



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 700 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDENESET INVEST AS  
Forretningsadresse: Vardeneset 2A  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           |      | 189 507           | 2 140 447         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>189 507</b>    | <b>2 140 447</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-189 507</b>   | <b>-2 140 447</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                           |      |                   | 22 324            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                   | <b>22 324</b>     |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    |      | 3 755 200         |                   |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler         |      |                   | 16 000            |
| Annen rentekostnad                            | 3    | 58 333            | 32 685            |
| Annen finanskostnad                           |      |                   | 6 665             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>3 813 533</b>  | <b>55 350</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-3 813 533</b> | <b>-33 026</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-4 003 040</b> | <b>-2 173 473</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-4 003 040</b> | <b>-2 173 473</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-4 003 040</b> | <b>-2 173 473</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-4 003 040</b> | <b>-2 173 473</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -4 003 040        | -2 173 473        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 4    | <b>-4 003 040</b> | <b>-2 173 473</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 5    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 11 250           | 11 250           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>11 250</b>    | <b>11 250</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 5    |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 5    |                  |                  |
| Markedsbaserte rentefond                       | 5    |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 5    |                  |                  |
| Aksjer   | 5    | 1 025 000        | 4 105 200        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>1 025 000</b> | <b>4 105 200</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 15 413           | 26 146           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>15 413</b>    | <b>26 146</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 051 663</b> | <b>4 142 596</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 051 663</b> | <b>4 142 596</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3, 4 | 250 000          | 250 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer       | 3           |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>250 000</b>   | <b>250 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               |             |                  | 3 182 534        |
| Udekket tap                     |             | 820 507          |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-820 507</b>  | <b>3 182 534</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>-570 507</b>  | <b>3 432 534</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 2 453            | 23 678           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3           | 1 619 717        | 686 384          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 622 170</b> | <b>710 062</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 622 170</b> | <b>710 062</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 051 663</b> | <b>4 142 596</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 461872

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 700 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDENESET INVEST AS  
Forretningsadresse: Vardeneset 2A  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Haver Regnskapservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 928 700 151  
VARDENESET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                               |      | 189 507           | 2 140 447         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>189 507</b>    | <b>2 140 447</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-189 507</b>   | <b>-2 140 447</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>         |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                               |      |                   | 22 324            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      |                   | <b>22 324</b>     |
| Verdireduksjon<br>markedsbaserte omløpsmidler     |      | 3 755 200         |                   |
| Nedskrivning av<br>finansielle eiendeler          |      |                   | 16 000            |
| Annen rentekostnad                                | 3    | 58 333            | 32 685            |
| Annen finanskostnad                               |      |                   | 6 665             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>3 813 533</b>  | <b>55 350</b>     |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-3 813 533</b> | <b>-33 026</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |      | <b>-4 003 040</b> | <b>-2 173 473</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>-4 003 040</b> | <b>-2 173 473</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-4 003 040</b> | <b>-2 173 473</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-4 003 040</b> | <b>-2 173 473</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>              |      |                   |                   |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |      | -4 003 040        | -2 173 473        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | 4    | <b>-4 003 040</b> | <b>-2 173 473</b> |



Organisasjonsnr: 928 700 151  
VARDENESET INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Investeringer i aksjer og  
andeler 5  
Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 11 250 11 250  
Sum fordringer 11 250 11 250

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 5  
Markedsbaserte aksjer 5  
Markedsbaserte rentefond 5  
Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 5  
Aksjer 5 1 025 000 4 105 200  
Sum investeringer 1 025 000 4 105 200

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 15 413 26 146  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 15 413 26 146

Sum omløpsmidler 1 051 663 4 142 596

**SUM EIENDELER 1 051 663 4 142 596**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 250 000 250 000  
Beholdning av egne aksjer 3  
Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 182 534



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Udekket tap                     |          | 820 507          |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>-820 507</b>  | <b>3 182 534</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>-570 507</b>  | <b>3 432 534</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 2 453            | 23 678           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3        | 1 619 717        | 686 384          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 622 170</b> | <b>710 062</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 622 170</b> | <b>710 062</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>1 051 663</b> | <b>4 142 596</b> |



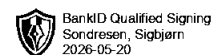
Organisasjonsnr: 928 700 151  
VARDENESET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Vardeneset Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

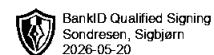
Org.nr.: 928 700 151



## Vardeneset Invest AS

### Resultatregnskap

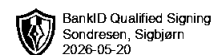
| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad                        |      | 189 507           | 2 140 447         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>189 507</b>    | <b>2 140 447</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-189 507</b>   | <b>-2 140 447</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                        |      | 0                 | 22 324            |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler |      | 3 755 200         | 0                 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler      |      | 0                 | 16 000            |
| Annen rentekostnad                         | 3    | 58 333            | 32 685            |
| Annen finanskostnad                        |      | 0                 | 6 665             |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-3 813 533</b> | <b>-33 026</b>    |
| Resultat før skattekostnad                 |      | -4 003 040        | -2 173 473        |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-4 003 040</b> | <b>-2 173 473</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital             |      | 4 003 040         | 2 173 473         |
| <b>Sum overføringer</b>                    | 4    | <b>-4 003 040</b> | <b>-2 173 473</b> |



## Vardeneset Invest AS

### Balanse

| Eiendeler                    | Note | 2025             | 2024             |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>          |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>            |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer |      | 11 250           | 11 250           |
| <b>Sum fordringer</b>        |      | <b>11 250</b>    | <b>11 250</b>    |
| <b>Investeringer</b>         |      |                  |                  |
| Aksjer                       | 5    | 1 025 000        | 4 105 200        |
| <b>Sum investeringer</b>     |      | <b>1 025 000</b> | <b>4 105 200</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |      | 15 413           | 26 146           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |      | <b>1 051 663</b> | <b>4 142 596</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |      | <b>1 051 663</b> | <b>4 142 596</b> |



## Vardeneset Invest AS

### Balanse

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2025             | 2024             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 3, 4 | 250 000          | 250 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>250 000</b>   | <b>250 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 0                | 3 182 534        |
| Udekket tap                     |      | -820 507         | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-820 507</b>  | <b>3 182 534</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | <b>-570 507</b>  | <b>3 432 534</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 2 453            | 23 678           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3    | 1 619 717        | 686 384          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 622 170</b> | <b>710 062</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 622 170</b> | <b>710 062</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>1 051 663</b> | <b>4 142 596</b> |

Stavanger, 19.05.2026

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Sondresen  
styreleder



## Noter 2025

---

### Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med investeringer i andre selskaper.  
Virksomheten drives i Stavanger.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld med tidshorizont mindre enn ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Vurdering av markedsbaserte omløpsmidler skjer til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter 2025

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vardneset Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|            | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 50         | 1 000,0   | 50 000         |
| B-aksjer   | 200        | 1 000,0   | 200 000        |
| <b>Sum</b> | <b>250</b> |           | <b>250 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | A-aksjer  | B-aksjer   | Sum        | Eierandel    |
|-----------------------------|-----------|------------|------------|--------------|
| Jone Hestnes Sondresen      |           | 200        | 200        | 80,0         |
| Sigbjørn Sondresen          | 50        |            | 50         | 20,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>50</b> | <b>200</b> | <b>250</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv       | A-aksjer  | B-aksjer |
|-----------------------------|------------|-----------|----------|
| Sigbjørn Sondresen          | styreleder | 50        | 0        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>50</b> | <b>0</b> |

Inkludert i posten annen kortsiktig gjeld er kr 1 619 717,- gjeld til Sigbjørn Sondresen. Gjelden er renteberegnet med kr 58 333.

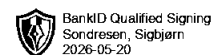
### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024       | 250 000        | 3 182 534         | 3 432 534       |
| Årets resultat       |                | -4 003 040        | -4 003 040      |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>250 000</b> | <b>-820 507</b>   | <b>-570 507</b> |

Selskapets aksjekapital er tapt.

Etter aksjelovens § 3-4 om forsvarlig egenkapital, og regnskapsloven §3-3a, har styret vurdert at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen. Etter aksjelovens §3-5 om styrets handleplikt ved tapt egenkapital, setter styret i gang tiltak for å sikre selskapets drift.

Eier har lån inn penger for å sikre drift.



## Noter 2025

---

### Note 5 Markedsbaserte aksjer

|            | <b>Anskaffelses-<br/>kost</b> | <b>Balanseført<br/>verdi</b> | <b>Årets<br/>verdijustering</b> |
|------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Aksjer     | 4 780 200                     | 1 025 000                    | 3 755 200                       |
| <b>Sum</b> | <b>4 780 200</b>              | <b>1 025 000</b>             | <b>3 755 200</b>                |