



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 898 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG VESTBY AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	76 445	66 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 445</b>	<b>66 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 445</b>	<b>-66 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 329	17 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 329</b>	<b>17 815</b>
Annen finanskostnad		1	98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>98</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 329</b>	<b>17 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 117</b>	<b>-48 350</b>
Skattekostnad på resultat	3	-11 906	-10 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 211</b>	<b>-37 713</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-42 211</b>	<b>-37 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 211</b>	<b>-37 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 211</b>	<b>-37 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-42 211	-37 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 211</b>	<b>-37 713</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 182 617</b>	<b>1 007 392</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	229 116	821 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 116</b>	<b>821 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 302 641	1 007 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 302 641</b>	<b>1 007 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 714 374</b>	<b>2 835 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 714 374</b>	<b>2 835 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	625 922	447 212
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 625 922</b>	<b>2 447 212</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-79 923	-37 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 923</b>	<b>-37 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 545 999</b>	<b>2 409 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	154 000	115 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>154 000</b>	<b>115 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 000</b>	<b>115 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 582
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	14 375	275 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 375</b>	<b>310 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 375</b>	<b>426 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 714 374</b>	<b>2 835 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 898 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG VESTBY AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 917 898 561  
SELVAAG BOLIG VESTBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	76 445	66 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 445</b>	<b>66 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 445</b>	<b>-66 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 329	17 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 329</b>	<b>17 815</b>
Annen finanskostnad		1	98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>98</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 329</b>	<b>17 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 117</b>	<b>-48 350</b>
Skattekostnad på resultat	3	-11 906	-10 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 211</b>	<b>-37 713</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-42 211</b>	<b>-37 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 211</b>	<b>-37 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 211</b>	<b>-37 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-42 211	-37 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 211</b>	<b>-37 713</b>



Organisasjonsnr: 917 898 561  
SELVAAG BOLIG VESTBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 182 617</b>	<b>1 007 392</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	229 116	821 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 116</b>	<b>821 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 302 641	1 007 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 302 641</b>	<b>1 007 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 714 374</b>	<b>2 835 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 714 374</b>	<b>2 835 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	625 922	447 212
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 625 922</b>	<b>2 447 212</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-79 923	-37 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 923</b>	<b>-37 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 545 999</b>	<b>2 409 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	154 000	115 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>154 000</b>	<b>115 500</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 000</b>	<b>115 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 582
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	14 375	275 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 375</b>	<b>310 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 375</b>	<b>426 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 714 374</b>	<b>2 835 894</b>



Organisasjonsnr: 917 898 561  
SELVAAG BOLIG VESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Vestby AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Bolig Vestby AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Oslo, 5. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-08 15:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Selvaag Bolig Vestby AS

 BankID Signing  
Sverre Molvik  
2024-05-10

 BankID Signing  
Christopher Brunvoll  
2024-05-10

 BankID Signing  
Øystein Klungland  
2024-05-14

## Årsrapport for 2023

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

### Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Selvaag Bolig Vestby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	76 445	66 067
Sum driftskostnader		<u>76 445</u>	<u>66 067</u>
Driftsresultat		<u>-76 445</u>	<u>-66 067</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 329	17 815
Annen finanskostnad		1	98
Resultat av finansposter		<u>22 329</u>	<u>17 717</u>
Resultat før skattekostnad		-54 117	-48 350
Skattekostnad på resultat	3	11 906	10 637
Resultat		<u>-42 211</u>	<u>-37 713</u>
Årsresultat	4	<u>-42 211</u>	<u>-37 713</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-42 211	-37 713
Sum overføringer		<u>-42 211</u>	<u>-37 713</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Vestby AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 182 617	1 007 392
Andre kortsiktige fordringer	5	229 116	821 441
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 302 641	1 007 061
Sum omløpsmidler		<u>2 714 374</u>	<u>2 835 894</u>
Sum eiendeler		<u>2 714 374</u>	<u>2 835 894</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Vestby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	625 922	447 212
Sum innskutt egenkapital		<u>2 625 922</u>	<u>2 447 212</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-79 923	-37 713
Sum opptjent egenkapital		<u>-79 923</u>	<u>-37 713</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 545 999</u>	<u>2 409 499</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	154 000	115 500
Sum avsetning for forpliktelser		<u>154 000</u>	<u>115 500</u>
Annen langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	35 582
Annen kortsiktig gjeld	5	14 375	275 313
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 375</u>	<u>310 895</u>
Sum gjeld		<u>168 375</u>	<u>426 395</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 714 374</u>	<u>2 835 894</u>

Oslo, 05.03.2024  
Styret i Selvaag Bolig Vestby AS

Øystein Klungland  
styremedlem

Sverre Molvik  
styreleder

Christopher Brunvoll  
styremedlem



## Selvaag Bolig Vestby AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

##### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Selvaag Bolig Vestby AS

### Note 2 Ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2023. Det er kostnadsført et honorar til revisor i 2023 på kr 19 875 inkl. mva for lovpålagt revisjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 906	-10 637
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 906</b>	<b>-10 637</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 117	-48 350
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-175 000	-524 999
Mottatt konsernbidrag	229 116	573 349
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-50 406	-126 137
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 406	126 137
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	699 999	524 999	-175 000
<b>Sum</b>	<b>699 999</b>	<b>524 999</b>	<b>-175 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>699 998</b>	<b>524 999</b>	<b>-174 999</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>154 000</b>	<b>115 500</b>	<b>-38 500</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>IB 01.01</b>	100 000	1 900 000	447 212	-37 713	2 409 499
Årets resultat	0	0	0	-42 211	-42 211
Mottatt Konsernbidrag	0	0	178 710		178 710
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 900 000</b>	<b>625 922</b>	<b>-79 923</b>	<b>2 545 999</b>



## Selvaag Bolig Vestby AS

---

### Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring på selskap i samme konsern	229 116	821 441
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	14 375	275 313
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0

### Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.