



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 906 811
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TVETENÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Haralds gate 6
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hennum Hofft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	835 253	754 710
Sum inntekter		835 254	754 710
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 875	10 618
Annen driftskostnad	3,4	414 586	361 303
Sum kostnader		426 462	371 921
Driftsresultat		408 792	382 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 618	1 371
Sum finansinntekter		2 618	1 371
Annen finanskostnad		85 700	74 411
Sum finanskostnader		85 700	74 411
Netto finans		-83 082	-73 040
Ordinært resultat før skattekostnad		325 710	309 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 710	309 749
Årsresultat		325 710	309 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 483 556	14 483 556
Sum varige driftsmidler		14 483 556	14 483 556
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		92 618	105 729
Sum finansielle anleggsmidler		92 618	105 729
Sum anleggsmidler		14 576 175	14 589 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 267	57 024
Sum fordringer		62 267	57 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 636	278 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 636	278 987
Sum omløpsmidler		320 903	336 011
SUM EIENDELER		14 897 078	14 925 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 131 967	4 806 257
Sum opptjent egenkapital		5 131 967	4 806 257
Sum egenkapital		5 132 967	4 807 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 732 127	1 977 317
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	7 966 009	8 066 293
Sum annen langsiktig gjeld		9 698 136	10 043 610
Sum langsiktig gjeld		9 698 136	10 043 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 509	74 079
Annen kortsiktig gjeld		466	349
Sum kortsiktig gjeld		65 975	74 428
Sum gjeld		9 764 110	10 118 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 897 078	14 925 296
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	9 698 136	10 043 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413214

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 906 811
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TVETENÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Haralds gate 6
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hennem Hofft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 979 906 811
TVETENÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	835 253	754 710
Sum inntekter		835 254	754 710
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 875	10 618
Annen driftskostnad	3, 4	414 586	361 303
Sum kostnader		426 462	371 921
Driftsresultat		408 792	382 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 618	1 371
Sum finansinntekter		2 618	1 371
Annen finanskostnad		85 700	74 411
Sum finanskostnader		85 700	74 411
Netto finans		-83 082	-73 040
Ordinært resultat før skattekostnad		325 710	309 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 710	309 749
Årsresultat		325 710	309 750



Organisasjonsnr: 979 906 811
TVETENÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 483 556	14 483 556
Sum varige driftsmidler		14 483 556	14 483 556
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		92 618	105 729
Sum finansielle anleggsmidler		92 618	105 729
Sum anleggsmidler		14 576 175	14 589 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 267	57 024
Sum fordringer		62 267	57 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 636	278 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 636	278 987
Sum omløpsmidler		320 903	336 011
SUM EIENDELER		14 897 078	14 925 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 131 967	4 806 257
Sum opptjent egenkapital		5 131 967	4 806 257
Sum egenkapital		5 132 967	4 807 257



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 732 127	1 977 317
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	7 966 009	8 066 293
Sum annen langsiktig gjeld		9 698 136	10 043 610
Sum langsiktig gjeld		9 698 136	10 043 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 509	74 079
Annen kortsiktig gjeld		466	349
Sum kortsiktig gjeld		65 975	74 428
Sum gjeld		9 764 110	10 118 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 897 078	14 925 296
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	9 698 136	10 043 610



Organisasjonsnr: 979 906 811
TVETENÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	261 582	287 624	261 582	254 928
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	325 710	309 750	379 000	333 000
Avdrag langsiktig gjeld	-245 191	-281 878	-278 000	-256 000
Innbetalt IN andelseiere	0	272 669	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	0	-272 669	0	0
Endring langsiktige fordringer	13 111	13 246	0	0
Nedskrivning andel IN-gjeld	-100 284	-67 158	-100 000	-75 000
B. Årets endring disponible midler	-6 654	-26 041	1 000	2 000
C. Disponible midler	254 928	261 582	262 582	256 928



Resultatregnskap 2024 for Tveteneåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		366 540	308 040	366 000	377 000
Innkrevde lånekostnader		318 149	344 832	381 000	336 000
Andre driftsinntekter	1	150 564	101 838	150 000	125 000
Sum inntekter		835 254	754 710	897 000	838 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	5 875	4 618	5 000	6 000
Styrehonorar		6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar		5 922	5 634	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		37 632	35 838	38 000	40 000
Kontingent LABO / NBBL		4 002	4 002	4 000	4 000
Vedlikehold		0	0	5 000	5 000
Kabel-tv og bredbånd		100 860	83 440	97 000	103 000
Forsikring		44 454	41 546	44 000	50 000
Kommunale avgifter	3	174 767	141 960	170 000	187 000
Eiendomsskatt		15 039	14 469	30 000	0
Andre driftskostnader	4	31 910	34 414	10 000	20 000
Sum kostnader		426 462	371 921	415 000	427 000
Driftsresultat		408 792	382 790	482 000	411 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 618	1 371	1 000	2 000
Rentekostnader		85 700	74 411	104 000	80 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-83 082	-73 040	-103 000	-78 000
Årsresultat		325 710	309 750	379 000	333 000

Årsoppgjør 2024 for Tveteneåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tveteneåsen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	14 483 556	14 483 556
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		92 618	105 729
Sum anleggsmidler		14 576 175	14 589 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		62 267	57 024
Sum fordringer		62 267	57 024
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		258 636	278 987
Sum bankinnskudd og kontanter		258 636	278 987
Sum omløpsmidler		320 903	336 011
SUM EIENDELER		14 897 078	14 925 296

Årsoppgjør 2024 for Tveteneåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tveteneåsen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	6	5 131 967	4 806 257
Sum opptjent egenkapital		5 132 967	4 807 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 732 127	1 977 317
Gjeld til andelseiere (IN)	7	708 449	808 733
Borettsinnskudd	8	7 257 560	7 257 560
Sum langsiktig gjeld		9 698 136	10 043 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 509	74 079
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		466	349
Sum kortsiktig gjeld		65 975	74 428
Sum gjeld		9 764 110	10 118 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 897 078	14 925 296
Pantestillelser	9	9 698 136	10 043 610

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Tveteneåsen Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Tveteneåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bredbånd og tv-dekoder	50 280	34 680	50 000	50 000
Reduksjon andel IN	100 284	67 158	100 000	75 000
Sum	150 564	101 838	150 000	125 000



Noter til regnskapet 2024 for Tveteneåsen Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	4 000	3 000
Opptjente feriepenger	408	306
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 269
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	58	43
Sum	5 875	4 618

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Tveteneåsen Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftsmateriell	0	721
Snørydding/sandstrøing	28 814	29 625
Premie sikringsordning	723	643
Generalforsamling	164	1 695
Bank- og betalingsgebyr	2 209	1 730
Sum	31 910	34 414

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1999
Kostpris	14 483 556
Bokført verdi 31.12	14 483 556

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 806 257	4 496 508
+/- Årets resultat	325 710	309 750
Sum egenkapital pr 31.12	5 132 967	4 807 257

Innskutt andelskapital består av 10 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2024 for Tveteneåsen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11512587
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	4.677 %
Beregnet innfridd:	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	7 280 776
Lånesaldo 01.01:	1 977 318
Avdrag i perioden:	245 191
Lånesaldo 31.12:	1 732 127
Saldo 5 år frem i tid:	322 817
Andelssaldo 01.01:	808 734
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	100 284
Andelssaldo 31.12:	708 450
Sum pantegjeld for lån:	2 440 577

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11512587	1	331 476	331 476
	2	238 858	477 716
	4	230 734	922 936

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2024 for Tveteneåsen Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	7 257 560	7 257 560
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	7 257 560	7 257 560

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 9 698 136,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 483 556,-.



Resultat og balanse med noter for Tveteneåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tveteneåsen Borettslag

Styreleder	Kristoffer Hennem Hofft (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Astrid Eikeland Inghilleri (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Lin Marie Bærug (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tveteneåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveteneåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: QHYQY-QB7WD-NWXEG-ZMQOO-E8EJH-PAFW3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: QHYQY-QB7WD-NWXEG-ZMQOO-E8EJF-PAFW3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 04:33:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QHYQY-QB7WD-NWXEG-ZMOQO-E8EJF-PAFW3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.