



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 568 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigatedalen 50
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		337 267	255 470
Sum inntekter		337 267	255 470
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 063	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 410	81 076
Annen driftskostnad	1	133 266	59 859
Sum kostnader		252 738	140 936
Driftsresultat		84 529	114 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	-72
Sum finansinntekter		25	-72
Annen rentekostnad		4 819	19 874
Annen finanskostnad		859	802
Sum finanskostnader		5 678	20 676
Netto finans		-5 653	-20 748
Ordinært resultat før skattekostnad		78 876	93 787
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	29 741	20 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 135	73 154
Årsresultat		49 135	73 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 135	73 154
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		112 837	18 725
Overføringer annen egenkapital		-63 702	54 429
Sum overføringer og disponeringer		49 135	73 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 159 862	1 234 271
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	153 333	193 333
Sum varige driftsmidler		1 313 195	1 427 605
Sum anleggsmidler		1 313 195	1 427 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 344	4 281
Andre fordringer			7 622
Sum fordringer		5 344	11 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 898	138 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 898	138 420
Sum omløpsmidler		257 241	150 324
SUM EIENDELER		1 570 437	1 577 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		246 943	310 645
Sum opptjent egenkapital		246 943	310 645
Sum egenkapital		346 943	410 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 085
Sum avsetninger for forpliktelser			2 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			446 743
Langsiktig konserngjeld	6	1 009 477	616 631
Sum annen langsiktig gjeld		1 009 477	1 063 374
Sum langsiktig gjeld		1 009 477	1 065 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		985	467
Betalbar skatt			20 261
Skyldig offentlige avgifter		68 369	55 185
Kortsiktig konserngjeld	6	144 663	24 007
Annen kortsiktig gjeld			1 904
Sum kortsiktig gjeld		214 017	101 825
Sum gjeld		1 223 494	1 167 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 570 437	1 577 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268074

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 568 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigedalen 50
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 568 712
FLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		337 267	255 470
Sum inntekter		337 267	255 470
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 063	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 410	81 076
Annen driftskostnad	1	133 266	59 859
Sum kostnader		252 738	140 936
Driftsresultat		84 529	114 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	-72
Sum finansinntekter		25	-72
Annen rentekostnad		4 819	19 874
Annen finanskostnad		859	802
Sum finanskostnader		5 678	20 676
Netto finans		-5 653	-20 748
Ordinært resultat før skattekostnad		78 876	93 787
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	29 741	20 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 135	73 154
Årsresultat		49 135	73 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 135	73 154
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		112 837	18 725
Overføringer annen egenkapital		-63 702	54 429
Sum overføringer og disponeringer		49 135	73 154



Organisasjonsnr: 889 568 712
FLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 159 862	1 234 271
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	153 333	193 333
Sum varige driftsmidler		1 313 195	1 427 605

Sum anleggsmidler		1 313 195	1 427 605
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 344	4 281
Andre fordringer			7 622
Sum fordringer		5 344	11 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		251 898	138 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 898	138 420

Sum omløpsmidler		257 241	150 324
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 570 437	1 577 928
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		246 943	310 645
Sum opptjent egenkapital		246 943	310 645

Sum egenkapital		346 943	410 645
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		2 085
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 085
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		446 743
Langsiktig konserngjeld	6	1 009 477
Sum annen langsiktig gjeld	1 009 477	1 063 374
Sum langsiktig gjeld	1 009 477	1 065 459
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	985	467
Betalbar skatt		20 261
Skyldig offentlige avgifter	68 369	55 185
Kortsiktig konserngjeld	6	144 663
Annen kortsiktig gjeld		1 904
Sum kortsiktig gjeld	214 017	101 825
Sum gjeld	1 223 494	1 167 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 570 437	1 577 928



Organisasjonsnr: 889 568 712
FLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fli Eiendom AS**

Foretaksnr. 889568712

Utarbeidet av:

Sør Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
PB 792
4666 KRISTIANSAND S
Regnskapsførernummer 995452979



Fli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		337 267	255 470
Sum driftsinntekter		337 267	255 470
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	5 063	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 410	81 076
Annen driftskostnad	1	133 266	59 859
Sum driftskostnader		252 738	140 936
DRIFTSRESULTAT		84 529	114 534
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	-72
Sum finansinntekter		25	-72
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 819	19 874
Annen finanskostnad		859	802
Sum finanskostnader		5 678	20 676
NETTO FINANSPOSTER		-5 653	-20 748
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		78 876	93 787
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	29 741	20 633
ORDINÆRT RESULTAT		49 135	73 154
ÅRSRESULTAT		49 135	73 154
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		112 837	18 725
Overføringer annen egenkapital		-63 702	54 429
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		49 135	73 154

Årsregnskap for Fli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889568712



Fli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 159 862	1 234 271
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	153 333	193 333
Sum varige driftsmidler		1 313 195	1 427 605
SUM ANLEGGSMIDLER		1 313 195	1 427 605
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 344	4 281
Andre fordringer		0	7 622
Sum fordringer		5 344	11 903
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 898	138 420
SUM OMLØPSMIDLER		257 241	150 324
SUM EIENDELER		1 570 437	1 577 928



Fli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 943	310 645
Sum opptjent egenkapital		246 943	310 645
SUM EGENKAPITAL		346 943	410 645
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 085
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	446 743
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 009 477	616 631
Sum annen langsiktig gjeld		1 009 477	1 063 374
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 009 477	1 065 459
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		985	467
Betalbar skatt		0	20 261
Skyldig offentlige avgifter		68 369	55 185
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	144 663	24 007
Annen kortsiktig gjeld		0	1 904
SUM KORTSIKTIG GJELD		214 017	101 825
SUM GJELD		1 223 494	1 167 283
Sum egenkapital og gjeld		1 570 437	1 577 928

Kristiansand 08.04.2022

Frode Lindgren



Fli Eiendom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER FOR SMÅ SELSKAPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende ettersom de optjenes

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler ned skrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultat regnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskaps år i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatt i året.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 860 238	200 000	2 060 238
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 860 238	200 000	2 060 238
Akk. av/nedskr. pr 1/1	625 967	6 667	632 633
+ Ordinære avskrivninger	74 410	40 000	114 410
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	700 376	46 667	747 043
Balanseført verdi pr 31/12	1 159 862	153 333	1 313 195
Prosentstans for ord. avskr.	4-4	20-20	

Noter for Fli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889568712



Fli Eiendom AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	78 876
+ Permanente og andre forskjeller	2 001
+ Endring i midlertidige forskjeller	63 786
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	144 663
- Ytet konsernbidrag	144 663
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 826
= Sum betalbar skatt	31 826
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 085
= Ordinær skattekostnad	29 741
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	31 826
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-31 826
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-129 737	-84 808
+ Gevinst- og tapskonto	75 430	94 288
Sum positive skatteøkende forskjeller	75 430	94 288
Sum negative skatteøkende forskjeller	129 737	84 808
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	54 306	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	9 480
Balanseført utsatt skatt	0	2 085

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-. Selskapets aksjer i sin helhet av Fli Holding AS.

Noter for Fli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889568712



Fli Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	144 663	24 007
Annen langsiktig gjeld	1 009 477	616 631
Sum gjeld	1 154 140	640 638