



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 965
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORGGATA 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 416 645	1 335 488
Sum inntekter		1 416 645	1 335 487
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 210	19 210
Annen driftskostnad	3,4,5,6	674 735	720 633
Sum kostnader		693 946	739 842
Driftsresultat		722 699	595 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 701	13 564
Sum finansinntekter		17 701	13 564
Annen rentekostnad		533 990	452 190
Sum finanskostnader		533 990	452 190
Netto finans		-516 289	-438 626
Ordinært resultat før skattekostnad		206 411	157 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 411	157 019
Årsresultat		206 410	157 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 410	157 019
Sum overføringer og disponeringer		206 410	157 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 842 037	26 842 037
Sum varige driftsmidler	7	26 842 037	26 842 037
Sum anleggsmidler		26 842 037	26 842 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 417	124 830
Sum fordringer		137 417	124 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	326 185	262 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 185	262 116
Sum omløpsmidler		463 602	386 946
SUM EIENDELER		27 305 639	27 228 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 692 554	1 486 144
Sum opptjent egenkapital		1 692 554	1 486 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	1 747 554	1 541 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	13 267 500	13 267 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 090 041	12 248 070
Sum annen langsiktig gjeld		25 357 541	25 515 570
Sum langsiktig gjeld		25 357 541	25 515 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 450	134 951
Skyldige offentlige avgifter		147	163
Annen kortsiktig gjeld		37 946	37 153
Sum kortsiktig gjeld		200 544	172 268
Sum gjeld		25 558 085	25 687 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 305 639	27 228 982
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	25 357 541	25 515 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438246

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 965
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORGGATA 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torggata 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 991 073 965
TORGGATA 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 416 645	1 335 488
Sum inntekter		1 416 645	1 335 487
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	19 210	19 210
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	674 735	720 633
Sum kostnader		693 946	739 842
Driftsresultat		722 699	595 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 701	13 564
Sum finansinntekter		17 701	13 564
Annen rentekostnad		533 990	452 190
Sum finanskostnader		533 990	452 190
Netto finans		-516 289	-438 626
Ordinært resultat før skattekostnad		206 411	157 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 411	157 019
Årsresultat		206 410	157 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 410	157 019
Sum overføringer og disponeringer		206 410	157 019



Organisasjonsnr: 991 073 965
TORGGATA 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 7 26 842 037 26 842 037

Sum anleggsmidler 26 842 037 26 842 037

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

137 417

124 830

Sum fordringer

137 417

124 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

326 185

262 116

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

326 185

262 116

Sum omløpsmidler

463 602

386 946

SUM EIENDELER 27 305 639 27 228 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

55 000

55 000

Sum innskutt egenkapital

55 000

55 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 692 554

1 486 144

Sum opptjent egenkapital

1 692 554

1 486 144

Sum egenkapital 9 1 747 554 1 541 144

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

11

13 267 500

13 267 500

Øvrig langsiktig gjeld

10

12 090 041

12 248 070



Sum annen langsiktig gjeld	25 357 541	25 515 570
Sum langsiktig gjeld	25 357 541	25 515 570
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	162 450	134 951
Skyldige offentlige avgifter	147	163
Annen kortsiktig gjeld	37 946	37 153
Sum kortsiktig gjeld	200 544	172 268
Sum gjeld	25 558 085	25 687 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 305 639	27 228 982
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 25 357 541	25 515 570



Organisasjonsnr: 991 073 965
TORGGATA 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Torggata 9 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggata 9 borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 3. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Torggata 9 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		615 120	597 168	615 126	652 086
Sentralvarmeavgift		68 640	68 640	68 640	68 640
Målingsbasert strøm		41 139	47 351	61 100	61 100
IN andel renter og avdrag		653 109	583 036	640 400	654 446
IN-andel avdrag andelseiere		38 637	39 293	0	0
Sum inntekter		1 416 645	1 335 487	1 385 266	1 436 272
KOSTNADER					
Lønn vaktmester	1	5 580	5 580	15 000	15 000
Andre lønnskostnader	1	698	698	2 000	2 000
Personalkostnader	1	932	932	2 000	2 000
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar	3	6 525	5 038	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		48 673	47 629	48 600	49 900
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	3 138	4 000	4 000
Drift/vedlikehold	4	43 563	98 574	95 000	97 000
Drift/vedlikehold heiser	4	32 277	41 361	12 000	12 000
Kabel-tv/internet		88 638	82 522	78 200	91 510
Forsikringer	5	99 020	96 834	101 479	112 510
Kommunale avgifter		185 027	169 233	187 175	206 500
Festeavgift		3 738	3 788	3 770	3 770
Fellesstrøm		66 738	75 688	90 000	90 000
Fjernvarme		92 719	87 079	70 000	70 000
Renhold, fellesareal		0	942	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		284	0	4 000	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		552	529	1 000	1 000
Telefon og porto		0	140	4 120	4 120
Drift maskiner		600	0	0	0
Andre driftskostnader	6	3 243	8 138	7 500	7 500
Sum kostnader		693 946	739 842	743 844	791 810
DRIFTSRESULTAT		722 699	595 645	641 422	644 462
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		17 701	13 564	1 000	10 000
Rentekostnader		533 990	452 190	516 500	527 960
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-516 289	-438 626	-515 500	-517 960
RESULTAT		206 410	157 019	125 922	126 502
Overført til egenkapital		206 410	157 019	0	0



Balanse 2024 Torggata 9 borettslag orgnr: 991 073 965

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		26 842 037	26 842 037
Sum varige driftsmidler	7	26 842 037	26 842 037
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 842 037	26 842 037
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		137 417	124 830
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	326 185	262 116
Sum omløpsmidler		463 602	386 946
SUM EIENDELER		27 305 639	27 228 982



Balanse 2024 Torggata 9 borettslag orgnr: 991 073 965

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		55 000	55 000
Oppjent egenkapital		1 692 554	1 486 144
Sum egenkapital	9	1 747 554	1 541 144
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	9 134 158	9 253 551
Annen langsiktig gjeld	10	2 955 883	2 994 519
Borettsinnskudd	11	13 267 500	13 267 500
Sum langsiktig gjeld		25 357 541	25 515 570
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		34 353	32 196
Mellomregning		6 237	5 823
Leverandørgjeld		156 213	129 128
Skyldig trekk og avgifter		147	163
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		698	698
Påløpte renter		2 895	4 259
Sum kortsiktig gjeld		200 544	172 268
Sum gjeld		25 558 085	25 687 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 305 639	27 228 982
Pantstillelser	12	25 357 541	25 515 570

Torggata 9 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Eilif Eide
Styreleder

Kjell Olsen
Styremedlem

Birgit Storvoll
Styremedlem



Noter Torggata 9 borettslag orgnr: 991 073 965

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdegang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5100 Lønn til ansatte	5 580	5 580
5150 Opptjente feriepenger	698	698
5400 Arbeidsgiveravgift	897	897
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	36	36
Sum	7 210	7 210

Ansatte

Borettslaget har en ansatt som utfører trappevask. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Torggata 9 borettslag orgnr: 991 073 965

Note 2 - Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 12 000,-, hvorav kr 6 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 525	5 038
Sum	6 525	5 038

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	18 090
6602 Drift/vedlikehold VVS	23 323	58 425
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	1 847
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	20 240	20 212
6608 Drift/vedlikehold heiser	32 277	41 361
Sum	75 840	139 936

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	93 479	88 858
7520 Sikringsordningen	5 541	7 976
Sum	99 020	96 834

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader.



Noter Torggata 9 borettslag orgnr: 991 073 965

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	0	3 387
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	1 404
7720 Generalforsamling	1 467	1 916
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 776	1 431
Sum	3 243	8 138

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	26 535 000	26 535 000	0	0	26 535 000	2008
Asfaltering	44 156	44 156	0	0	44 156	2008
Stømmålere	64 750	64 750	0	0	64 750	2008
Utvendig maling	137 094	137 094	0	0	137 094	2008
Porttelefonanlegg	34 100	34 100	0	0	34 100	2008
Påkostning bygninger	26 937	26 937	0	0	26 937	2012
Sum varige driftsmidler	26 842 037	26 842 037	0	0	26 842 037	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.13.69425	326 116	262 034
1950 Skattetrekkskto 1503.58.54360	69	82
Sum	326 185	262 116

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	55 000	55 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	1 486 144	1 329 125
Årets resultat	206 410	157 019
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 747 554	1 541 144

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 11.



Noter Torggata 9 borettslag orgnr: 991 073 965

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12125575003
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	13 500 000
Lånesaldo 01.01:	9 253 551
Avdrag i perioden:	119 393
Lånesaldo 31.12:	9 134 158
Saldo 5 år frem i tid:	8 422 792
Andelssaldo 01.01:	2 994 519
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	38 637
Andelssaldo 31.12:	2 955 883
Sum pantegjeld for lån:	12 090 041

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125575003	2	1 151 811	2 303 622
	1	1 127 183	1 127 183
	2	1 104 793	2 209 586
	1	1 093 599	1 093 599
	2	1 071 210	2 142 420
	1	257 748	257 748

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for panteskret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for panteskret gjeld.



Noter Torggata 9 borettslag orgnr: 991 073 965

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	13 267 500	13 267 500
Sum	13 267 500	13 267 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 26 842 037,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 25 357 541,- pr. 31.12.



Noter Torggata 9 borettslag orgnr: 991 073 965

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	214 678	227 552
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	206 410	157 019
Avdrag langsiktige lån	-119 393	-430 601
Annen langsiktig gjeld	-38 637	260 707
B. Årets endring disponible midler	48 380	-12 874
C. Disponible midler	263 058	214 678
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	463 602	386 946
Kortsiktig gjeld	-200 544	-172 268
Disponible midler	263 058	214 678



Resultat og balanse med noter for Torggata 9 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Torggata 9 borettslag

Styreleder	Eilif Eide (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Birgit Storvoll (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Kjell Olsen (sign.)	27.03.2025