



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 718 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakonsvegen 6
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Sannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 048 921	5 815 175
Annen driftsinntekt		52 540	
Sum inntekter		6 101 461	5 815 175
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	69 487	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 049 027	946 168
Annen driftskostnad		1 974 264	1 635 884
Sum kostnader		3 092 778	2 650 512
Driftsresultat		3 008 683	3 164 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 445	18 828
Annen finansinntekt		1 635 331	
Sum finansinntekter		1 700 776	18 828
Annen rentekostnad		1 728 548	1 254 726
Sum finanskostnader		1 728 548	1 254 726
Netto finans		-27 771	-1 235 899
Ordinært resultat før skattekostnad		2 980 911	1 928 765
Skattekostnad på resultat	5	655 801	424 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 325 110	1 504 589
Årsresultat		2 325 110	1 504 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 325 110	1 504 589
Totalresultat		2 325 110	1 504 589
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	6	2 325 110	504 589
Sum overføringer og disponeringer		2 325 110	1 504 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	68 288 443	60 095 443
Bygninger under oppføring	4	1 687 177	1 506 694
Sum varige driftsmidler		69 975 620	61 602 137
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		288 470	326 930
Sum finansielle anleggsmidler		288 470	326 930
Sum anleggsmidler		70 264 090	61 929 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 714	89 195
Andre kortsiktige fordringer		30 477	35 492
Sum fordringer		177 191	124 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 034 530	8 016 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 034 530	8 016 293
Sum omløpsmidler		8 211 721	8 140 980
SUM EIENDELER		78 475 811	70 070 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (900 aksjer á kr 200)	6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 075 709	17 750 599
Sum opptjent egenkapital		20 075 709	17 750 599
Sum egenkapital		20 255 709	17 930 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 733 118	2 115 149
Sum avsetninger for forpliktelser		2 733 118	2 115 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 891 892	45 145 946
Sum annen langsiktig gjeld		48 891 892	45 145 946
Sum langsiktig gjeld		51 625 010	47 261 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 533 934	101 511
Betalbar skatt	5	37 832	
Skyldige offentlige avgifter		181 063	108 434
Annen kortsiktig gjeld		4 842 263	4 668 408
Sum kortsiktig gjeld		6 595 092	4 878 353
Sum gjeld		58 220 102	52 139 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 475 811	70 070 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539165

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 718 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakonsvegen 6
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Sannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 915 718 442
SANNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 048 921	5 815 175
Annen driftsinntekt		52 540	
Sum inntekter		6 101 461	5 815 175
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	69 487	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 049 027	946 168
Annen driftskostnad		1 974 264	1 635 884
Sum kostnader		3 092 778	2 650 512
Driftsresultat		3 008 683	3 164 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 445	18 828
Annen finansinntekt		1 635 331	
Sum finansinntekter		1 700 776	18 828
Annen rentekostnad		1 728 548	1 254 726
Sum finanskostnader		1 728 548	1 254 726
Netto finans		-27 771	-1 235 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	655 801	424 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 325 110	1 504 589
Årsresultat		2 325 110	1 504 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 325 110	1 504 589
Totalresultat		2 325 110	1 504 589
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	2 325 110	504 589
Sum overføringer og disponeringer		2 325 110	1 504 589



Organisasjonsnr: 915 718 442
SANNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4, 7 68 288 443 60 095 443

Bygninger under oppføring 4 1 687 177 1 506 694

Sum varige driftsmidler 69 975 620 61 602 137

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 288 470 326 930

Sum finansielle

anleggsmidler 288 470 326 930

Sum anleggsmidler 70 264 090 61 929 067

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 146 714 89 195

Andre kortsiktige

fordringer 30 477 35 492

Sum fordringer 177 191 124 687

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 8 034 530 8 016 293

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 034 530 8 016 293

Sum omløpsmidler 8 211 721 8 140 980

SUM EIENDELER 78 475 811 70 070 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (900

aksjer á kr 200) 6 180 000 180 000

Sum innskutt egenkapital 180 000 180 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	20 075 709	17 750 599
Sum opptjent egenkapital		20 075 709	17 750 599
Sum egenkapital		20 255 709	17 930 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 733 118	2 115 149
Sum avsetninger for forpliktelser		2 733 118	2 115 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 891 892	45 145 946
Sum annen langsiktig gjeld		48 891 892	45 145 946
Sum langsiktig gjeld		51 625 010	47 261 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 533 934	101 511
Betalbar skatt	5	37 832	
Skyldige offentlige avgifter		181 063	108 434
Annen kortsiktig gjeld		4 842 263	4 668 408
Sum kortsiktig gjeld		6 595 092	4 878 353
Sum gjeld		58 220 102	52 139 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 475 811	70 070 047



Organisasjonsnr: 915 718 442
SANNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Sannes Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: SOZ4-UJE7G-AZVKA-2ILVQ-Z18BJ-VJF25

Org.nr.: 915 718 442



Sannes Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	6 048 921	5 815 175
	Annen driftsinntekt	52 540	0
	Sum driftsinntekter	6 101 461	5 815 175
2, 3	Lønnskostnad	69 487	68 460
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 049 027	946 168
	Annen driftskostnad	1 974 264	1 635 884
	Sum driftskostnader	3 092 778	2 650 512
	Driftsresultat	3 008 683	3 164 663
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	65 445	18 828
	Annen finansinntekt	1 635 331	0
	Annen rentekostnad	-1 728 548	-1 254 726
	Netto finansresultat	-27 771	-1 235 899
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 980 911	1 928 765
5	Skattekostnad på resultat	-655 801	-424 176
	Resultat	2 325 110	1 504 589
	ÅRSRESULTAT	2 325 110	1 504 589
	OVERFØRINGER		
6	Utdelt tilleggsutbytte	0	1 000 000
6	Avsatt til annen egenkapital	2 325 110	504 589
	Sum overføringer	2 325 110	1 504 589

Penneo Dokumentnøkkel: SOZ4F-UJIE7G-AZVKA-2ILVQ-ZI8BJ-VJFZ5



Sannes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 7	Tomter og bygninger	68 288 443	60 095 443
4	Bygninger under oppføring	1 687 177	1 506 694
	Sum varige driftsmidler	69 975 620	61 602 137
	Finansielle anleggsmidler		
	Andre langsiktige fordringer	288 470	326 930
	Sum finansielle anleggsmidler	288 470	326 930
	Sum anleggsmidler	70 264 090	61 929 067
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	146 714	89 195
	Andre kortsiktige fordringer	30 477	35 492
	Sum fordringer	177 191	124 687
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8 034 530	8 016 293
	Sum omløpsmidler	8 211 721	8 140 980
	SUM EIENDELER	78 475 811	70 070 047

Penneo Dokumentnøkkel: SOZ4-UJE7G-AZVKA-2ILVQ-ZI8BJ-VJFZ5



Sannes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Selskapskapital (900 aksjer á kr 200)	180 000	180 000
	Sum innskutt egenkapital	180 000	180 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	20 075 709	17 750 599
	Sum opptjent egenkapital	20 075 709	17 750 599
	Sum egenkapital	20 255 709	17 930 599
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	2 733 118	2 115 149
	Sum avsetninger for forpliktelser	2 733 118	2 115 149
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	48 891 892	45 145 946
	Sum annen langsiktig gjeld	48 891 892	45 145 946
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 533 934	101 511
5	Betalbar skatt	37 832	0
	Skyldige offentlige avgifter	181 063	108 434
	Annen kortsiktig gjeld	4 842 263	4 668 408
	Sum kortsiktig gjeld	6 595 092	4 878 353
	Sum gjeld	58 220 102	52 139 448
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 475 811	70 070 047

Haugesund, den , 19.06.2023
Styret i Sannes Eiendom AS

Børge Knustad
Styrets leder

Eli Sannes
Styremedlem

Audhild Sannes
Styremedlem

Jorunn Sannes
Styremedlem

Kjerstin Sannes
Styremedlem/daglig leder

Elisabeth Sannes
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SOZ4F-UJE7G-AZVKA-2ILVQ-ZI8BJ-VJFZ5



Sannes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Sannes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2022	2021
Lønninger	60 900	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 587	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	69 487	68 460

Selskapets lønnskostnad er honorar til styremedlem.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Bygninger under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	74 491 847	1 506 694	75 998 542
Tilgang kjøpte anleggsmidler	9 242 027	180 483	9 422 511
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2022	83 733 875	1 687 177	85 421 052
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2022	14 396 405		14 396 405
Årets avskrivninger	1 049 027		1 049 027
Årets nedskrivninger			0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang			0
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	15 445 432	0	15 445 432
Bokført verdi 31.12.2022	68 288 443	1 687 177	69 975 620
Økonomisk levetid	10-100 år	avskrives	
Avskrivningsplan	lineær	ikke	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 832	0
Endring i utsatt skatt	617 969	424 176
Skattekostnad ordinært resultat	655 801	424 176
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 980 911	1 928 765
Permanente forskjeller	0	-690
Endring i midlertidige forskjeller	-479 249	-439 307
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 329 700	-1 488 768
Skattepliktig inntekt	171 962	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 832	0
Sum betalbar skatt i balansen	37 832	0

Penneo Dokumentnøkkel: SOZ4-UJE7G-AZVKA-2ILVQ-ZI8BJ-VJFZ5



Sannes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 423 265	11 949 030	-474 234
Andre forskjeller	0	-5 015	-5 015
Sum	12 423 265	11 944 015	-479 249
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 329 700	-2 329 700
Grunnlag for utsatt skatt	12 423 265	9 614 315	-2 808 949
Utsatt skatt (22 %)	2 733 118	2 115 149	-617 969

Note 6 Egenkapital

Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	180 000	17 750 599	17 930 599
Utdelt tilleggsutbytte		0	0
Årets resultat		2 325 110	2 325 110
Pr. 31.12.2022	180 000	20 075 709	20 255 709

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 891 892	45 145 946
Sum	48 891 892	45 145 946
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Tomter og bygninger	68 288 443	60 095 443
Sum	68 288 443	60 095 443

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 5 799.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Børge Knustad

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-571243

IP: 148.123.xxx.xxx

2023-06-19 12:07:43 UTC



Elisabeth Sannes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2954301

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-19 18:50:14 UTC



Audhild Lillian Sannes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2109626

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-19 20:47:55 UTC



Kjerstin Sannes

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3476393

IP: 80.202.xxx.xxx

2023-06-20 08:18:44 UTC



Jorunn Sannes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2239523

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-24 11:49:04 UTC



Eli Sannes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3662977

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-25 09:05:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOZ4F-UJE7G-AZYKA-2ILVQ-ZI8BJ-VJFZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sannes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sannes Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5V2IB-U6IGU-UTFEF-X0GQN-LTPOP-0BOAU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sannes Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 19. juni 2023
Deloitte AS

Jørn-Didrik Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5V2IB-U6IGU-UTFEF-X0GQN-LTPOP-0B0AU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-26 10:58:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5V2IB-U6IGU-UTFET-X0GQN-LTPOP-0B0AU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>