



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 782 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRASEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rundhagen 5  
4276 VEAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.02.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andre Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	53 574	
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 574</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 431	
Annen driftskostnad		44 952	
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 383</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 809</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		22 640	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 640</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-22 640</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 449</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 459	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 990</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 990</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 990</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-129 900	
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	11 000	
Overføringer annen egenkapital	4	99 910	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 990</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 998 172	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 290	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 013 462</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 013 462</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		121 969	
Konsernfordringer	6	166 538	
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 507</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 496	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 496</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 003</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 712 465</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	200 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	99 910	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 910</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>299 910</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		28 179	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 179</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 837 349	
Langsiktig konserngjeld	6	2 499 962	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 337 311</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 365 490</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 071	
Annen kortsiktig gjeld		24 994	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 065</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 412 555</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 712 465</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 782 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRASEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rundhagen 5  
4276 VEAUVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.02.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andre Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 782 142  
BRASEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	53 574	
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 574</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 431	
Annen driftskostnad		44 952	
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 383</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 809</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		22 640	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 640</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-22 640</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 449</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 459	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 990</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 990</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 990</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-129 900	
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	11 000	
Overføringer annen egenkapital	4	99 910	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 990</b>	



Organisasjonsnr: 926 782 142  
BRASEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 998 172	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 290	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 013 462</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 013 462</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		121 969	
Konsernfordringer	6	166 538	
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 507</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 496	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 496</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 003</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 712 465</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	200 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	99 910	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 910</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>299 910</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		28 179	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>28 179</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 837 349	
Langsiktig konserngjeld	6	2 499 962	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 337 311</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 365 490</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 071	
Annen kortsiktig gjeld		24 994	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 065</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 412 555</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 712 465</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 782 142  
BRASEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Brasen Eiendom AS**

Org nr 926782142

Utarbeidet av:

**Bøhn Regnskap A/S**

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN \* Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177



Brasen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	53 574	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>53 574</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 431	0
Annen driftskostnad		44 952	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 383</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-4 809</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		22 640	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 640</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-22 640</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-27 449</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 459	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-18 990</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-18 990</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	-129 900	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	11 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	99 910	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-18 990</b>	<b>0</b>



Brasen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 998 172	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 290	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 013 462</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 013 462</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	166 538	0
Andre kortsiktige fordringer		121 969	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 507</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 496	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>699 003</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 712 465</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	200 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	99 910	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 910</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>299 910</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		28 179	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 179</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 837 349	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 499 962	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 337 311</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 365 490</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 071	0
Annen kortsiktig gjeld		24 994	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>47 065</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 412 555</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 712 465</b>	<b>0</b>

Veavågen 17. mars 2022

Ragnar Langåker  
styreleder

Olav Andre Hansen  
daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for Brasen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926782142



Brasen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



## Brasen Eiendom AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Note 1 - Antall ansatte, lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	4 010 213	16 680	4 026 893
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 010 213	16 680	4 026 893
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	12 041	1 390	13 431
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 041	1 390	13 431
Balansført verdi pr 31/12	3 998 172	15 290	4 013 462
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	



Brasen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-27 449
+ Permanente og andre forskjeller	-11 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-128 089
+ Mottatt konsernbidrag	166 538
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-36 638
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-36 638</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	28 179
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-8 459</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-36 638
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	36 638
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	128 089	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>128 089</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>28 179</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 19.2.21 v/stiftelse	200 000	-11 000	0	189 000
+/- Årets resultat			-18 990	-18 990
+ Mottatt konsernbidrag		11 000	118 900	129 900
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>99 910</b>	<b>299 910</b>



Brasen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Gjeld og pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 565 000	0
Gjeld som er sikret ved pant	1 837 349	0
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Bygning, tomt, innredning, inventar	3 998 172	0
<b>Totalt</b>	<b>3 998 172</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	166 538	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>166 538</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	2 499 962	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 499 962</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Antall aksjer eiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Brasen AS	100	100%	100%	repr i styret