



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 909 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUSPESIALISTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 18  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 255 986	1 550 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 255 986</b>	<b>1 550 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	279 000	279 000
Annen driftskostnad	5	262 378	316 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 378</b>	<b>595 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>714 608</b>	<b>955 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 023	10 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 023</b>	<b>10 849</b>
Annen rentekostnad		342 743	151 008
Annen finanskostnad		4 362 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 705 243</b>	<b>151 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 704 220</b>	<b>-140 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 989 612</b>	<b>814 962</b>
Skattekostnad	6	109 206	205 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 098 818</b>	<b>609 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 098 818</b>	<b>609 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-240 000
Udekket tap		3 120 662	
Overføring til/fra annen egenkapital		978 156	-369 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 098 818</b>	<b>-609 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 217 766	3 496 766
Sum varige driftsmidler		3 217 766	3 496 766
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	750 000	3 912 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 750 000	5 912 500
Sum anleggsmidler		5 967 766	9 409 266
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		96 268	
Sum varer		96 268	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		602 371	621 235
Sum fordringer		602 371	621 235
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 522	552 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 522	552 936
Sum omløpsmidler		761 161	1 174 171
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 728 927</b>	<b>10 583 437</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	1 506 000	1 506 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 506 000</b>	<b>1 506 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		978 156
Udekket tap	4	3 120 662	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 120 662</b>	<b>978 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 614 662</b>	<b>2 484 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 965 000	7 345 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 965 000</b>	<b>7 345 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 965 000</b>	<b>7 345 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	109 206	205 590
Skyldige offentlige avgifter		81 029	93 087
Kortsiktig konserngjeld			207 771
Annen kortsiktig gjeld		188 354	247 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 589</b>	<b>753 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 343 589</b>	<b>8 099 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 728 927</b>	<b>10 583 437</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2	3 217 766	3 496 766



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 909 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUSPESIALISTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 18  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 998 909 791  
FURUSPESIALISTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 255 986	1 550 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 255 986</b>	<b>1 550 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	279 000	279 000
Annen driftskostnad	5	262 378	316 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 378</b>	<b>595 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>714 608</b>	<b>955 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 023	10 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 023</b>	<b>10 849</b>
Annen rentekostnad		342 743	151 008
Annen finanskostnad		4 362 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 705 243</b>	<b>151 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 704 220</b>	<b>-140 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-3 989 612	814 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 206</b>	<b>205 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 098 818</b>	<b>609 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-240 000
Udekket tap		3 120 662	
Overføring til/fra annen egenkapital		978 156	-369 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 098 818</b>	<b>-609 371</b>



Organisasjonsnr: 998 909 791  
FURUSPESIALISTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 217 766	3 496 766
Sum varige driftsmidler		3 217 766	3 496 766
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	750 000	3 912 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 750 000	5 912 500
Sum anleggsmidler		5 967 766	9 409 266
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		96 268	
Sum varer		96 268	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		602 371	621 235
Sum fordringer		602 371	621 235
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 522	552 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 522	552 936
Sum omløpsmidler		761 161	1 174 171
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 728 927</b>	<b>10 583 437</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 506 000	1 506 000
Sum innskutt egenkapital		1 506 000	1 506 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		978 156
Udekket tap	4	3 120 662	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 120 662</b>	<b>978 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 614 662</b>	<b>2 484 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	7 965 000	7 345 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 965 000</b>	<b>7 345 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 965 000</b>	<b>7 345 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	109 206	205 590
Skyldige offentlige avgifter		81 029	93 087
Kortsiktig konserngjeld			207 771
Annen kortsiktig gjeld		188 354	247 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 589</b>	<b>753 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 343 589</b>	<b>8 099 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 728 927</b>	<b>10 583 437</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2	3 217 766	3 496 766



Organisasjonsnr: 998 909 791  
FURUSPESIALISTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3,4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	502.00	3000.00	1506000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hagabråten Eiendom AS	502.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	502.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Furuspesialisten Eiendom AS

Org. nr. 998909791

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 255 986	1 550 547
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 255 986</b>	<b>1 550 547</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	279 000	279 000
Annen driftskostnad	5	262 378	316 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>541 378</b>	<b>595 426</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>714 608</b>	<b>955 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 023	10 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 023</b>	<b>10 849</b>
Annen rentekostnad		342 743	151 008
Annen finanskostnad		4 362 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 705 243</b>	<b>151 008</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 704 220</b>	<b>-140 159</b>
Resultat før skattekostnad		-3 989 612	814 962
Skattekostnad	6	109 206	205 591
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-4 098 818</b>	<b>609 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	-240 000
Udekket tap		3 120 662	0
Overføring til/fra annen egenkapital		978 156	-369 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 098 818</b>	<b>-609 371</b>



## Furuspesialisten Eiendom AS

Org. nr: 998909791

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 217 766	3 496 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 217 766</b>	<b>3 496 766</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	8	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	750 000	3 912 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 750 000</b>	<b>5 912 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 967 766</b>	<b>9 409 266</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		96 268	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		602 371	621 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>602 371</b>	<b>621 235</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 522	552 936
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>761 161</b>	<b>1 174 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 728 927</b>	<b>10 583 437</b>



## Furuspesialisten Eiendom AS

Org. nr: 998909791

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	1 506 000	1 506 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 506 000</b>	<b>1 506 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	978 156
Udekket tap	4	3 120 662	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 120 662</b>	<b>978 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 614 662</b>	<b>2 484 156</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 965 000	7 345 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 965 000</b>	<b>7 345 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 965 000</b>	<b>7 345 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	109 206	205 590
Skyldige offentlige avgifter		81 029	93 087
Kortsiktig konserngjeld		0	207 771
Annen kortsiktig gjeld		188 354	247 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 589</b>	<b>753 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 343 589</b>	<b>8 099 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 728 927</b>	<b>10 583 437</b>
<b>Poster utenom balansen</b>			
Pantstillelser	2	3 217 766	3 496 766

Bærum 21.06.2023

  
Dagfinn Strand  
Styreleder

  
Stian Strand  
Styremedlem og daglig leder



## FURUSPESIALISTEN EIENDOM AS Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

### Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel pr 31.12.2022 er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen pr 31.12.2022.

### Finansielle anleggsmidler

Aksjene er vurdert til kostpris. Dersom virkelig verdi av selskapene er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

### Inntektsføring.

Husleie inntektsføres løpende gjennom året.



## Note 1 – Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskort 01.01.	919 766	11 599 153	12 518 919
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	919 766	11 599 153	12 518 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-9 301 153	-9 301 153
Balanseført verdi 31.12.	919 766	2 298 000	3 217 766
Årets avskrivninger	-	279 000	279 000
Avskrivningsplan		3-10%	

## Note 2 – Fordringer og gjeld

Andel av langsiktig gjeld som forfaller fem år etter regnskapsårets slutt, utgjør kr 5.965.000.-. Langsiktig gjeld pr. 31.12.2022, kr 7 965.000.-, er sikret med pant i bygninger med bokført verdi kr 3.217.766,-.

## Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital	502	3 000	1 506 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Hagabråten Eiendom AS	502	100 %	

Aksjonær i Hagabråten Eiendom AS er styreleder i selskapet.

## Note 4 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	1 506 000	978 156	2 484 156
Årets resultat	-	-4 098 818	-4 098 818
Egenkapital 31.12	1 506 000	-3 120 662	-1 614 662



## Note 5 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Foretaket er ikke pliktig til å ta tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert noen ordning.

Selskapet har fra og med 2014 gjort fravalg av revisjon.

## Note 6 – Skattekostnad m.m.

Beregning av utsatt skatt	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 268 903	-1 181 429	-87 474
Gevinst- og tapskonto	144 114	180 143	-36 029
Sum grunnlag utsatt skatt	-1 124 789	-1 001 286	-123 503
<b>Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>-247 454</b>	<b>-220 283</b>	<b>-27 171</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 247.454.-.

Spesifikasjon forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessige resultat:

	2 021	2 021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-3 989 612	814 962
Endringer i midlertidige forskjeller	123 503	119 537
Permanente forskjeller	4 362 500	-
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>496 391</b>	<b>934 499</b>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:	2 021	2 021
Betalbar skatt 22%	109 206	205 590
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>109 206</b>	<b>205 590</b>

## Note 7 – Investeringer i aksjer

Selskap	Forr.sted	Kostpris	Eierandel i %	Bokført verdi
Elementbygg Oslo AS	Oslo	750 000	44 %	750 000
Hensmoen Proff AS	Ringerike	4 362 500	100 %	-

Aksjene i Hensmoen Proff AS er nedskrevet til kr 0.- i regnskapet for 2022.

## Note 8 – Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har gitt et likviditetslån til Hensmoen Proff AS pr kr 2.000.000.-.



## **Note 9 – Fortsatt drift**

Selskapets bokførte egenkapital er pr 31.12.2022 tapt som følge av nedskrivningen av aksjene i Hensmoen Proff AS. Selskapets eiendom har merverdier som langt overstiger den negative egenkapitalen i selskapet. Samtidig er underbalansen finansiert med langsiktig gjeld som sikrer at selskapet har nødvendig likviditet til driften. Styret bekrefter således at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.