



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 184 188  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPIKKESTAD TORG 2  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Sigmund Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 139 568	1 139 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 139 568</b>	<b>1 139 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	107 219	91 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	582
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	792 408	829 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 627</b>	<b>921 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 941</b>	<b>218 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 794	11 983
Annen finansinntekt		6 387	6 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 181</b>	<b>18 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 181</b>	<b>18 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 122</b>	<b>236 734</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 122</b>	<b>236 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 123</b>	<b>236 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		254 123	236 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 123</b>	<b>236 735</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234	4 887
Andre fordringer		8 981	30
Sum fordringer		9 215	4 917
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 637	1 556 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 637	1 556 097
Sum omløpsmidler		1 858 851	1 561 014
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 858 851</b>	<b>1 561 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 749 218	1 495 095
Sum opptjent egenkapital		1 749 218	1 495 095
Sum egenkapital	10	1 749 218	1 495 095
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 839	8 392
Skyldige offentlige avgifter		2 367	2 581
Annen kortsiktig gjeld		67 427	54 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 633</b>	<b>65 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 633</b>	<b>65 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 858 851</b>	<b>1 561 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 184 188  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPIKKESTAD TORG 2  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Sigmund Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 912 184 188  
SAMEIET SPIKKESTAD TORG 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 139 568	1 139 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 139 568</b>	<b>1 139 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	107 219	91 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	582
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	792 408	829 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 627</b>	<b>921 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 941</b>	<b>218 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 794	11 983
Annen finansinntekt		6 387	6 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 181</b>	<b>18 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 181</b>	<b>18 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 122</b>	<b>236 734</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 122</b>	<b>236 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 123</b>	<b>236 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		254 123	236 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 123</b>	<b>236 735</b>



Organisasjonsnr: 912 184 188  
SAMEIET SPIKKESTAD TORG 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234	4 887
Andre fordringer		8 981	30
Sum fordringer		9 215	4 917
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 637	1 556 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 637	1 556 097
Sum omløpsmidler		1 858 851	1 561 014
SUM EIENDELER		1 858 851	1 561 014
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 749 218	1 495 095
Sum opptjent egenkapital		1 749 218	1 495 095
Sum egenkapital	10	1 749 218	1 495 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 839	8 392
Skyldige offentlige avgifter		2 367	2 581
Annen kortsiktig gjeld		67 427	54 946
Sum kortsiktig gjeld		109 633	65 919
Sum gjeld		109 633	65 919



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 858 851

1 561 014



Organisasjonsnr: 912 184 188  
SAMEIET SPIKKESTAD TORG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	45000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Sameiet Spikkestad Torg 2 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 043 172	1 043 172	1 043 112	1 043 112
Andre inntekter	2	96 396	96 396	96 396	96 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 139 568</b>	<b>1 139 568</b>	<b>1 139 508</b>	<b>1 139 508</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	62 219	38 723	6 345	52 622
Styrehonorar	4	45 000	52 500	45 000	50 000
Avskrivninger		0	582	0	0
Revisjonshonorar	5	4 511	4 370	5 000	5 000
Honorar forretningsfører		61 122	59 172	61 121	62 466
Vedlikehold	6	250 393	158 479	313 000	453 000
Kjøp av tjenester	7	43 685	89 276	110 000	56 800
Tv/bredbånd		93 612	93 612	96 396	96 396
Forsikringer		54 040	48 260	53 000	56 000
Kommunale avgifter	8	135 268	117 849	130 000	157 000
Strøm og annen energi		125 210	230 091	220 000	175 000
Andre driftskostnader	9	24 567	28 110	20 000	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>899 627</b>	<b>921 023</b>	<b>1 059 862</b>	<b>1 194 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 941</b>	<b>218 545</b>	<b>79 646</b>	<b>-54 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		7 794	11 983	7 000	0
Andre finansinntekter		6 387	6 207	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>14 181</b>	<b>18 190</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>254 123</b>	<b>236 735</b>	<b>86 646</b>	<b>-54 776</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		254 123	236 735	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-254 123</b>	<b>-236 735</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 586 Sameiet Spikkestad Torg 2 org.nr. 912184188



**Balanse - Sameiet Spikkestad Torg 2 - 2020-12**

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		234	4 887
Andre fordringer		8 981	30
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 848 912	1 555 117
Innestående på særvilkår - skattetrekk		725	980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 858 851</b>	<b>1 561 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 858 851</b>	<b>1 561 014</b>

klientnr. 586 Sameiet Spikkestad Torg 2 org.nr. 912184188

**Balanse - Samelet Spikkestad Torg 2 - 2020-12**


	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 749 218	1 495 095
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 749 218</b>	<b>1 495 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		44 231	25 755
Leverandørgjeld		39 839	8 392
Skyldig off. myndigheter		2 367	2 581
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 650	3 050
Annen kortsiktig gjeld		17 546	26 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 633</b>	<b>65 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 633</b>	<b>65 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 858 851</b>	<b>1 561 014</b>

Sted:

Spikkestad, dato: 3. mars 2021

  
Leif Sigmund Hole  
Styreleder

  
Yngve Rudningen  
Styremedlem

  
Dorothea Nordh  
Styremedlem



## Noter Sameiet Spikkestad Torg 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 043 172
<b>Sum</b>	<b>1 043 172</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3630 Kabel-TV / Internett / Bredbånd	96 396
<b>Sum</b>	<b>96 396</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5111 Lønn styremedlemmer	45 200
5150 Opptjente feriepenger	5 650
5400 Arbeidsgiveravgift	12 720
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	797
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	14
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-2 162
<b>Sum</b>	<b>62 219</b>

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

5111 - lønn til vaktmester

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	45 000
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



**Noter Sameiet Spikkestad Torg 2**

**Note 5 - Revisjonshonorar**

	<b>Ar 2020</b>
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 511
<b>Sum</b>	<b>4 511</b>

**Note 6 - Vedlikehold**

	<b>Ar 2020</b>
6601 Vedlikehold bygg	53 518
6602 Vedlikehold VVS	70 734
6603 Vedlikehold elektro	8 884
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	57 750
6612 Drift vedlikehold brannsikring	349
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	15 223
6616 Drift vedlikehold heis	31 935
6630 Egenandel forsikringskader	12 000
<b>Sum</b>	<b>250 393</b>

**Note 7 - Kjøp av tjenester**

	<b>Ar 2020</b>
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 370
6731 HMS Plan	6 350
6780 Snøbrøyting og strøing	18 374
6783 Renholdstjenester	16 200
6784 Plenklipp, stell av utearealer	1 391
<b>Sum</b>	<b>43 685</b>

**Note 8 - Kommunale avgifter**

	<b>Ar 2020</b>
7762 Vannavgift/avløp	14 948
7765 Renovasjonsavgift	120 320
<b>Sum</b>	<b>135 268</b>



## Noter Sameiet Spikkestad Torg 2

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6500 Verktøy og redskaper	560
6540 Inventar	3 585
6560 Rekvizita	399
6597 Skilt	3 174
6598 Lyspærer og sikringer	1 983
6800 Kontorrekvisita	1 817
6940 Porto	660
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	143
7420 Gaver og tilskudd	3 796
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 177
7719 Sosiale tiltak	636
7721 Årsmøtet	1 642
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 492
7790 Andre kostnader	504
<b>Sum</b>	<b>24 567</b>

### Note 10 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Oppjent egenkapital	1 749 218	1 495 095
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 749 218</b>	<b>1 495 095</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Spikkestad Torg 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Spikkestad Torg 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2T2I7-GKFWO-WW5D8-0Y0DK-U3XC4-E7PTJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-09 10:21:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2T2I7-GKFWO-WW5D8-0Y0DK-U3XC4-E7PTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>