



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 534 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNAUSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning AS
Nedre Storgate 42
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 953534886

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 188 357	1 141 387
Sum inntekter	2	1 188 357	1 141 387
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	27 488	38 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 601	22 763
Driftskostnader		599 898	566 148
Reparasjon og vedlikehold	4	325 680	1 150 616
Sum kostnader		973 667	1 777 631
Driftsresultat		214 690	-636 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 312	5 929
Annen finansinntekt		700	9 385
Sum finansinntekter		5 012	15 314
Annen rentekostnad		56 368	67 340
Annen finanskostnad			464
Sum finanskostnader		56 368	67 804
Netto finans	5	-51 356	-52 490
Ordinært resultat før skattekostnad		163 334	-688 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 334	-688 734
Årsresultat		163 334	-688 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 334	-688 734
Totalresultat		163 334	-688 734
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		163 334	-688 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		163 334	-688 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 610 713	6 610 713
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		116 995	137 596
Sum varige driftsmidler		6 727 707	6 748 309
Sum anleggsmidler		6 727 707	6 748 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	-4 358	21 604
Andre kortsiktige fordringer		109 008	85 804
Sum fordringer		104 650	107 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	557 042	508 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 042	508 077
Sum omløpsmidler		661 692	615 485
SUM EIENDELER		7 389 400	7 363 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 372 099	2 208 765
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 372 099	2 208 765
Sum egenkapital	9	2 374 299	2 210 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 639 730	2 863 894
Langsiktig konserngjeld		2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	4 839 730	5 063 894
Sum langsiktig gjeld		4 839 730	5 063 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 135	86 718
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	11	235	2 216
Sum kortsiktig gjeld		175 371	88 934
Sum gjeld		5 015 101	5 152 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 389 400	7 363 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794943

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 534 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNAUSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning AS
Tomtegata 17C
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 953 534 886
KNAUSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 188 357	1 141 387
Sum inntekter	2	1 188 357	1 141 387
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	27 488	38 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 601	22 763
Driftskostnader		599 898	566 148
Reparasjon og vedlikehold	4	325 680	1 150 616
Sum kostnader		973 667	1 777 631
Driftsresultat		214 690	-636 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 312	5 929
Annen finansinntekt		700	9 385
Sum finansinntekter		5 012	15 314
Annen rentekostnad		56 368	67 340
Annen finanskostnad			464
Sum finanskostnader		56 368	67 804
Netto finans	5	-51 356	-52 490
Ordinært resultat før skattekostnad		163 334	-688 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 334	-688 734
Årsresultat		163 334	-688 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 334	-688 734
Totalresultat		163 334	-688 734
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		163 334	-688 734
Sum overføringer og disponeringer		163 334	-688 734



Organisasjonsnr: 953 534 886
KNAUSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 610 713	6 610 713
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		116 995	137 596
Sum varige driftsmidler		6 727 707	6 748 309
Sum anleggsmidler		6 727 707	6 748 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	-4 358	21 604
Andre kortsiktige fordringer		109 008	85 804
Sum fordringer		104 650	107 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	557 042	508 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 042	508 077
Sum omløpsmidler		661 692	615 485
SUM EIENDELER		7 389 400	7 363 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 372 099	2 208 765
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 372 099	2 208 765
Sum egenkapital	9	2 374 299	2 210 965



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 639 730	2 863 894
Langsiktig konserngjeld	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld 10	4 839 730	5 063 894
Sum langsiktig gjeld	4 839 730	5 063 894
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	175 135	86 718
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld 11	235	2 216
Sum kortsiktig gjeld	175 371	88 934
Sum gjeld	5 015 101	5 152 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 389 400	7 363 793



Organisasjonsnr: 953 534 886
KNAUSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

Knausen Borettslag

	Noter	Regnskap 2019	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Avvik (B-R)	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader	1	-1 141 387	-1 188 357	-1 187 472	885	-1 216 366
Sum driftsinntekter	2	-1 141 387	-1 188 357	-1 187 472	885	-1 216 366
Lønn og personalkostnader	3	38 105	27 488	41 567	14 079	33 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	22 763	20 601	20 792	191	20 601
Driftskostnader		566 148	599 898	568 140	-31 758	619 304
Reparasjon og vedlikehold	4	1 150 616	325 680	186 000	-139 680	301 271
Sum driftskostnader		1 777 631	973 667	816 499	-157 168	974 701
Driftsresultat		636 244	-214 690	-370 973	-156 283	-241 665
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		-5 929	-4 312	-1 000	3 312	-5 000
Annen finansinntekt		-9 385	-700	0	700	0
Annen rentekostnad		67 340	56 368	64 000	7 632	41 700
Annen finanskostnad		464	0	0	0	0
Resultat av finansposter	5	52 490	51 356	63 000	11 644	36 700
Ordinært resultat før skattekostnad		688 734	-163 334	-307 973	-144 639	-204 965
Ordinært resultat		688 734	-163 334	-307 973	-144 639	-204 965
Årsresultat		688 734	-163 334	-307 973	-144 639	-204 965
Avsatt til annen egenkapital		-688 734	163 334	0	-163 334	0



BALANSE			
Knausen Borettslag			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 610 713	6 610 713
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		116 995	137 596
Sum varige driftsmidler		6 727 707	6 748 309
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 727 707	6 748 309
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	-4 358	21 604
Andre kortsiktige fordringer		109 008	85 804
Sum fordringer		104 650	107 408
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	557 042	508 077
Sum omløpsmidler		661 692	615 485
Sum eiendeler		7 389 400	7 363 793



BALANSE			
Knausen Borettslag			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 372 099	2 208 765
Sum opptjent egenkapital		2 372 099	2 208 765
Sum egenkapital	9	2 374 299	2 210 965
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 639 730	2 863 894
Langsiktig konserngjeld		2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	4 839 730	5 063 894
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		175 135	86 718
Annen kortsiktig gjeld	11	235	2 216
Sum kortsiktig gjeld		175 371	88 934
Sum gjeld		5 015 101	5 152 828
Sum egenkapital og gjeld		7 389 400	7 363 793

Drammen, 30.03.2021
Styret i Knausen Borettslag

Kim Erik Larsen
styreleder

Johanne Urkedal Koppen
styremedlem

Knut Magnus Myrbakken Haukeland
styremedlem

Stine Hansen
styremedlem

Wenche Jørgensen
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til vannmåler, vann/kloakk

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2019/2020. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 12 521



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 325 680,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørødding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 5 012,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 56 368,-, hvoravkr 56 368,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

Eiendom	År 2020
1100 Bygninger	6 422 407
1150 Tomter og andre grunnarealer	188 306
	6 610 713

Anleggsmidler	Lekeplass - leieapparater	Ny lekeplass	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	75 424	132 499	207 923
Årets tilgang			0
Årets avgang			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	34 110	56 818	90 928
Bokført verdi per 31.12	41 314	75 681	116 995
Årets avskrivning	7 627	12 974	20 601
årets avskrivning i %	10 %	11 %	

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene. Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

NOTE 7 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Av beløpet utgjør kr 13 424,- forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på kr 9 066,-.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og forvaltningskonsulent.
- Fordringer med forfall senere enn 12 måneder er avsatt til tap.



NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 557 042,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1900	Kontanter		0	0
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.05.94916	-113	-1 628
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.05.94932	554 185	501 362
1923	Brukskonto Handelsbanken	9493.05.97567	2 971	8 343
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493.05.94924	0	0
			557 042	508 077

NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør -2 374 299,- korrigert for faktisk resultat 2020 .

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Andelskapital (innskutt EK)	2 200	2 200
Inngående balanse	2 208 765	2 897 499
Fra årets resultat	163 334	-688 734
Faktisk egenkapital hittil år	2 374 299	2 210 965

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 486 322 per 31.12.2020.

	2020	2019
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	-4 358	21 604
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	109 008	85 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende	557 042	508 077
Leverandørgjeld	-175 135	-86 718
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	-129
Annen kortsiktig gjeld	-235	-2 087
Disponible midler	486 322	468 108



NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken.
Saksnr. 5103.19225/Bevilgingsnr:5101.40085
Kredittbeløp:3 131 000,-
Årlig rentesats: 1,95%
Løpeti: 9 år og 6 mnd, første forfall 30.06.2019
Dato siste termin: 30.06.2028.

Knausen Borettslag refinansierte gjelden de hadde hos DnB i Handelsbanken, samt tok opp nytt lån på kr 995.572,27 med rentedato 01.02.2019

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 639 730	2 863 894
Øvrig langsiktig gjeld	2 200 000	2 200 000
Sum	4 839 730	5 063 894

NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2020.
- 26 Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin og trukket fagforeningskontingent.
- 27 Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; Skyldige feriepenger, påløpte renter lån, utfakturerte felleskostnader med forfall 1. januar 2020.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Knausen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knausen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ISVZF-ZVG15-17QYN-LMIUM-2BCES-MOKSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-09 13:23:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: ISV2F-ZVG15-17QYN-LMIUM-2BC18-MOKSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>