



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 475 123
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Hammernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 072	1 026 391
Sum inntekter		1 053 072	1 026 391
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	110 525	103 141
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	351 045	319 480
Sum kostnader		461 569	422 621
Driftsresultat		591 503	603 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 397	2 475
Sum finansinntekter		5 397	2 475
Annen rentekostnad		58 977	54 385
Sum finanskostnader		58 977	54 385
Netto finans		-53 580	-51 910
Ordinært resultat før skattekostnad		537 922	551 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 922	551 860
Årsresultat		537 923	551 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	8 610 698	8 610 698
Sum varige driftsmidler		8 610 698	8 610 698
Sum anleggsmidler		8 610 698	8 610 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		174 787	50 231
Sum fordringer		174 787	50 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	571 994	442 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 994	442 406
Sum omløpsmidler		746 781	492 637
SUM EIENDELER		9 357 479	9 103 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 039 130	6 501 207
Sum opptjent egenkapital		7 039 130	6 501 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	14	7 040 330	6 502 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 143 355	1 553 183
Øvrig langsiktig gjeld	16	960 000	960 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 103 355	2 513 183
Sum langsiktig gjeld		2 103 355	2 513 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 377	56 477
Skyldige offentlige avgifter		228	216
Annen kortsiktig gjeld		36 189	31 052
Sum kortsiktig gjeld		213 794	87 745
Sum gjeld		2 317 149	2 600 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 357 479	9 103 335
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	2 103 355	2 513 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537757

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 475 123
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Hammernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 980 475 123
STRØMSNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 072	1 026 391
Sum inntekter		1 053 072	1 026 391
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	110 525	103 141
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	351 045	319 480
Sum kostnader		461 569	422 621
Driftsresultat		591 503	603 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 397	2 475
Sum finansinntekter		5 397	2 475
Annen rentekostnad		58 977	54 385
Sum finanskostnader		58 977	54 385
Netto finans		-53 580	-51 910
Ordinært resultat før skattekostnad		537 922	551 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 922	551 860
Årsresultat		537 923	551 860



Organisasjonsnr: 980 475 123
STRØMSNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 8 610 698 8 610 698
Sum varige driftsmidler 8 610 698 8 610 698

Sum anleggsmidler 8 610 698 8 610 698

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 174 787 50 231
Sum fordringer 174 787 50 231

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 571 994 442 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 571 994 442 406

Sum omløpsmidler 746 781 492 637

SUM EIENDELER 9 357 479 9 103 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 200 1 200
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 039 130 6 501 207
Sum opptjent egenkapital 7 039 130 6 501 207

Sum egenkapital 14 7 040 330 6 502 408

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 15 1 143 355 1 553 183



Øvrig langsiktig gjeld	16	960 000	960 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 103 355	2 513 183
Sum langsiktig gjeld		2 103 355	2 513 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 377	56 477
Skyldige offentlige avgifter		228	216
Annen kortsiktig gjeld		36 189	31 052
Sum kortsiktig gjeld		213 794	87 745
Sum gjeld		2 317 149	2 600 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 357 479	9 103 335
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	2 103 355	2 513 183



Organisasjonsnr: 980 475 123
STRØMSNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 553 Strømsnes Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 053 072	1 022 640	1 053 072	1 067 472
Gevinst ved salg av anleggsmiddel		0	3 751	0	0
SUM INTEKTER		1 053 072	1 026 391	1 053 072	1 067 472
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	45 525	43 141	51 381	55 524
Styrehonorar	3	65 000	60 000	65 000	65 000
Kontingent	4	1 800	1 800	1 800	1 800
Revisjonshonorar	5	6 868	6 610	6 941	7 039
Forretningsførerhonorar		31 080	40 200	40 200	32 630
Løpende kontrakter	6	40 509	53 800	10 000	65 000
Andre honorar og innleide tjenester	7	0	19 580	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	21 400	30 238	60 000	35 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	0	25 000
Forsikring	9	50 955	48 177	51 020	57 133
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	10	191 728	173 068	188 050	208 590
Energi		0	8 721	10 000	10 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	8 000	0	0
Andre driftsutgifter	11	6 705	10 538	14 050	11 210
Tap på fordringer		0	-81 252	0	0
SUM KOSTNADER		461 569	422 621	498 442	573 926
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		591 503	603 770	554 630	493 546
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		5 397	2 475	0	0
Rentekostnader		58 977	54 385	63 261	46 178
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-53 580	-51 910	-63 261	-46 178
ÅRSRESULTAT		537 923	551 860	491 369	447 368

Strømsnes Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 553 Strømsnes Borettslag
--

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	8 610 698	8 610 698
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 610 698	8 610 698
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		118 367	0
Forskuddsbetalt forsikring		56 420	50 231
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	571 994	442 406
Sum omløpsmidler		746 781	492 637
SUM EIENDELER		9 357 479	9 103 335

Strømsnes Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 553 Strømsnes Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Fond til fremtidig vedlikehold		0	128 440
Annen egenkapital		7 039 130	6 372 767
Sum egenkapital	14	7 040 330	6 502 408
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	1 143 355	1 553 183
Borettsinnskudd	16	960 000	960 000
Sum langsiktig gjeld		2 103 355	2 513 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 377	56 477
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		228	216
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 463	4 238
Påløpne renter		13 451	14 458
Annen kortsiktig gjeld		18 275	12 356
Sum kortsiktig gjeld		213 794	87 745
Sum gjeld		2 317 149	2 600 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 357 479	9 103 335
Pantestillelser	17	2 103 355	2 513 183

Sted: _____, dato: _____

Marita Hammemes
Styreleder

May-Britt Steinsvik
Styremedlem

Line Kristiansen
Styremedlem

Strømsnes Borettslag



Noter 553 Strømsnes Borettslag org.nr. 980475123

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler IB	404 894	233 512
Endring disponible midler		
Årets resultat	537 923	551 860
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-409 828	-407 953
Endringer i andre langsiktige poster		27 475
Årets endringer disponible midler	128 095	171 382
Disponible midler UB	532 989	404 894
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	746 781	492 637
- Kortsiktig gjeld	-213 794	-87 745
Disponible midler	532 987	404 892
Plasseringskonto	158 838	128 440

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Strømsnes Borettslag



Noter 553 Strømsnes Borettslag org.nr. 980475123

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	35 700	33 900
5090 Påløpte feriepenger	4 463	4 238
5400 Arbeidsgiveravgift	5 135	4 787
5401 Arb. avgift påløpte feriepenger	228	216
Sum	45 525	43 141

Selskapet har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	65 000	60 000
Sum	65 000	60 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023/24.



Noter 553 Strømsnes Borettslag org.nr. 980475123

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 800	1 800
Sum	1 800	1 800

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 868	6 610
Sum	6 868	6 610

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	40 509	53 800	10 000	65 000
Sum	40 509	53 800	10 000	65 000

Note 7 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	19 580
Sum	0	19 580

Strømsnes Borettslag



Noter 553 Strømsnes Borettslag org.nr. 980475123

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 400	30 238
Sum	21 400	30 238

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	50 955	48 177
Sum	50 955	48 177

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 10 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	102 082	149 954	164 950	112 290
6320 Renovasjon	66 532	0	0	73 186
7760 Eiendomsskatt	23 114	23 114	23 100	23 114
Sum	191 728	173 068	188 050	208 590

Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	1 850	6 050
6800 Kontorrekvisita	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 696	1 330
7770 Bank og kortgebyrer	3 158	2 395
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	763
Sum	6 705	10 538

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1999/2000

Kostpris Bygninger 8 610 698

Bokført verdi pr. 01.01. 8 610 698

Bokført verdi pr. 31.12 8 610 698

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Strømsnes Borettslag



Noter 553 Strømsnes Borettslag org.nr. 980475123

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	413 156	313 966
1964 DNB 1506.16.79615 vlf	158 838	128 440
Sum	571 994	442 406

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01	6 501 207	5 949 348
Årets resultat	537 923	551 860
Egenkapital pr. 31.12	7 040 330	6 502 408

Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer	15309942-10	15309942-30	15309942-10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2000	2000	1999
Rentesats:	4,658 %	4,695 %	4,658 %
Bertingelser	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd	01.07.2027	01.04.2027	01.01.2027
Opprinnelig lånebeløp:	4 650 000	1 100 000	2 200 000
Lånesaldo 01.01.:	955 432	212 290	385 461
Avdrag i perioden:	239 640	57 372	112 816
Opptak i perioden			
Lånesaldo 31.12.:	715 792	154 918	272 645
Saldo 5 år frem i tid	0	0	0

	Antall andeler	Andel gjeld 31.12.	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	95 279	1 143 355

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 0,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 553 Strømsnes Borettslag org.nr. 980475123

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	960 000
Sum	960 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2.103.355,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 8.610.698,-

Strømsnes Borettslag



Resultat og balanse med noter for Strømsnes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strømsnes Borettslag

Styreleder	Marita Hammernes (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	May-Britt Steinsvik (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Line Kristiansen (sign.)	02.05.2025



Fauske Revisjon AS

Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Strømsnes Borettslag

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strømsnes Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 537 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 5. mai 2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor