



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 411 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDEN INVESTERINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Deliveien 10
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	83 661 072	68 322 536
Sum inntekter		83 661 072	68 322 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 456 840	4 383 154
Annen driftskostnad	2, 3	8 311 623	8 185 900
Sum kostnader		10 768 463	12 569 054
Driftsresultat		72 892 609	55 753 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			258 584
Annen renteinntekt		475 702	238 892
Annen finansinntekt		386 012	76 320 606
Sum finansinntekter		861 714	76 818 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 828	604 630
Annen rentekostnad		1 233 165	1 047 477
Sum finanskostnader		1 269 993	1 652 107
Netto finans		-408 279	75 165 975
Ordinært resultat før skattekostnad		72 484 330	130 919 457
Skattekostnad på resultat	4	14 421 113	
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 063 217	130 919 457
Årsresultat	5	58 063 217	130 919 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 063 217	130 919 457
Totalresultat		58 063 217	130 919 457
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		58 063 217	130 919 457
Sum overføringer og disponeringer		58 063 217	130 919 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	179 756 365	179 756 365
Lån til foretak i samme konsern	7	36 894 279	80 802 279
Investeringer i tilknyttet selskap	6	39 200 000	39 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	191 616 987	51 363 631
Andre langsiktige fordringer		2 725 626	1 720 541
Sum finansielle anleggsmidler		450 193 258	352 842 817
Sum anleggsmidler		450 193 258	352 842 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 115	284 011
Andre kortsiktige fordringer		1 687 917	3 167 201
Sum fordringer		2 005 032	3 451 212
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	36 831 549	80 646 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 831 549	80 646 352
Sum omløpsmidler		38 836 580	84 097 564
SUM EIENDELER		489 029 838	436 940 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 356 641	3 356 641
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		208 237 375	208 237 375
Sum innskutt egenkapital		211 594 016	211 594 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 004 980	153 941 763
Sum opptjent egenkapital		202 004 980	153 941 763
Sum egenkapital	5	413 598 996	365 535 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	295 613	384 823
Utsatt skatt	4	12 504 939	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 800 552	384 823
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	22 554 823	25 054 823
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 761 497	13 761 497
Sum annen langsiktig gjeld		33 316 320	38 816 320
Sum langsiktig gjeld		46 116 873	39 201 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 773	27 191
Betalbar skatt	4	1 916 174	
Skyldig offentlige avgifter		246 241	373 093
Kortsiktig konserngjeld		44 659	907 831
Annen kortsiktig gjeld	7	27 071 122	30 895 344
Sum kortsiktig gjeld		29 313 969	32 203 459
Sum gjeld		75 430 842	71 404 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		489 029 838	436 940 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605619

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 411 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDEN INVESTERINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 3
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 921 411 863
BIRKELUNDEN INVESTERINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	83 661 072	68 322 536
Sum inntekter		83 661 072	68 322 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 456 840	4 383 154
Annen driftskostnad	2, 3	8 311 623	8 185 900
Sum kostnader		10 768 463	12 569 054
Driftsresultat		72 892 609	55 753 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			258 584
Annen renteinntekt		475 702	238 892
Annen finansinntekt		386 012	76 320 606
Sum finansinntekter		861 714	76 818 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 828	604 630
Annen rentekostnad		1 233 165	1 047 477
Sum finanskostnader		1 269 993	1 652 107
Netto finans		-408 279	75 165 975
Ordinært resultat før skattekostnad		72 484 330	130 919 457
Skattekostnad på resultat	4	14 421 113	
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 063 217	130 919 457
Årsresultat	5	58 063 217	130 919 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 063 217	130 919 457
Totalresultat		58 063 217	130 919 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 063 217	130 919 457
Sum overføringer og disponeringer		58 063 217	130 919 457



Organisasjonsnr: 921 411 863
BIRKELUNDEN INVESTERINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	179 756 365	179 756 365
Lån til foretak i samme konsern	7	36 894 279	80 802 279
Investeringer i tilknyttet selskap	6	39 200 000	39 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	191 616 987	51 363 631
Andre langsiktige fordringer		2 725 626	1 720 541
Sum finansielle anleggsmidler		450 193 258	352 842 817
Sum anleggsmidler		450 193 258	352 842 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 115	284 011
Andre kortsiktige fordringer		1 687 917	3 167 201
Sum fordringer		2 005 032	3 451 212
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	36 831 549	80 646 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 831 549	80 646 352
Sum omløpsmidler		38 836 580	84 097 564
SUM EIENDELER		489 029 838	436 940 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 356 641	3 356 641
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		208 237 375	208 237 375
Sum innskutt egenkapital		211 594 016	211 594 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 004 980	153 941 763
Sum opptjent egenkapital		202 004 980	153 941 763
Sum egenkapital	5	413 598 996	365 535 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	295 613	384 823
Utsatt skatt	4	12 504 939	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 800 552	384 823
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	22 554 823	25 054 823
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 761 497	13 761 497
Sum annen langsiktig gjeld		33 316 320	38 816 320
Sum langsiktig gjeld		46 116 873	39 201 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 773	27 191
Betalbar skatt	4	1 916 174	
Skyldig offentlige avgifter		246 241	373 093
Kortsiktig konserngjeld		44 659	907 831
Annen kortsiktig gjeld	7	27 071 122	30 895 344
Sum kortsiktig gjeld		29 313 969	32 203 459
Sum gjeld		75 430 842	71 404 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		489 029 838	436 940 381



Organisasjonsnr: 921 411 863
BIRKELUNDEN INVESTERINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BIRKELUNDEN INVESTERINGSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	83 661 072	68 322 536
Sum driftsinntekter		83 661 072	68 322 536
Lønnskostnad	2	2 456 840	4 383 154
Annen driftskostnad	2, 3	8 311 623	8 185 900
Sum driftskostnader		10 768 463	12 569 054
Driftsresultat		72 892 609	55 753 482
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	258 584
Annen renteinntekt		475 702	238 892
Annen finansinntekt		386 012	76 320 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 828	604 630
Annen rentekostnad		1 233 165	1 047 477
Resultat av finansposter		-408 279	75 165 975
Resultat før skattekostnad		72 484 330	130 919 457
Skattekostnad på resultat	4	14 421 113	0
Resultat		58 063 217	130 919 457
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	58 063 217	130 919 457
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		58 063 217	130 919 457
Sum overføringer		58 063 217	130 919 457



BALANSE

BIRKELUNDEN INVESTERINGSSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	179 756 365	179 756 365
Lån til foretak i samme konsern	7	36 894 279	80 802 279
Investeringer i tilknyttet selskap	6	39 200 000	39 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	191 616 987	51 363 631
Andre langsiktige fordringer		2 725 626	1 720 541
Sum finansielle anleggsmidler		450 193 258	352 842 817
Sum anleggsmidler		450 193 258	352 842 817
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		317 115	284 011
Andre kortsiktige fordringer		1 687 917	3 167 201
Sum fordringer		2 005 032	3 451 212
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	36 831 549	80 646 352
Sum omløpsmidler		38 836 580	84 097 564
Sum eiendeler		489 029 838	436 940 381



BALANSE

BIRKELUNDEN INVESTERINGSSSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	3 356 641	3 356 641
Overkurs		208 237 375	208 237 375
Sum innskutt egenkapital		211 594 016	211 594 016
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		202 004 980	153 941 763
Sum opptjent egenkapital		202 004 980	153 941 763
Sum egenkapital	5	413 598 996	365 535 779
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Pensjonsforpliktelser	2	295 613	384 823
Utsatt skatt	4	12 504 939	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 800 552	384 823
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	22 554 823	25 054 823
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 761 497	13 761 497
Sum annen langsiktig gjeld		33 316 320	38 816 320
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 773	27 191
Betalbar skatt	4	1 916 174	0
Skyldig offentlige avgifter		246 241	373 093
Konserngjeld		44 659	907 831
Annen kortsiktig gjeld	7	27 071 122	30 895 344
Sum kortsiktig gjeld		29 313 969	32 203 459
Sum gjeld		75 430 842	71 404 602
Sum egenkapital og gjeld		489 029 838	436 940 381



BALANSE

BIRKELUNDEN INVESTERINGSSKAP AS

07.06.2023

Styret i Birkelunden Investeringselskap AS

Thomas Berntsen
styreleder

Morten Andresen
styremedlem

Anders Andresen Eriksen
styremedlem

Marit Andresen Eriksen
styremedlem

Martin Andresen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides av Mime Invest AS som er det ultimate morselskapet i konsernet.

ANDRE DRIFTSINNTEKTER/ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Avkastning på investering i aksjer, herunder gevinster og mottatt utbytt, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Ved netto negativ avkastning presenteres dette under driftskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Kortsiktige plasseringer som inngår i en handelsportefølje, omsettes på børs og har god eierspredning og likviditet vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Andre driftsinntekter

	2022	2021
Gevinst ved realisasjon av aksjer	24 479 321	64 372 095
Verdiregulering av markedsbaserte aksjer	59 181 751	3 950 441
Sum	83 661 072	68 322 536

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	2 024 619	3 782 040
Styregodtgjørelse	25 000	
Arbeidsgiveravgift	341 911	538 212
Andre ytelser	65 310	62 902
Sum	2 456 840	4 383 154

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har OTP for sine ansatte. Selskapet har en tidligere ansatt som har krav på pensjon. Denne forpliktelsen dekkes over driften og forpliktelsen er beregnet til kr. 295 613 pr. 31.12.22.

Det ble i 2022 kostnadsført kr.95 700 til lovpålagt revisjon og kr. 26 250 i annen bistand fra revisor.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
F2 Management AS - annen driftskostnad	5 289 000
F2 Management AS - annen kortsiktig gjeld	2 578 435

F2 Management AS kontrolleres av styreleder og styremedlem med 50% hver.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 916 174	0
Endring i utsatt skatt	12 504 939	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 421 113	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 484 330	130 919 457
Permanente forskjeller	-56 323 465	-138 146 467
Endring i midlertidige forskjeller	-5 999	14 803
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 444 986	0
Skattepliktig inntekt	8 709 880	-7 212 207
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 916 174	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 916 174	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-137 786	-172 233	-34 447
Gevinst – og tapskonto	470 618	588 275	117 657
Pensjonspremie/- forpliktelse	-295 613	-384 823	-89 210
Sum	37 219	31 219	-5 999
Aksjer og andre verdipapirer	56 803 412	-2 358 039	-59 161 451
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 444 986	-7 444 986
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 771 806	9 771 806
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	56 840 631	0	-56 840 631
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	12 504 939	0	-12 504 939

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 356 641	208 237 375	153 941 763	365 535 779
Årets resultat			58 063 217	58 063 217
Tilleggsutbytte			-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2022	3 356 641	208 237 375	202 004 980	413 598 996



Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Alnabru Invest AS	41,2%	39 200 000	39 200 000
Bini Invest AS	72,1%	19 691 105	19 691 105
Birkelunden Eiendomsselskap AS	100,0%	40 800 000	40 800 000
Skeidarliving Group AS	72,1%	119 265 260	119 265 260
Sum		218 956 365	218 956 365
OMLØPSMIDLER			
Investeringer i aksjer og verdipapirer		137 371 540	191 616 987
Sum		137 371 540	191 616 987
Sum verdipapirer		356 327 905	410 573 352

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
SkeidarLivingGroup AS	0	36 894 279
BINI Invest AS	10 150 000	0
Birkelunden Eiendomsselskap AS	26 744 279	0
Sum	36 894 279	36 894 279
Gjeld		
Madsgarden AS	22 554 823	25 054 823
Sandbukta Invest AS	10 761 497	13 761 497
Annen kortsiktig gjeld konsern	44 659	-907 831
Sum	33 360 979	37 908 489

Konsernintern langsiktig gjeld og fordringer renteberegnes ikke.

Det er avtalt forfallsdato for lån til Madsgarden AS med 2,5 mill årlig og Sandbukta Invest AS med 3 mill. årlig fra 2022

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 48 068.



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIRKELUNDEN INVESTERINGSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 356 641	1,0	3 356 641
Sum	3 356 641		3 356 641

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mime Invest AS	2 433 565	72,5	72,5
Tirama Invest AS	923 076	27,5	27,5
Totalt antall aksjer	3 356 641	100,0	100,0



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Birkelunden Investeringsselskap AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkelunden Investeringsselskap AS som viser et overskudd på kr 58 063 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



NITSCHKE

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 7. juni 2023

NITSCHKE AS

Simen Jagland
statsautorisert revisor