



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 840 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDASUNDET INVEST AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	11, 12	111 284	89 374
Sum kostnader		111 284	89 374
Driftsresultat		-111 284	-89 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 484 950	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	756 546	924 152
Annen finansinntekt	4	8 674 138	5 962 024
Sum finansinntekter		12 915 634	6 886 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad	4, 6	3 005 771	4 374 754
Sum finanskostnader		3 005 771	4 374 754
Netto finans		9 909 863	2 511 422
Ordinært resultat før skattekostnad		9 798 579	2 422 048
Skattekostnad på ordinært resultat	13	2 155 688	532 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 642 891	1 889 197
Årsresultat		7 642 891	1 889 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 642 891	1 889 197
Totalresultat		7 642 891	1 889 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 642 891	1 889 197
Sum overføringer og disponeringer		7 642 891	1 889 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	3 619 843	5 876 810
Sum immaterielle eiendeler		3 619 843	5 876 810
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	70 491 231	71 491 231
Lån til foretak i samme konsern	7	15 516 919	5 380 909
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 600 000	1 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 500 943	11 407 974
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 002 030	17 002 030
Sum finansielle anleggsmidler		117 111 122	106 882 144
Sum anleggsmidler		120 730 965	112 758 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 134 498	14 369 505
Sum fordringer		10 134 498	14 369 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	470 720	8 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 720	8 283
Sum omløpsmidler		10 605 218	14 377 788
SUM EIENDELER		131 336 183	127 136 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	9, 10	2 750 000	2 750 000
Overkurs		19 039 929	18 680 848
Sum innskutt egenkapital		21 789 929	21 430 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 980 420	13 037 528
Sum opptjent egenkapital		5 980 420	13 037 528
Sum egenkapital	8	27 770 349	34 468 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 025 000	2 775 000
Langsiktig konserngjeld	7	86 778 051	88 050 271
Sum annen langsiktig gjeld		88 803 051	90 825 271
Sum langsiktig gjeld		88 803 051	90 825 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 500	62 500
Kortsiktig konserngjeld		14 700 000	1 780 000
Annen kortsiktig gjeld	6	284	595
Sum kortsiktig gjeld		14 762 784	1 843 095
Sum gjeld		103 565 835	92 668 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 336 183	127 136 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389478

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 840 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDASUNDET INVEST AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 987 840 129
SMEDASUNDET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	11, 12	111 284	89 374
Sum kostnader		111 284	89 374
Driftsresultat		-111 284	-89 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 484 950	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	756 546	924 152
Annen finansinntekt	4	8 674 138	5 962 024
Sum finansinntekter		12 915 634	6 886 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad	4, 6	3 005 771	4 374 754
Sum finanskostnader		3 005 771	4 374 754
Netto finans		9 909 863	2 511 422
Ordinært resultat før skattekostnad		9 798 579	2 422 048
Skattekostnad på ordinært resultat	13	2 155 688	532 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 642 891	1 889 197
Årsresultat		7 642 891	1 889 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 642 891	1 889 197
Totalresultat		7 642 891	1 889 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 642 891	1 889 197
Sum overføringer og disponeringer		7 642 891	1 889 197



Organisasjonsnr: 987 840 129
SMEDASUNDET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	13	3 619 843	5 876 810
Sum immaterielle eiendeler		3 619 843	5 876 810

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	70 491 231	71 491 231
Lån til foretak i samme konsern	7	15 516 919	5 380 909
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 600 000	1 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 500 943	11 407 974
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 002 030	17 002 030
Sum finansielle anleggsmidler		117 111 122	106 882 144
Sum anleggsmidler		120 730 965	112 758 954

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		10 134 498	14 369 505
Sum fordringer		10 134 498	14 369 505

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	470 720	8 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 720	8 283

Sum omløpsmidler		10 605 218	14 377 788
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		131 336 183	127 136 742
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	2 750 000	2 750 000
Overkurs		19 039 929	18 680 848
Sum innskutt egenkapital		21 789 929	21 430 848



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 980 420	13 037 528
Sum opptjent egenkapital		5 980 420	13 037 528
Sum egenkapital	8	27 770 349	34 468 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 025 000	2 775 000
Langsiktig konserngjeld	7	86 778 051	88 050 271
Sum annen langsiktig gjeld		88 803 051	90 825 271
Sum langsiktig gjeld		88 803 051	90 825 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 500	62 500
Kortsiktig konserngjeld		14 700 000	1 780 000
Annen kortsiktig gjeld	6	284	595
Sum kortsiktig gjeld		14 762 784	1 843 095
Sum gjeld		103 565 835	92 668 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 336 183	127 136 742



Organisasjonsnr: 987 840 129
SMEDASUNDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	1100.00	2750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TS Industri Invest AS	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Haraldsgt 100 AS, Smedasundet 40, 5528 Haugesund	100.00%	100.00%	6339198.00	-75539.00
Stordøy AS, Smedasundet 40, 5528 Haugesund	100.00%	100.00%	5275301.00	2937.00
Parthenon AS, Smedasundet 40, 5528 Haugesund	100.00%	100.00%	9206921.00	1697401.00
Sundgaten Eiendom AS, Smedasundet 40, 5528 Haugesund	100.00%	100.00%	3864947.00	-370813.00
Karmsundsgaten Næringspark AS, Smedasundet 40, 5528 Haugesund	100.00%	100.00%	10381600.00	2880215.00
Karmsundsgaten Mediahus AS, Smedasundet 40, 5528 Haugesund	99.95%	99.95%	11183721.00	2777934.00
Karmsundsgaten Parkering AS, Smedasundet 40, 5528 Haugesund	100.00%	100.00%	274318.00	443690.00
Smedasundet 49 AS, Smedasundet 40, 5528 Haugesund	100.00%	100.00%	4885341.00	562425.00
Strandlinjen 40 AS, Smedasundet 40, 5528 Haugesund	100.00%	100.00%	1831486.00	-81208.00
Karmsund Invest AS, Smedasundet 40, 5528 Haugesund	60.00%	60.00%	7739778.00	7639777.00
Sentrum Invest AS, Smedasundet 40, 5528 Haugesund	65.00%	65.00%	-565753.00	337680.00
Sentrum Invest KS, Smedasundet 40, 5528 Haugesund	58.50%	58.50%	-732907.00	3798956.00
Kleivastø Invet AS	40.00%	40.00%	2051008.00	-555123.00



Smedasundet Invest AS

ÅRSRAPPORT 2020



Smedasundet Invest AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	11, 12	111 284	89 374
Sum driftskostnader		111 284	89 374
Driftsresultat		-111 284	-89 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 484 950	0
Annen renteinntekt	4	756 546	924 152
Annen finansinntekt	4	8 674 138	5 962 024
Annen finanskostnad	4, 6	-3 005 771	-4 374 754
Resultat av finansposter		9 909 863	2 511 422
Ordinært resultat før skattekostnad		9 798 579	2 422 048
Skattekostnad på ordinært resultat	13	2 155 688	532 851
Ordinært resultat		7 642 891	1 889 197
Årsresultat		7 642 891	1 889 197
Anvendelse			
Overføring annen egenkapital		7 642 891	1 889 197
Sum anvendelse		7 642 891	1 889 197



Smedasundet Invest AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	3 619 843	5 876 810
Sum immaterielle eiendeler		3 619 843	5 876 810
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	70 491 231	71 491 231
Lån til foretak i samme konsern	7	15 516 919	5 380 909
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 600 000	1 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 500 943	11 407 974
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 002 030	17 002 030
Sum finansielle anleggsmidler		117 111 122	106 882 144
Sum anleggsmidler		120 730 965	112 758 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernbidrag		10 134 498	14 369 505
Sum fordringer		10 134 498	14 369 505
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	470 720	8 283
Sum omløpsmidler		10 605 218	14 377 788
Sum eiendeler		131 336 183	127 136 742



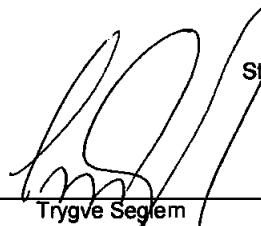
Smedasundet Invest AS

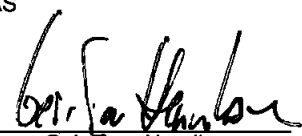
Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 750 000	2 750 000
Annen innskutt egenkapital		19 039 929	18 680 848
Sum innskutt egenkapital		21 789 929	21 430 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 980 420	13 037 528
Sum opptjent egenkapital		5 980 420	13 037 528
Sum egenkapital	8	27 770 349	34 468 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 025 000	2 775 000
Gjeld til konsernselskap	7	86 778 051	88 050 271
Sum langsiktig gjeld		88 803 051	90 825 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 500	62 500
Konsernbidrag		14 700 000	1 780 000
Annen kortsiktig gjeld	6	284	595
Sum kortsiktig gjeld		14 762 784	1 843 095
Sum gjeld		103 565 835	92 668 366
Sum egenkapital og gjeld		131 336 183	127 136 742

Maugesund, 19. mai 2021
Styret i Smedasundet Invest AS


Trygve Seglem
Styreleder


Geir Tore Henriksen
Styremedlem/daglig leder



Smedasundet Invest AS

Noter til regnskapet 31.12.2020

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.

3 Anleggsmidler

Aksjer i datterselskaper

	Antall	Total AS-kapital	Pålydende	Selskapets EK 31.12	Siste års Resultat
Haraldsgt 100 AS	1 000	1 000 000	1 000	6 339 198	-75 539
Stordøy AS	360	360 000	1 000	5 275 301	2 937
Parthenon AS	78 000	7 800 000	100	9 206 921	1 697 401
Sundgaten Eiendom AS	100	100 000	1 000	3 864 947	-370 813
Karmsundgaten Næringspark AS	1 000	100 000	100	10 381 600	2 880 215
Karmsundgaten Mediahus AS	18 990	1 900 000	100	11 183 720	2 777 934
Karmsundgaten Parkering AS	1 000	100 000	100	274 318	443 690
Smedasundet 49 AS	1 000	100 000	100	4 885 341	562 425
Strandlinjen 40 AS	600	60 000	100	1 831 486	-81 208
Karmsund Invest AS	600	100 000	100	7 739 778	7 639 777
Sentrum Invest AS	325	1 100 000	2 200	-565 753	337 680
Sentrum Invest KS	58,5 %	10 000 000		-732 907	3 798 956

Datterselskapene har forretningskontor i Smedasundet 40, Haugesund.

Aksjer i tilknyttet selskaper

	Antall	Total AS-kapital	Pålydende	Selskapets EK 31.12	Siste års Resultat
Kleivastø Invest AS	40 %	1 000 000	100	2 051 008	-555 123

Aksjer i andre selskaper

Haugaland Handelpark AS

Stemme- og Eierandel
12,5 %

4 Finansinntekter og -kostnader

	2020	2019
Finansinntekter:		
Renter fra konsernselskap	253 560	408 710
Andre renteinntekter	502 986	515 442
Annen finansinntekt	12 159 088	5 962 024
Sum finansinntekter	12 915 634	6 886 176
Finanskostnader:		
Renter til konsernselskap	2 927 785	4 254 829
Andre rentekostnader	77 986	119 925
Rentebytteavtaler	0	0
Andre finanskostnader	0	0
Sum finanskostnader	3 005 771	4 374 754



5 Pantegjeld

Selskapet har pantelån i DNB. Restgjelden pr. 31.12.2020 er NOK 2.025.000. Estimert restgjeld 31.12.2025 er NOK 0,-

Eiendommen Sundgt. Eiendom er stilt som pant for gjelden i Smedasundet Invest AS.

Pr. 31.12.2020 er bokført verdi av den pantsatte eiendommen Sundgt Eiendom grn 35/bnr 1275 NOK 12.395.088,- (NOK 12.641.274,- pr. 31.12.2019).

7 Mellomværende med konsernselskap

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig fordring:		
Sundgaten Eiendom AS	375 417	731 211
TS Industri Invest AS	14 708 645	3 457 123
Smedasundet 49 AS	0	922 991
Strandlinjen 40 AS	9 092	36 424
Haraldsgaten 100 AS	423 765	233 160
	<u>15 516 919</u>	<u>5 380 909</u>
Langsiktig gjeld:		
Karmsundgaten Næringspark AS	21 057 951	24 775 949
Karmsundgaten Parkering AS	145 861	300 213
Parthenon AS	35 945 520	36 108 413
AS Stordøy	6 390 917	6 617 764
Smeasundet 49 AS	371 071	0
Karmsundgaten Mediahus AS	22 866 731	20 247 932
	<u>86 778 051</u>	<u>88 050 271</u>

8 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 750 000	18 680 848	13 037 528	34 468 376
Årets resultat	0	0	7 642 891	7 642 891
Avgitt konsernbidrag til TS Industri Invest AS	0	0	-14 700 000	-14 700 000
Korr. mottatt konsernbidrag TS Industri Invest AS 2017-201		359 081	0	359 081
Egenkapital 31.12.	<u>2 750 000</u>	<u>19 039 929</u>	<u>5 980 420</u>	<u>27 770 349</u>



9 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balansført
Ordinære aksjer	2 500	1 100	2 750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	2 500	100 %	100 %

10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.

11 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	27 688	26 875
Andre tjenester	0	0
	<u>27 688</u>	<u>26 875</u>

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

12 Ansatte

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

13 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	2020	Endring	2019
Gevinst - og tapskonto	156 144	-39 036	195 180
Underskudd til fremføring	<u>-16 609 977</u>	<u>10 297 975</u>	<u>-26 907 952</u>
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>-16 453 833</u>	<u>10 258 939</u>	<u>-26 712 772</u>
Bokført utsatt skattefordel, 22%	<u>-3 619 843</u>	<u>2 256 967</u>	<u>-5 876 810</u>



Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	9 798 579	2 422 048
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 036	48 795
Underskudd til fremføring	-10 297 975	-7 378 324
Mottatt konsernbidrag	460 360	4 907 481
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Skattekostnad:</u>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	2 256 967	1 612 498
Skatteeffekt av konsernbidrag	<u>-101 279</u>	<u>-1 079 646</u>
Årets skattekostnad	<u>2 155 688</u>	<u>532 851</u>

14 Andre forhold

Etter årsskiftet 2019 har den verdensomspennende spredningen av Corona-viruset økt usikkerhet med hensyn til verdens økonomiske utvikling og skapt vanskelige helseproblemer. Når det gjelder helse spørsmål, følger konsernet løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Disse tiltakene og anbefalingene vil bli gjennomgått og oppdatert etter behov av situasjonen. Selskapet er i dialog med leietakere og bank. Ledelsen erkjenner at situasjonen i Corona-viruset representerer nye og ukjente usikkerheter for virksomheten, men forventer ikke at dette vil ha stor innvirkning på selskapets evne til å drive sin nåværende virksomhet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smedasundet Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smedasundet Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 642 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 0MY20-5ID6I-FGY4A-NBSHI-YEIJ-LD2B0Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Smedasundet Invest AS

utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 19. mai 2021
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0MY20-5ID6I-FGY4A-NBSHI-YEIJL-D2B0Q



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-28 08:48:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0MY20-5ID6i-FGY4A-NBSHJ-YEJLJD280Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>