



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 415 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sakshaugvegen 32
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			17 155
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	63 726	-271 008
Sum kostnader		63 726	-253 853
Driftsresultat		-63 726	253 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 183	12 715
Sum finansinntekter		5 183	12 715
Annen rentekostnad			1 672
Sum finanskostnader			1 672
Netto finans		5 183	11 043
Resultat før skattekostnad	2	-58 543	264 895
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-58 543	264 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 543	264 895
Totalresultat		-58 543	264 895
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Tilleggsutbytte			1 100 000
Udekket tap		-438	
Overført fra annen egenkapital		-58 105	-1 135 105
Sum overføringer og disponeringer		-58 543	264 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 436	64 164
Sum fordringer		32 436	64 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 518	399 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 518	399 625
Sum omløpsmidler		104 954	463 789
SUM EIENDELER		104 954	463 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		58 105
Udekket tap		438	
Sum opptjent egenkapital		-438	58 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	29 562	88 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			51 397
Betalbar skatt	2		
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		75 392	24 287
Sum kortsiktig gjeld		75 392	375 684
Sum gjeld		75 392	375 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 954	463 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362916

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 415 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sakshaugvegen 32
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 415 302
SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			17 155
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	63 726	-271 008
Sum kostnader		63 726	-253 853
Driftsresultat		-63 726	253 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 183	12 715
Sum finansinntekter		5 183	12 715
Annen rentekostnad			1 672
Sum finanskostnader			1 672
Netto finans		5 183	11 043
Resultat før skattekostnad	2	-58 543	264 895
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-58 543	264 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 543	264 895
Totalresultat		-58 543	264 895
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Tilleggsutbytte			1 100 000
Udekket tap		-438	
Overført fra annen egenkapital		-58 105	-1 135 105
Sum overføringer og disponeringer		-58 543	264 895



Organisasjonsnr: 913 415 302
SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 436	64 164
Sum fordringer		32 436	64 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 518	399 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 518	399 625
Sum omløpsmidler		104 954	463 789
SUM EIENDELER		104 954	463 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		58 105
Udekket tap		438	
Sum opptjent egenkapital		-438	58 105
Sum egenkapital	3	29 562	88 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld			51 397
Betalbar skatt	2		
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		75 392	24 287
Sum kortsiktig gjeld		75 392	375 684
Sum gjeld		75 392	375 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 954	463 789



Organisasjonsnr: 913 415 302
SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Vatn, Inger Margrete Indgul
2026-03-19

 BankID Signing
Sakshaug, Frode
2026-03-20

 BankID Signing
Sakshaug, Kirstine Daling
2026-03-30



Årsregnskap 2025

Sakshaug Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 415 302



RESULTATREGNSKAP

SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad		0	17 155
Annen driftskostnad	1	63 726	-271 008
Sum driftskostnader		63 726	-253 853
Driftsresultat		-63 726	253 853
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 183	12 715
Annen rentekostnad		0	1 672
Resultat av finansposter		5 183	11 043
Resultat før skattekostnad	2	-58 543	264 895
Årsresultat	3	-58 543	264 895
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		0	1 100 000
Overført til udekket tap		438	0
Overført fra annen egenkapital		58 105	1 135 105
Sum overføringer		-58 543	264 895



BALANSE

SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		32 436	64 164
Sum fordringer		32 436	64 164
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 518	399 625
Sum omløpsmidler		104 954	463 789
Sum eiendeler		104 954	463 789



BALANSE

SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	58 105
Udekket tap		-438	0
Sum opptjent egenkapital		-438	58 105
Sum egenkapital	3	29 562	88 105
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	51 397
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		75 392	24 287
Sum kortsiktig gjeld		75 392	375 684
Sum gjeld		75 392	375 684
Sum egenkapital og gjeld		104 954	463 789

Styret i Sakshaug Eiendomsutvikling AS

Frode Sakshaug
styreleder/daglig leder

Kristine Daling Sakshaug
styremedlem

Inger Margrete Indgul Vatn
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er kjøp og salg av tomter og fast eiendom.

Selskapets virksomhet er i Inderøy Kommune.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sakshaug Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 543	264 895
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-347 880
Skattepliktig inntekt	-58 543	-82 985
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-884 389	-825 846	58 543



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	884 389	825 846	-58 543
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	58 105	88 105
Årets resultat				-58 543	-58 543
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-438	29 562

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Sakshaug	15	50,0	50,0
Inger Margrete Indgul Vatn	11	36,7	36,7
Astrid Vatn	4	13,3	13,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Sakshaug	styreleder/daglig leder	15
Inger Margrete Indgul Vatn	styremedlem	11
Totalt antall aksjer		26

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er delvis tapt ved utgangen av 2025. Selskapet har ingen forpliktelser av betydning utover gjeld til eierne. Byggeprosjekter som selskapet tidligere har gjennomført er ferdigstilt og solgt. Styret vil ta stilling til videre drift etterhvert.