



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 484 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANIAHUS SKODJE AS
Forretningsadresse: Høgevegen 3
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Stette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 259	60 414
Sum inntekter		34 259	60 414
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 252	1 133
Annen driftskostnad	2	40 192	52 343
Sum kostnader		44 444	53 476
Driftsresultat		-10 185	6 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		3 657	5 194
Sum finansinntekter		3 658	5 194
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		3 657	5 194
Resultat før skattekostnad		-6 528	12 132
Skattekostnad		0	0
Årsresultat	3,4	-6 528	12 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 528	12 132
Sum overføringer og disponeringer		-6 528	12 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	440 553	440 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	7 720	3 394
Sum varige driftsmidler		448 273	443 947
Sum anleggsmidler		448 273	443 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 100	3 500
Andre fordringer		1 046	1 046
Sum fordringer		9 146	4 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 988	85 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 988	85 506
Sum omløpsmidler		80 134	90 052
SUM EIENDELER		528 407	533 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4	550 551	544 023
Sum opptjent egenkapital		-550 551	-544 023
Sum egenkapital	4	9 449	15 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	513 735	513 735
Sum annen langsiktig gjeld		513 735	513 735
Sum langsiktig gjeld		513 735	513 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		936	0
Annen kortsiktig gjeld		4 287	4 287
Sum kortsiktig gjeld		5 223	4 287
Sum gjeld		518 958	518 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 407	533 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667120

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 484 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANIAHUS SKODJE AS
Forretningsadresse: Høgevegen 3
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Stette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 983 484 743
SPANIAHUS SKODJE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 259	60 414
Sum inntekter		34 259	60 414
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	4 252	1 133
Annen driftskostnad	2	40 192	52 343
Sum kostnader		44 444	53 476
Driftsresultat		-10 185	6 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		3 657	5 194
Sum finansinntekter		3 658	5 194
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		3 657	5 194
Resultat før skattekostnad		-6 528	12 132
Skattekostnad		0	0
Årsresultat	3,4	-6 528	12 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 528	12 132
Sum overføringer og disponeringer		-6 528	12 132



Organisasjonsnr: 983 484 743
SPANIAHUS SKODJE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	440 553	440 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	7 720	3 394
Sum varige driftsmidler		448 273	443 947

Sum anleggsmidler

448 273 443 947

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 100	3 500
Andre fordringer		1 046	1 046
Sum fordringer		9 146	4 546

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 988	85 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 988	85 506

Sum omløpsmidler

80 134 90 052

SUM EIENDELER

528 407 533 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	550 551	544 023
Sum opptjent egenkapital		-550 551	-544 023

Sum egenkapital

4 9 449 15 977

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	513 735	513 735
Sum annen langsiktig gjeld		513 735	513 735
Sum langsiktig gjeld		513 735	513 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		936	0
Annen kortsiktig gjeld		4 287	4 287
Sum kortsiktig gjeld		5 223	4 287
Sum gjeld		518 958	518 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 407	533 999



Organisasjonsnr: 983 484 743
SPANIAHUS SKODJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hovedregel for vurdering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1049893.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8578.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1058471.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	610198.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	448273.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4252.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Spaniahus Skodje AS

Årsregnskap

2024



Resultatregnskap

Spaniahus Skodje AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		34 259	60 414
Sum driftsinntekter		<u>34 259</u>	<u>60 414</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 252	1 133
Annen driftskostnad	2	40 192	52 343
Sum driftskostnader		<u>44 444</u>	<u>53 476</u>
Driftsresultat		<u>-10 185</u>	<u>6 938</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		3 657	5 194
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		<u>3 657</u>	<u>5 194</u>
Resultat før skattekostnad		-6 528	12 132
Resultat		<u>-6 528</u>	<u>12 132</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3, 4	<u>-6 528</u>	<u>12 132</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	12 132
Overført til udekket tap		6 528	0
Sum overføringer		<u>-6 528</u>	<u>12 132</u>



Balanse

Spaniahus Skodje AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	1	440 553	440 553
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 720	3 394
Sum varige driftsmidler		<u>448 273</u>	<u>443 947</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>448 273</u>	<u>443 947</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 100	3 500
Andre kortsiktige fordringer		1 046	1 046
Sum fordringer		<u>9 146</u>	<u>4 546</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 988	85 506
Sum omløpsmidler		<u>80 134</u>	<u>90 052</u>
Sum eiendeler		<u>528 407</u>	<u>533 999</u>





Balanse

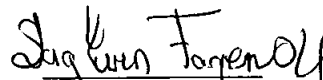
Spaniahus Skodje AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>560 000</u>	<u>560 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>560 000</u>	<u>560 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-550 551</u>	<u>-544 023</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-550 551</u>	<u>-544 023</u>
Sum egenkapital	4	<u>9 449</u>	<u>15 977</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>513 735</u>	<u>513 735</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>513 735</u>	<u>513 735</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		936	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 287</u>	<u>4 287</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 223</u>	<u>4 287</u>
Sum gjeld		<u>518 958</u>	<u>518 022</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>528 407</u>	<u>533 999</u>

Skodje, 08.05.2025
Styret i Spaniahus Skodje AS


Runar Stette
styreleder


Geir Vidhammer
Daglig leder/Styremedlem


Stig Even Fagervoll
styremedlem



Spaniahus Skodje AS – noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.



Spaniahus Skodje AS - noteopplysninger 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	930 553	119 340	1 049 893
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		8 578	8 578
= Anskaffelseskost 31.12.24	930 553	127 918	1 058 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	490 000	120 198	610 198
= Bokført verdi 31.12.24	440 553	7 720	448 273
Årets ordinære avskrivninger		4 252	4 252
Økonomisk levetid	25 år	7 år	

Det er ikke gjort avskrivninger for leilighet fra 2016. Leilighetene har en markedsverdi på rundt 1,5 millioner kroner med en bokført verdi på kr 440 553

Note 2 - Lønn ansatte eiere, m.m.

Selskapet har ikke utbetalt lønn til daglig leder eller medlemmer av styre. Ingen personer er ansatt i selskapet. Antall årsverk er 0,-

Selskapet har valg bort revisjon av selskapet.



Spaniahus Skodje AS - noteopplysninger 2024

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 528	12 132
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 326	1 133
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 265
Skattepliktig inntekt	-10 854	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-99 764	-104 090	-4 326
Sum	-99 764	-104 090	-4 326
Akkumulert fremførbart underskudd	-470 584	-459 730	10 854
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	570 348	563 820	-6 528
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	560 000	0	0	-544 023	15 977
Årets resultat				-6 528	-6 528
Pr 31.12.2024	560 000	0	0	-550 551	9 449



Spaniahus Skodje AS - noteopplysninger 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spaniahus Skodje AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 120	500,0	560 000
Sum	1 120		560 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skodje Invest AS	1 000	89,3	89,3
Stig Even Fagervoll	120	10,7	10,7
Totalt antall aksjer	1 120	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Even Fagervoll	styremedlem	120
Totalt antall aksjer		120

Note 6- Konsern mellomværende

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 513 735 gjeld til morselskapet. Lånet renteberegnes ikke.

Note 7 Hendelser etter balansedato slutt

Det har ikke vært hendelser etter balansedato slutt som har betydning for vurdering av selskapet per balansedato.