



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 995 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG HAMANG AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		390 340	601 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 340</b>	<b>601 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 660</b>	<b>-601 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			89 760
Annen renteinntekt		18 242	3 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 242</b>	<b>93 305</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 282	
Annen rentekostnad		3 967 451	2 571 217
Annen finanskostnad		1 613	1 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 009 346</b>	<b>2 572 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 991 103</b>	<b>-2 479 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 931 444</b>	<b>-3 080 723</b>
Skattekostnad på resultat	3	-864 918	-677 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 066 526</b>	<b>-2 402 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 066 526</b>	<b>-2 402 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 066 526</b>	<b>-2 402 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 066 526</b>	<b>-2 402 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-3 066 526	-2 402 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 066 526</b>	<b>-2 402 964</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		788 447
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>788 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>788 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>99 541 997</b>	<b>99 310 791</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	4 141 444	3 389 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 141 444</b>	<b>3 389 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	364 371	283 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 371</b>	<b>283 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 047 811</b>	<b>102 984 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 047 811</b>	<b>103 772 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs	7	1 380 000	1 380 000
Annen innskutt egenkapital	7	52 089 086	48 858 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>53 869 086</b>	<b>50 638 760</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-10 572 613	-7 506 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 572 613</b>	<b>-7 506 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>43 296 473</b>	<b>43 132 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	686 056	639 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>686 056</b>	<b>639 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	57 000 000	60 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 040 282	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 040 282</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 726 338</b>	<b>60 639 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 751 338</b>	<b>60 639 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 047 811</b>	<b>103 772 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 995 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG HAMANG AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 996 995 240  
SELVAAG BOLIG HAMANG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		390 340	601 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 340</b>	<b>601 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 660</b>	<b>-601 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			89 760
Annen renteinntekt		18 242	3 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 242</b>	<b>93 305</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 282	
Annen rentekostnad		3 967 451	2 571 217
Annen finanskostnad		1 613	1 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 009 346</b>	<b>2 572 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 991 103</b>	<b>-2 479 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 931 444</b>	<b>-3 080 723</b>
Skattekostnad på resultat	3	-864 918	-677 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 066 526</b>	<b>-2 402 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 066 526</b>	<b>-2 402 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 066 526</b>	<b>-2 402 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 066 526</b>	<b>-2 402 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-3 066 526	-2 402 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 066 526</b>	<b>-2 402 964</b>



Organisasjonsnr: 996 995 240  
SELVAAG BOLIG HAMANG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		788 447
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>788 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>788 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>99 541 997</b>	<b>99 310 791</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	4 141 444	3 389 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 141 444</b>	<b>3 389 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	364 371	283 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 371</b>	<b>283 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 047 811</b>	<b>102 984 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 047 811</b>	<b>103 772 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs	7	1 380 000	1 380 000
Annen innskutt egenkapital	7	52 089 086	48 858 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>53 869 086</b>	<b>50 638 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-10 572 613	-7 506 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 572 613</b>	<b>-7 506 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>43 296 473</b>	<b>43 132 673</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	686 056	639 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>686 056</b>	<b>639 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	57 000 000	60 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 040 282	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 040 282</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 726 338</b>	<b>60 639 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 751 338</b>	<b>60 639 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 047 811</b>	<b>103 772 529</b>



Organisasjonsnr: 996 995 240  
SELVAAG BOLIG HAMANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Hamang AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Bolig Hamang AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Oslo, 5. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-08 15:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Selvaag Bolig Hamang AS**

---

 BankID Signing  
Christopher Brunvoll  
2024-06-04  
 BankID Signing  
Sverre Molvik  
2024-06-04  
 BankID Signing  
Øystein Klungland  
2024-06-05

**Årsrapport for 2023**

**Årsregnskap**

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noteopplysninger**

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Selvaag Bolig Hamang AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		450 000	0
Sum driftsinntekter		<u>450 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		390 340	601 603
Sum driftskostnader		<u>390 340</u>	<u>601 603</u>
Driftsresultat		<u>59 660</u>	<u>-601 603</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	89 760
Annen renteinntekt		18 242	3 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 282	0
Annen rentekostnad		3 967 451	2 571 217
Annen finanskostnad		1 613	1 209
Resultat av finansposter		<u>-3 991 103</u>	<u>-2 479 121</u>
Resultat før skattekostnad		-3 931 444	-3 080 723
Skattekostnad på resultat	3	-864 918	-677 759
Resultat		<u>-3 066 526</u>	<u>-2 402 964</u>
Årsresultat		<u>-3 066 526</u>	<u>-2 402 964</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-3 066 526	-2 402 964
Sum overføringer		<u>-3 066 526</u>	<u>-2 402 964</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Hamang AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	788 447
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>788 447</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>788 447</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	4, 5	99 541 997	99 310 791
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	4 141 444	3 389 786
Sum fordringer		<u>4 141 444</u>	<u>3 389 786</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	364 371	283 505
Sum omløpsmidler		<u>104 047 811</u>	<u>102 984 082</u>
Sum eiendeler		<u>104 047 811</u>	<u>103 772 529</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Hamang AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs	7	1 380 000	1 380 000
Annen innskutt egenkapital	7	52 089 086	48 858 760
Sum innskutt egenkapital	7	<u>53 869 086</u>	<u>50 638 760</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-10 572 613	-7 506 087
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 572 613</u>	<u>-7 506 087</u>
Sum egenkapital	7	<u>43 296 473</u>	<u>43 132 673</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	686 056	639 856
Sum avsetning for forpliktelser		<u>686 056</u>	<u>639 856</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	57 000 000	60 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 040 282	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 040 282</u>	<u>60 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		25 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>60 751 338</u>	<u>60 639 856</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>104 047 811</u>	<u>103 772 529</u>

Oslo, 05.03.2024  
Styret i Selvaag Bolig Hamang AS

Øystein Klungland  
styremedlem

Sverre Molvik  
styreleder

Christopher Brunvoll  
styremedlem



## Selvaag Bolig Hamang AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

##### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



**Selvaag Bolig Hamang AS**

---

**Note 2 Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.



## Selvaag Bolig Hamang AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-911 118	-745 753
Endring i utsatt skatt	46 200	67 994
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-864 918</b>	<b>-677 759</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 931 444	-3 080 723
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-210 000	-309 063
Mottatt konsernbidrag	4 141 444	3 389 786
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-911 118	-745 753
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	911 118	745 753
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 931 444	-3 080 723
Beregnet skatt av resultat før skatt	-864 918	-677 759
<b>Sum</b>	<b>-864 918</b>	<b>-677 759</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	3 118 436	2 908 436	-210 000
<b>Sum</b>	<b>3 118 436</b>	<b>2 908 436</b>	<b>-210 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 118 436</b>	<b>2 908 436</b>	<b>-210 000</b>
Utsatt skatt (22 %)	686 056	639 856	-46 200

### Note 4 Fordringer og gjeld

<b>Fordring på konsernselskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selvaag Bolig ASA	4 141 444	4 178 233
<b>Sum</b>	<b>4 141 444</b>	<b>4 178 233</b>
<b>Gjeld til konsernselskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selvaag Bolig ASA	-3 040 282	0
<b>Sum</b>	<b>-3 040 282</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig fordring med forfall &gt; 1 år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selvaag Bolig ASA	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Selvaag Bolig Hamang AS

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt; 5 år</b>		
DnB	57 000 000	60 000 000
<b>Sum</b>	<b>57 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Pantsatte Eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varelager	99 541 997	99 310 791
<b>Sum</b>	<b>99 541 997</b>	<b>99 310 791</b>

## Note 5 Varebeholdning

Varebeholdning	2023	2022
Tomt	90 844 600	90 844 600
Varer i arbeid	8 697 397	8 466 191
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>99 541 997</b>	<b>99 310 791</b>

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

## Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkursfond	Annen ek	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>48 858 760</b>	<b>1 380 000</b>	<b>-7 506 087</b>	<b>43 132 673</b>
Årets resultat	0	0	0	-3 066 526	-3 066 526
Mottatt konsernbidrag	0	3 230 326	0	0	3 230 326
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>52 089 086</b>	<b>1 380 000</b>	<b>-10 572 613</b>	<b>43 296 473</b>