



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 654 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN TOMTEFELT AS
Forretningsadresse: Trolløya
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kolbjørn Viko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	
Sum inntekter		250 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	208 000	
Varekostnad			14 437
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		28 390	42 371
Sum kostnader		236 390	56 808
Driftsresultat		13 611	-56 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	230
Sum finansinntekter		145	230
Annen rentekostnad		87 267	97 032
Sum finanskostnader		87 267	97 032
Netto finans		-87 122	-96 802
Resultat før skattekostnad		-73 512	-153 610
Skattekostnad på resultat			-33 792
Årsresultat	4	-73 512	-119 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 512	-119 818
Totalresultat		-73 512	-119 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 512	-119 818
Sum overføringer og disponeringer		-73 512	-119 818



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	245 927	368 889
Sum finansielle anleggsmidler		245 927	368 889
Sum anleggsmidler		245 927	368 889
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	3 988 503	4 149 521
Fordringer			
Kundefordringer		110 462	110 462
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		153 600	153 600
Sum fordringer		264 062	264 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 791	77 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 791	77 047
Sum omløpsmidler		4 335 356	4 490 630
SUM EIENDELER		4 581 283	4 859 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 191 000	5 191 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		119 808	119 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		5 310 808	5 310 808
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 848 663	1 775 151
Sum opptjent egenkapital		-1 848 663	-1 775 151
Sum egenkapital	4	3 462 145	3 535 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 100 000	1 300 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 170	4 021
Annen kortsiktig gjeld		15 968	19 841
Sum kortsiktig gjeld		19 138	23 862
Sum gjeld		1 119 138	1 323 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 581 283	4 859 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364277

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 654 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN TOMTEFELT AS
Forretningsadresse: Trolløya
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Kolbjørn Viko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 654 168
HAUGEN TOMTEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	
Sum inntekter		250 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	208 000	
Varekostnad			14 437
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		28 390	42 371
Sum kostnader		236 390	56 808
Driftsresultat		13 611	-56 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	230
Sum finansinntekter		145	230
Annen rentekostnad		87 267	97 032
Sum finanskostnader		87 267	97 032
Netto finans		-87 122	-96 802
Resultat før skattekostnad		-73 512	-153 610
Skattekostnad på resultat			-33 792
Årsresultat	4	-73 512	-119 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 512	-119 818
Totalresultat		-73 512	-119 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 512	-119 818
Sum overføringer og disponeringer		-73 512	-119 818



Organisasjonsnr: 912 654 168
HAUGEN TOMTEFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	245 927	368 889
Sum finansielle anleggsmidler		245 927	368 889
Sum anleggsmidler		245 927	368 889
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	3 988 503	4 149 521
Fordringer			
Kundefordringer		110 462	110 462
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		153 600	153 600
Sum fordringer		264 062	264 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 791	77 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 791	77 047
Sum omløpsmidler		4 335 356	4 490 630
SUM EIENDELER		4 581 283	4 859 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 191 000	5 191 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		119 808	119 808
Sum innskutt egenkapital		5 310 808	5 310 808
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 848 663	1 775 151
Sum opptjent egenkapital		-1 848 663	-1 775 151



Sum egenkapital	4	3 462 145	3 535 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 100 000	1 300 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 170	4 021
Annen kortsiktig gjeld		15 968	19 841
Sum kortsiktig gjeld		19 138	23 862
Sum gjeld		1 119 138	1 323 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 581 283	4 859 519



Organisasjonsnr: 912 654 168
HAUGEN TOMTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Haugen Tomtefelt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 654 168



RESULTATREGNSKAP

HAUGEN TOMTEFELT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		250 000	0
Sum driftsinntekter		250 000	0
Varekostnad		0	14 437
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	208 000	0
Annen driftskostnad		28 390	42 371
Sum driftskostnader		236 390	56 808
Driftsresultat		13 611	-56 808
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		145	230
Annen rentekostnad		87 267	97 032
Resultat av finansposter		-87 122	-96 802
Resultat før skattekostnad		-73 512	-153 610
Skattekostnad på resultat		0	-33 792
Årsresultat	4	-73 512	-119 818
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		73 512	119 818
Sum overføringer		-73 512	-119 818



BALANSE

HAUGEN TOMTEFELT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	245 927	368 889
Sum finansielle anleggsmidler		245 927	368 889
Sum anleggsmidler		245 927	368 889
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 988 503	4 149 521
FORDRINGER			
Kundefordringer		110 462	110 462
Konsernfordringer		153 600	153 600
Sum fordringer		264 062	264 062
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 791	77 047
Sum omløpsmidler		4 335 356	4 490 630
Sum eiendeler		4 581 283	4 859 519



BALANSE

HAUGEN TOMTEFELT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	5 191 000	5 191 000
Annen innskutt egenkapital		119 808	119 808
Sum innskutt egenkapital		5 310 808	5 310 808
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 848 663	-1 775 151
Sum opptjent egenkapital		-1 848 663	-1 775 151
Sum egenkapital	4	3 462 145	3 535 657
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 100 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 170	4 021
Annen kortsiktig gjeld		15 968	19 841
Sum kortsiktig gjeld		19 138	23 862
Sum gjeld		1 119 138	1 323 862
Sum egenkapital og gjeld		4 581 283	4 859 519

ÅL, 31.03.2026
Styret i Haugen Tomtefelt AS

Halgeir Viken
styreleder

Sverre Pettersen
styremedlem

Ole Kolbjørn Viko
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Haugen Tomtefelt AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Ål kommune.

Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	3 988 503	4 149 521
Sum varelager	3 988 503	4 149 521
Ukuransnedskrivning	1 146 718	1 228 718
Varekostnad	2025	2024
Beholdningsendring varelager	208 000	
Sum varekostnad	208 000	0

Kostpris på varelageret er kr 5 135 221



Note 3 Lønnskostnader

Haugen Tomtefelt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	5 191 000	0	119 808	-1 655 333	3 655 475
Årets resultat				-73 512	-73 512
Pr 31.12.2025	5 191 000	0	119 808	-1 728 845	3 581 964

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	245 927
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 100 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3988 503.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUGEN TOMTEFELT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	51 910,0	5 191 000
Sum	100		5 191 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SUNDREØYNE AS	100	100,0	100,0