåret 2020 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok at årets overskudd overføres til fri egenkapital. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2020.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 27 05 2021

Styreleder

Saulius Rakauskas

Aksjonær
Saulius Rakauskas



Noter 2020 SMART BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	80 640	329 281



Arbeidsgiveravgift	11 370	46 429
Andre relaterte ytelser	1 447	695
Sum	93 457	376 405

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	85 704
Tilgang i året	124 384
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	210 088
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(28 264)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(55 174)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	154 914
Årets avskrivninger	(26 910)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Saldo	20,0 %

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	137 843	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	74 059	
Årets skattegrunnlag	211 902	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	46 618	
Sum	46 618	
+/- Endring i utsatt skatt	(16 293)	



Skattekostnad i resultatregnskapet	30 325	0
Betalbar skatt i skattekostnad	46 618	
Betalbar skatt i balansen	46 618	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 943)	7 900	(9 843)
Omløpsmidler	83 902	0	83 902
Sum midlertidige forskjeller	81 959	7 900	74 059
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	18 031	1 738	16 293

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	692 962	370 857
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	692 962	370 857

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 394.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	92 746	122 746
Årets resultat		107 518	107 518
Egenkapital 31.12.2020	30 000	200 264	230 264

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.