



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 4A AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 000	498 950
Sum inntekter		448 000	498 950
Kostnader			
Avskrivning	3		101 700
Annen driftskostnad	2	375 197	224 739
Sum kostnader		375 197	326 439
Driftsresultat		72 803	172 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	96 729	
Annen finanskostnad		71 940	234 635
Sum finanskostnader		168 669	234 635
Netto finans		-168 669	-234 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 866	-62 121
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-63 507	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 359	-62 121
Årsresultat		-32 359	-62 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-32 359	-62 121
Sum overføringer og disponeringer		-32 359	-62 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	63 507	
Sum immaterielle eiendeler		63 507	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 782 324	5 782 324
Sum varige driftsmidler		5 782 324	5 782 324
Sum anleggsmidler		5 845 831	5 782 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 399	
Sum fordringer		15 399	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 473	-340
Sum omløpsmidler		113 872	-340
SUM EIENDELER		5 959 703	5 781 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 388	-8 388
Sum innskutt egenkapital		41 612	41 612
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	26 202	58 560
Sum opptjent egenkapital		26 202	58 560
Sum egenkapital		67 814	100 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 310 643
Langsiktig konserngjeld	4	5 733 779	121 390
Øvrig langsiktig gjeld			213 573
Sum annen langsiktig gjeld		5 733 779	5 645 606
Sum langsiktig gjeld		5 733 779	5 645 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 300	36 206
Annen kortsiktig gjeld	4	151 810	
Sum kortsiktig gjeld		158 110	36 206
Sum gjeld		5 891 889	5 681 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 959 703	5 781 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420309

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 4A AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 999 327 419
SMIDSRØDVEIEN 4A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 000	498 950
Sum inntekter		448 000	498 950
Kostnader			
Avskrivning	3		101 700
Annen driftskostnad	2	375 197	224 739
Sum kostnader		375 197	326 439
Driftsresultat		72 803	172 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	96 729	
Annen finanskostnad		71 940	234 635
Sum finanskostnader		168 669	234 635
Netto finans		-168 669	-234 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-63 507	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 359	-62 121
Årsresultat		-32 359	-62 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-32 359	-62 121
Sum overføringer og disponeringer		-32 359	-62 121



Organisasjonsnr: 999 327 419
SMIDSRØDVEIEN 4A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	63 507	
Sum immaterielle eiendeler		63 507	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 782 324	5 782 324
Sum varige driftsmidler		5 782 324	5 782 324
Sum anleggsmidler		5 845 831	5 782 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 399	
Sum fordringer		15 399	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 473	-340
Sum omløpsmidler		113 872	-340
SUM EIENDELER		5 959 703	5 781 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 388	-8 388
Sum innskutt egenkapital		41 612	41 612
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 202	58 560
Sum opptjent egenkapital		26 202	58 560
Sum egenkapital		67 814	100 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 310 643



Langsiktig konserngjeld	4	5 733 779	121 390
Øvrig langsiktig gjeld			213 573
Sum annen langsiktig gjeld		5 733 779	5 645 606
Sum langsiktig gjeld		5 733 779	5 645 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 300	36 206
Annen kortsiktig gjeld	4	151 810	
Sum kortsiktig gjeld		158 110	36 206
Sum gjeld		5 891 889	5 681 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 959 703	5 781 984



Organisasjonsnr: 999 327 419
SMIDSRØDVEIEN 4A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	1.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teie Bolig AS	50000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Foretaket har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Smidsrødveien 4A AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 43HCO-ZCL3A-FYZ4H-F0TIC-35YBE-517JQ



Smidsrødveien 4A AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		448 000	498 950
Driftskostnader			
Avskrivning	3	0	101 700
Annen driftskostnad	2	375 197	224 739
Sum driftskostnader		375 197	326 439
Driftsresultat		72 803	172 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	96 729	0
Annen finanskostnad		71 940	234 635
Netto finansposter		-168 669	-234 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 866	-62 121
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-63 507	0
Årsresultat		-32 359	-62 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-32 359	-62 121

Pennco Dokumentnøkkel: 43HCO-ZCL3A-FYZ4H-F0TIC-35YBE-517JQ



Smidsrødveien 4A AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	63 507	0
Sum immaterielle eiendeler		63 507	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 782 324	5 782 324
Sum varige driftsmidler		5 782 324	5 782 324
Sum anleggsmidler		5 845 831	5 782 324
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		15 399	0
Sum fordringer		15 399	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 473	-340
Sum omløpsmidler		113 872	-340
Sum eiendeler		5 959 703	5 781 984

Penneo Dokumentnøkkel: 43HCO-ZCL3A-FYZ4H-F0TIC-35YBE-517JQ



Smidsrødveien 4A AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 388	-8 388
Sum innskutt egenkapital		<u>41 612</u>	<u>41 612</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>26 202</u>	<u>58 560</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>26 202</u>	<u>58 560</u>
Sum egenkapital		<u>67 814</u>	<u>100 172</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 310 643
Langsiktig konserngjeld	4	5 733 779	121 390
Øvrig langsiktig gjeld		0	213 573
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 733 779</u>	<u>5 645 606</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 300	36 206
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>151 810</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>158 110</u>	<u>36 206</u>
Sum gjeld		<u>5 891 889</u>	<u>5 681 812</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 959 703</u>	<u>5 781 984</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 25. mai 2022

Magne Søvde
Styrets leder

Pål Grabow Bakke Egeland
Styremedlem

Asbjørn Barkve
Styremedlem

Tor Johansen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 43HCO-ZCL3A-FYZ4H-F0TIC-35YBE-517JQ



Smidsrødveien 4A AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinnteker

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet iht kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 - Ansatte

Foretaket har ingen ansatte.



Smidsrødveien 4A AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning Smidsrødveien 4A	Fast bygninginventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 200 000	4 952 292	448 724	6 601 016
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 200 000	4 952 292	448 724	6 601 016
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-775 492	-43 200	-818 692
Balansført pr. 31.12.2021	1 200 000	4 176 800	405 524	5 782 324

Eiendommen er gjort om og leies ut som bolig og avskrives derfor ikke lenger.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Olborg Invest AS*	0	121 390
Langsiktig gjeld til Teie Bolig AS	5 733 779	0
Påløpt rentekostnad på lån fra Teie Bolig AS	96 729	0
Sum	5 830 508	121 390

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i Smidsrødveien 4A tillater dette. Lånet renteberegnes tilsvarende konsernets rentebetingelser på finansiering i ekstern bank.

*Består av gjeld til tidligere konsernselskap per 31.12.20.

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 310 643
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygning og annen fast eiendom	5 782 324	5 782 324

Det er stilt kryssende sikkerhet til morselskapet Teie Bolig AS med pant i eiendom til kr 6 750 000.

Langsiktig lån til bankforbindelse ble gjort opp i 2021.



Smidsrødveien 4A AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-63 507	0
Årets totale skattekostnad	<u>-63 507</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-95 866	-62 121
Permanente forskjeller	85 984	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	15 716
Årets skattegrunnlag	<u>-9 882</u>	<u>-46 405</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-36 426	-36 426
Sum	<u>-36 426</u>	<u>-36 426</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-252 245</u>	<u>-242 362</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-288 671	-278 788
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-278 788
Sum	<u>-288 671</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-63 507	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-21 091	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-61 332	
Permanente forskjeller (22%)	18 916	
Beregnet skattekostnad	<u>-63 507</u>	
Effektiv skattesats *)	66,2 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Pennco Dokumentnøkkel: 43HCO-ZCL3A-FYZ4H-F0TIC-35YBE-517JQ



Smidsrødveien 4A AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	-8 388	58 560	100 172
Årsresultat	0	0	-32 359	-32 359
Egenkapital 31.12.2021	50 000	-8 388	26 202	67 814

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	1	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Teie Bolig AS	50 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 43HCO-ZCL3A-FYZ4H-F0TIC-35YBE-517JQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:30:53 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:34:31 UTC



Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-25 06:50:07 UTC



MAGNE SØVDE

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1455577

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-25 13:08:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43HCO-ZCL3A-FYZ4H-F0TIC-35YBE-517JQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>