



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 525 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELØYVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolmar 12
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fiskevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 765 264	1 600 560
Sum inntekter		1 765 264	1 600 560
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 623 424	1 468 193
Sum kostnader		1 623 424	1 468 193
Driftsresultat		141 840	132 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	225
Sum finansinntekter		386	225
Annen rentekostnad		47	145
Sum finanskostnader		47	145
Netto finans		339	80
Resultat før skattekostnad		142 179	132 447
Skattekostnad	1, 2	31 290	29 170
Årsresultat		110 889	103 277
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		110 889	103 277
Sum overføringer og disponeringer		110 889	103 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	14 520	8 492
Sum immaterielle eiendeler		14 520	8 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	755 156	721 156
Sum varige driftsmidler		755 156	721 156
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		769 676	729 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 515 560
Andre kortsiktige fordringer		80 407	34 344
Sum fordringer		80 407	1 549 904
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 127	306 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 127	306 344
Sum omløpsmidler		562 534	1 856 248
SUM EIENDELER		1 332 210	2 585 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 018 892	908 003
Sum opptjent egenkapital		1 018 892	908 003
Sum egenkapital		1 218 892	1 108 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 000	1 387 216
Betalbar skatt	1, 2	37 318	30 677
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		113 318	1 477 893
Sum gjeld		113 318	1 477 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 332 210	2 585 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490648

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 525 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELØYVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolmar 12
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fiskevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 525 242
VELØYVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 765 264	1 600 560
Sum inntekter		1 765 264	1 600 560
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 623 424	1 468 193
Sum kostnader		1 623 424	1 468 193
Driftsresultat		141 840	132 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	225
Sum finansinntekter		386	225
Annen rentekostnad		47	145
Sum finanskostnader		47	145
Netto finans		339	80
Resultat før skattekostnad		142 179	132 447
Skattekostnad	1, 2	31 290	29 170
Årsresultat		110 889	103 277
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		110 889	103 277
Sum overføringer og disponeringer		110 889	103 277



Organisasjonsnr: 887 525 242
VELØYVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	14 520	8 492
Sum immaterielle eiendeler		14 520	8 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	755 156	721 156
Sum varige driftsmidler		755 156	721 156
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		769 676	729 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 515 560
Andre kortsiktige fordringer		80 407	34 344
Sum fordringer		80 407	1 549 904
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 127	306 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 127	306 344
Sum omløpsmidler		562 534	1 856 248
SUM EIENDELER		1 332 210	2 585 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 018 892	908 003
Sum opptjent egenkapital		1 018 892	908 003
Sum egenkapital		1 218 892	1 108 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 000	1 387 216
Betalbar skatt	1, 2	37 318	30 677
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		113 318	1 477 893
Sum gjeld		113 318	1 477 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 332 210	2 585 896



Organisasjonsnr: 887 525 242
VELØYVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



721156.00 0.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
34000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
755156.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
755156.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VELØYVEIEN EIENDOM AS
887 525 242

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 765 264	1 600 560
Sum driftsinntekter		1 765 264	1 600 560
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 623 424	-1 468 193
Sum driftskostnader		-1 623 424	-1 468 193
Driftsresultat		141 840	132 367
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		386	225
Sum finansinntekter		386	225
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-47	-145
Sum finanskostnader		-47	-145
Netto finans		339	80
Resultat før skattekostnad		142 179	132 447
Skattekostnad	1, 2	-31 290	-29 170
Årsresultat		110 889	103 277
Overføringer			
Annen egenkapital		110 889	103 277
Sum overføringer		110 889	103 277



VELØYVEIEN EIENDOM AS
887 525 242

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	14 520	8 492
Sum immaterielle eiendeler		14 520	8 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	755 156	721 156
Sum varige driftsmidler		755 156	721 156
Sum anleggsmidler		769 676	729 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 515 560
Andre kortsiktige fordringer		80 407	34 344
Sum fordringer		80 407	1 549 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 127	306 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 127	306 344
Sum omløpsmidler		562 534	1 856 248
SUM EIENDELER		1 332 210	2 585 896



VELØYVEIEN EIENDOM AS
887 525 242

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 018 892	908 003
Sum opptjent egenkapital		1 018 892	908 003
Sum egenkapital		1 218 892	1 108 003
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 000	1 387 216
Betalbar skatt	1, 2	37 318	30 677
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		113 318	1 477 893
Sum gjeld		113 318	1 477 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 332 210	2 585 896

SANDEFJORD, 08.05.2025

Per Arne Fiskevold
styrets leder

Olav Skuggedal
styremedlem



VELØYVEIEN EIENDOM AS
887 525 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	37 318	30 677
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 028	-1 507
Skattekostnad	31 290	29 170
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	142 179	132 447
Permanente forskjeller	47	145
+/- Endring i midlertidige forskjeller	27 402	6 850
Skattepliktig inntekt	169 628	139 442



VELØYVEIEN EIENDOM AS

887 525 242

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	37 318	30 677
Betalbar skatt i balansen	37 318	30 677

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-66 000	-66 000	0
Gevinst- og tapskonto	27 402	0	27 402
Netto forskjeller	-38 598	-66 000	27 402
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-38 598	-66 000	27 402
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-8 492	-14 520	6 028

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	721 156
Tilgang i året	34 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	755 156
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	755 156

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLAV SKUGGEDAL	200	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	908 003	1 108 003
Årsresultat	0	110 889	110 889
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 018 892	1 218 892

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VELØYVEIEN EIENDOM AS
887 525 242

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.