



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 986 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVARTVERKSSTUBBEN
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl
avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Ussberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	517 818	471 114
Sum inntekter		517 818	471 114
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 531	39 935
Annen driftskostnad	3,4	218 401	1 823 845
Sum kostnader		260 933	1 863 779
Driftsresultat		256 885	-1 392 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 824	6 770
Sum finansinntekter		5 824	6 770
Annen rentekostnad		60 711	52 579
Sum finanskostnader		60 711	52 579
Netto finans		54 887	45 809
Ordinært resultat før skattekostnad		201 999	-1 438 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 999	-1 438 475
Årsresultat		201 999	-1 438 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 999	-1 438 474
Sum overføringer og disponeringer		201 999	-1 438 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 411	23 377
Sum fordringer		21 411	23 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 714	217 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 714	217 748
Sum omløpsmidler		230 125	241 125
SUM EIENDELER		230 125	241 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-607 908	-809 907
Sum opptjent egenkapital		-607 908	-809 907
Sum egenkapital	5	-607 908	-809 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	792 129	1 005 099
Sum annen langsiktig gjeld		792 129	1 005 099
Sum langsiktig gjeld		792 129	1 005 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 588	45 628
Annen kortsiktig gjeld		317	305
Sum kortsiktig gjeld		45 905	45 933
Sum gjeld		838 034	1 051 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 125	241 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664765

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 986 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVARTVERKSSTUBBEN
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl
avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Ussberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 815 986 342
SAMEIET SVARTVERKSSTUBBEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	517 818	471 114
Sum inntekter		517 818	471 114
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 531	39 935
Annen driftskostnad	3, 4	218 401	1 823 845
Sum kostnader		260 933	1 863 779
Driftsresultat		256 885	-1 392 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 824	6 770
Sum finansinntekter		5 824	6 770
Annen rentekostnad		60 711	52 579
Sum finanskostnader		60 711	52 579
Netto finans		54 887	45 809
Ordinært resultat før skattekostnad		201 999	-1 438 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 999	-1 438 475
Årsresultat		201 999	-1 438 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 999	-1 438 474
Sum overføringer og disponeringer		201 999	-1 438 474



Organisasjonsnr: 815 986 342
SAMEIET SVARTVERKSSTUBBEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 411	23 377
Sum fordringer		21 411	23 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 714	217 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 714	217 748
Sum omløpsmidler		230 125	241 125
SUM EIENDELER		230 125	241 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-607 908	-809 907
Sum opptjent egenkapital		-607 908	-809 907
Sum egenkapital	5	-607 908	-809 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	792 129	1 005 099
Sum annen langsiktig gjeld		792 129	1 005 099
Sum langsiktig gjeld		792 129	1 005 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 588	45 628
Annen kortsiktig gjeld		317	305



Sum kortsiktig gjeld	45 905	45 933
Sum gjeld	838 034	1 051 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	230 125	241 125



Organisasjonsnr: 815 986 342
SAMEIET SVARTVERKSSTUBBEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Svartverksstubben

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	195 192	628 567
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	201 999	-1 438 474
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-212 970	1 005 099
B. Endring arbeidskapital	-10 971	-433 375
C. Arbeidskapital	184 221	195 192
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	230 125	241 125
Kortsiktig gjeld	-45 905	-45 933
C Arbeidskapital	184 221	195 192

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Svartverksstubben

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	517 818	471 114	514 249	525 605
Sum leieinntekt		517 818	471 114	514 249	525 605
Sum inntekt		517 818	471 114	514 249	525 605
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 256	4 935	4 935	4 935
Styrehonorar	2	37 275	35 000	37 275	38 505
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	53 704	51 573	40 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold	4	39 873	1 648 995	140 000	60 000
Forretningsførerhonorar		40 015	38 888	40 014	42 300
Andre honorar		1 375	6 328	0	0
Kontorkostnad		0	275	0	0
Kontingenter og gaver		700	1 500	1 000	1 000
Forsikringer		81 211	75 198	82 717	85 434
Andre kostnader		1 523	1 088	6 200	6 200
Sum kostnad		260 933	1 863 779	352 141	278 374
Driftsresultat		256 885	-1 392 665	162 108	247 231
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 824	6 770	0	0
Rentekostnad		60 711	52 579	0	48 177
Netto finansposter		54 887	45 809	0	48 177
Årsresultat		201 999	-1 438 474	162 108	199 054
Overført sameiekapital		201 999	-1 438 474	0	0
SUM OVERFØRINGER		201 999	-1 438 474	0	0



Balanse 2023 Sameiet Svartverksstubben

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51	3 072
Forskuddsbetalte kostnader		21 360	20 305
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		208 714	217 748
Sum omløpsmidler		230 125	241 125
SUM EIENDELER		230 125	241 125



Balanse 2023 Sameiet Svartverksstubben

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-607 908	-809 907
Sum opptjent egenkapital		-607 908	-809 907
Sum egenkapital	5	-607 908	-809 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	792 129	1 005 099
Sum langsiktig gjeld		792 129	1 005 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 588	45 628
Påløpne renter		317	305
Sum kortsiktig gjeld		45 905	45 933
Sum gjeld		838 034	1 051 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 125	241 125

Sted: _____

Dato: _____

Lillian Ussberg
Styreleder

Audun Kvale
Styremedlem

Andre Raunehaug
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Svartverksstubben

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Sameiet består av 14 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 13, b.nr 214 i Nittedal kommune. Eiertomt på 1143,2 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr.1021015.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Svartverksstubben

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	252 000	308 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	45 766	27 986
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	220 052	135 128
Sum	517 818	471 114

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 256	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	37 275	35 000
Sum	42 531	39 935

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	498	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	59 888	51 573
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	-6 681	0
Sum	53 704	51 573

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	16 275	0
6641 Malerarbeider	13 677	1 634 520
6642 Snekkerarbeid	2 322	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	7 600	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	14 475
Sum	39 873	1 648 995



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Svartverksstubben

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-809 907	201 999	-607 908
Sum opptjent egenkapital	-809 907	201 999	-607 908
Sum egenkapital	-809 907	201 999	-607 908

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1
	Ringerike Hadeland
	22809449916
Lånummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 165 000
Lånesaldo 01.01:	1 005 099
Avdrag i perioden:	212 970
Lånesaldo 31.12:	792 129

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809449916	14	56 581	792 134

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Svartverksstubben.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Svartverksstubben

Styreleder	Lillian Ussberg (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Andre Raunehaug (sign.)	01.05.2024
Styremedlem	Audun Kvale (sign.)	02.05.2024