



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 212 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWGT 25 AS
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gudmundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 347 695	5 718 140
Sum inntekter		7 347 695	5 718 140
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 058 196	2 734 325
Annen driftskostnad	5	1 758 640	2 293 203
Sum kostnader		4 816 836	5 027 528
Driftsresultat		2 530 859	690 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 368	464
Sum finansinntekter		2 368	464
Annen rentekostnad		1 629 911	2 053 286
Sum finanskostnader		1 629 911	2 053 286
Netto finans		-1 627 543	-2 052 822
Ordinært resultat før skattekostnad		903 316	-1 362 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 316	-1 362 210
Årsresultat		903 316	-1 362 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		903 316	-1 362 210
Sum overføringer og disponeringer		903 316	-1 362 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	62 819 237	57 683 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	278 400	195 300
Sum varige driftsmidler		63 097 638	57 879 099
Sum anleggsmidler		63 097 638	57 879 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	449 057	2 357 925
Andre fordringer		207 351	29 162
Sum fordringer		656 407	2 387 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 717 323	935 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 323	935 079
Sum omløpsmidler		2 373 730	3 322 165
SUM EIENDELER		65 471 367	61 201 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 3 433,33)	6, 12	1 030 000	1 030 000
Overkurs	12	480 985	480 985
Sum innskutt egenkapital		1 510 985	1 510 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	1 239 524	2 142 841
Sum opptjent egenkapital		-1 239 524	-2 142 841
Sum egenkapital	12	271 461	-631 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	51 583 305	49 106 751
Langsiktig konserngjeld		10 975 382	10 684 298
Sum annen langsiktig gjeld		62 558 687	59 791 049
Sum langsiktig gjeld		62 558 687	59 791 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 488 391	188 588
Skyldige offentlige avgifter			90 146
Annen kortsiktig gjeld		152 828	1 763 337
Sum kortsiktig gjeld		2 641 219	2 042 071
Sum gjeld		65 199 906	61 833 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 471 367	61 201 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317089

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 212 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWGT 25 AS
Forretningsadresse: Postvegen 15
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gudmundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 212 003
KWGT 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 347 695	5 718 140
Sum inntekter		7 347 695	5 718 140
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 058 196	2 734 325
Annen driftskostnad	5	1 758 640	2 293 203
Sum kostnader		4 816 836	5 027 528
Driftsresultat		2 530 859	690 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 368	464
Sum finansinntekter		2 368	464
Annen rentekostnad		1 629 911	2 053 286
Sum finanskostnader		1 629 911	2 053 286
Netto finans		-1 627 543	-2 052 822
Ordinært resultat før skattekostnad		903 316	-1 362 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 316	-1 362 210
Årsresultat		903 316	-1 362 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		903 316	-1 362 210
Sum overføringer og disponeringer		903 316	-1 362 210



Organisasjonsnr: 916 212 003
KWGT 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	62 819 237	57 683 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	278 400	195 300
Sum varige driftsmidler		63 097 638	57 879 099
Sum anleggsmidler		63 097 638	57 879 099

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	449 057	2 357 925
Andre fordringer		207 351	29 162
Sum fordringer		656 407	2 387 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 717 323	935 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 323	935 079

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER **65 471 367** **61 201 265**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 3 433,33)	6, 12	1 030 000	1 030 000
Overkurs	12	480 985	480 985
Sum innskutt egenkapital		1 510 985	1 510 985

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	1 239 524	2 142 841
Sum opptjent egenkapital		-1 239 524	-2 142 841

Sum egenkapital **12** **271 461** **-631 855**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	51 583 305	49 106 751
Langsiktig konserngjeld		10 975 382	10 684 298
Sum annen langsiktig gjeld		62 558 687	59 791 049
Sum langsiktig gjeld		62 558 687	59 791 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 488 391	188 588
Skyldige offentlige avgifter			90 146
Annen kortsiktig gjeld		152 828	1 763 337
Sum kortsiktig gjeld		2 641 219	2 042 071
Sum gjeld		65 199 906	61 833 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 471 367	61 201 265



Organisasjonsnr: 916 212 003
KWGT 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	3433.33	1030000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Angvik Ekornes Eiendom AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
ICHIBAN INVEST AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
SELLISETH INVEST AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note



5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33018.00	33276.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33018.00	33276.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 KWGT 25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Selskapets reelle egenkapital er i behold, og det er vesentlige merverdier i selskapets eiendom.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	33 018	33 276
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	33 018	33 276

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	3 433,33	1 030 000,00
Sum	300		1 030 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Angvik Ekornes Eiendom AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
ICHIBAN INVEST AS	75	25,00%	Ordinære aksjer
SELLISETH INVEST AS	75	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 000 000	61 634 289	239 099	66 873 388
Tilgang i året	0	8 160 100	144 914	8 305 014
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 000 000	69 766 109	384 013	75 150 122
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(8 950 489)	(43 799)	(8 994 288)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(11 946 871)	(105 613)	(12 052 484)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 000 000	57 819 238	278 400	63 097 638
Årets avskrivninger		(2 996 382)	(61 814)	(3 058 196)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	903 316	(1 362 210)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	322 679	426 104
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 225 995)	
Årets skattegrunnlag	0	(936 106)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	174 928	(147 751)	322 679
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 586 787)	(4 360 792)	(1 225 995)
Netto forskjeller	(5 411 859)	(4 508 543)	(903 316)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 411 859	4 508 543	903 316
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	449 057	2 357 925
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	449 057	2 357 925

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 030 000	480 985	(2 142 841)	(631 855)
Årets resultat			903 316	903 316
Egenkapital 31.12.2020	1 030 000	480 985	(1 239 524)	271 461



Noter 2020, KWGT 25 AS

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 583 305	49 106 751
Sum	51 583 305	49 106 751
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	63 097 638	57 879 099
Sum	63 097 638	57 879 099

Av langsiktig gjeld på kr 51 583 305 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KWGT 25 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KWGT 25 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

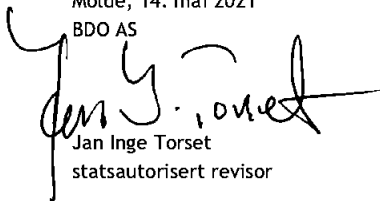
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 14. mai 2021

BDO AS



Jan Inge Torset

statsautorisert revisor