



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 580 665
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PORTALEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulrik Kragh Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		212 116	55 910
Sum kostnader		212 116	55 910
Driftsresultat		-212 116	-55 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		32 359 924	13 573 350
Annen renteinntekt		19 085	
Sum finansinntekter		32 379 009	13 573 350
Annen rentekostnad		28 519 000	28 440 000
Annen finanskostnad		18 624	142 168
Sum finanskostnader		28 537 624	28 582 168
Netto finans		3 841 385	-15 008 818
Ordinært resultat før skattekostnad		3 629 269	-15 064 729
Skattekostnad på resultat	1	798 439	-4 285 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 830 830	-10 779 655
Årsresultat	2	2 830 830	-10 779 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 830 830	-10 779 655
Totalresultat		2 830 830	-10 779 655
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2		-10 779 655
Overført til annen egenkapital	2	2 830 830	
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		2 830 830	-10 779 655



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	5 423 047	6 221 486
Sum immaterielle eiendeler		5 423 047	6 221 486
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	983 889 743	1 009 126 973
Sum finansielle anleggsmidler		983 889 743	1 009 126 973
Sum anleggsmidler		989 312 790	1 015 348 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 337	20 139
Konsernfordringer		32 359 924	13 573 350
Sum fordringer		32 381 261	13 593 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 219	119 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 219	119 493
Sum omløpsmidler		33 658 481	13 712 982
SUM EIENDELER		1 022 971 270	1 029 061 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	307 105 441	316 105 441
Sum innskutt egenkapital		307 165 441	316 165 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 830 830	
Sum opptjent egenkapital		2 830 830	
Sum egenkapital		309 996 270	316 165 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	711 000 000	711 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		711 000 000	711 000 000
Sum langsiktig gjeld		711 000 000	711 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 975 000	1 896 000
Sum kortsiktig gjeld		1 975 000	1 896 000
Sum gjeld		712 975 000	712 896 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 022 971 270	1 029 061 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423794

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kragh Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 921 580 665
PORTALEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		212 116	55 910
Sum kostnader		212 116	55 910
Driftsresultat		-212 116	-55 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		32 359 924	13 573 350
Annen renteinntekt		19 085	
Sum finansinntekter		32 379 009	13 573 350
Annen rentekostnad		28 519 000	28 440 000
Annen finanskostnad		18 624	142 168
Sum finanskostnader		28 537 624	28 582 168
Netto finans		3 841 385	-15 008 818
Ordinært resultat før skattekostnad		3 629 269	-15 064 729
Skattekostnad på resultat	1	798 439	-4 285 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 830 830	-10 779 655
Årsresultat	2	2 830 830	-10 779 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 830 830	-10 779 655
Totalresultat		2 830 830	-10 779 655
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2		-10 779 655
Overført til annen egenkapital	2	2 830 830	
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		2 830 830	-10 779 655



Organisasjonsnr: 921 580 665
PORTALEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 5 423 047 6 221 486
Sum immaterielle eiendeler 5 423 047 6 221 486

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4 983 889 743 1 009 126 973
Sum finansielle anleggsmidler 983 889 743 1 009 126 973

Sum anleggsmidler 989 312 790 1 015 348 459

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 21 337 20 139
Konsernfordringer 32 359 924 13 573 350
Sum fordringer 32 381 261 13 593 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 277 219 119 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 277 219 119 493

Sum omløpsmidler 33 658 481 13 712 982

SUM EIENDELER 1 022 971 270 1 029 061 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 60 000 60 000
Overkurs 2 307 105 441 316 105 441
Sum innskutt egenkapital 307 165 441 316 165 441

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 2 830 830
Sum opptjent egenkapital 2 830 830

Sum egenkapital 309 996 270 316 165 441



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	711 000 000	711 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		711 000 000	711 000 000
Sum langsiktig gjeld		711 000 000	711 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 975 000	1 896 000
Sum kortsiktig gjeld		1 975 000	1 896 000
Sum gjeld		712 975 000	712 896 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 022 971 270	1 029 061 441



Organisasjonsnr: 921 580 665
PORTALEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Portalen Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Portalen Holding AS som viser et overskudd på NOK 2 830 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: DM8B2-XIWIY-C7EVJ-YA-IWN-Y8M7S-Z06VJ



Revisors beretning 2022 for Portalen Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. mars 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: DM8B2-XIW1V-C7EVJ-YA-JWN-Y8M7S-Z06VJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 10:38:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DM8B2-XIW1Y-C7EVJ-YAJWN-Y8M7S-Z06VJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Portalen Holding AS

Org.nr.: 921 580 665



Resultatregnskap

Portalen Holding AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		212 116	55 910
Sum driftskostnader		212 116	55 910
Driftsresultat		-212 116	-55 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		32 359 924	13 573 350
Annen renteinntekt		19 085	0
Annen rentekostnad		28 519 000	28 440 000
Annen finanskostnad		18 624	142 168
Resultat av finansposter		3 841 385	-15 008 818
Resultat før skattekostnad		3 629 269	-15 064 729
Skattekostnad på resultat	1	798 439	-4 285 074
Resultat		2 830 830	-10 779 655
Årsresultat	2	2 830 830	-10 779 655
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	2	2 830 830	0
Overført fra overkurs	2	0	10 779 655
Sum overføringer		2 830 830	-10 779 655



Balanse

Portalen Holding AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	5 423 047	6 221 486
Sum immaterielle eiendeler		5 423 047	6 221 486
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 4	983 889 743	1 009 126 973
Sum finansielle anleggsmidler		983 889 743	1 009 126 973
Sum anleggsmidler		989 312 790	1 015 348 459
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 337	20 139
Konsernfordringer		32 359 924	13 573 350
Sum fordringer		32 381 261	13 593 489
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 219	119 493
Sum omløpsmidler		33 658 481	13 712 982
Sum eiendeler		1 022 971 270	1 029 061 441



Balanse

Portalen Holding AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	307 105 441	316 105 441
Sum innskutt egenkapital		307 165 441	316 165 441
Annen egenkapital	2	2 830 830	0
Sum opptjent egenkapital		2 830 830	0
Sum egenkapital		309 996 270	316 165 441
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	711 000 000	711 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		711 000 000	711 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 975 000	1 896 000
Sum kortsiktig gjeld		1 975 000	1 896 000
Sum gjeld		712 975 000	712 896 000
Sum egenkapital og gjeld		1 022 971 270	1 029 061 441

Oslo , 15.03.2023

Styret i Portalen Holding AS

Tor Henry Hansen
styreleder

Alf Nicolay Nielsen
styremedlem

Ketil Bakkejord
styremedlem



Portalen Holding AS 2022

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	798 439	-4 285 074
Sum skattekostnad (inntekt)	798 439	-4 285 074

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 629 269	-15 064 729
Permanente forskjeller	-32 359 924	-13 573 350
Grunnlag for årets skattekostnad	-28 730 655	-28 638 079
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-28 730 655	-28 638 079
Benyttet fremførbart underskudd	3 629 269	0
Mottat/ (avgitt) konsernbidrag	32 359 924	9 160 471
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	-19 477 608

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Underskudd til fremføring	3 629 269	-24 650 214	-28 279 482
Sum midlertidige forskjeller	3 629 269	-24 650 214	-28 279 482
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 629 269	-24 650 214	-28 279 482
Utsatt skatt 22%	798 440	-5 423 047	-6 221 486

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	60 000	316 105 441	0	316 165 441
Tilleggsutbytte*	0	-9 000 000	0	-9 000 000
Årets resultat	0	0	2 830 830	2 830 830
Sum egenkapital 31.12.2022	60 000	307 105 441	2 830 830	309 996 270

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2.

Note 3 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Portalen Kontor AS	Oslo	100 %	24 289 710	465 132 906	762 585 124
Portalen Forretning AS	Oslo	100 %	1 573 013	92 191 963	98 679 749
Tærudparken AS	Oslo	100 %	4 244 087	48 133 511	122 624 870

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Pr. 31.12.2022 inngår selskapet i et konsern sammen med Portalen Kontor AS, Portalen Forretning AS, Tærudparken AS og Portalen Invest AS.



Note 4 - Obligasjonslån

Obligasjonslån	31.12.2022	31.12.2021
Obligasjonslån	711 000 000	711 000 000
Sum fordringer	711 000 000	711 000 000

Selskapet trakk den 05.03.2023 opp et obligasjonslån på NOK 711 000 000. Lånet har en løpetid på 3 år med en årlig kupong på 4 %. Obligasjonslånet er videre klassifisert som langsiktig. Klassifisering vurderes å være i tråd med regnskapsloven § 5-13 ved at neste års avdrag som hovedregel skal klassifiseres sammen med hovedstol.

Obligasjonslånet har ved avleggelse av regnskapet blitt refinansiert. Refinansieringen tar utgangspunkt i opprinnelig obligasjonsavtale med en forlengelse av forfallsdato på tre år frem til 06.03.2026 med en årlig kupong på 6,3%. Obligasjonslånet gjelder således fra 06.03.2023 og obligasjoner har blitt nedkvittert med NOK 36 000 000, slik at totale utestående obligasjoner utgjør NOK 675 000 000 med en årlig amortisering på 1% per år. Nedkvitteringen er finansiert gjennom emisjon som er gjennomført februar 2023.

Følgende er pantsatt til fordel for långiver

- Eiendommen i datterselskapene
- Aksjene i datterselskapene
- Leiekraft i datterselskapene
- Bankinnskudd, kontanter o.l.

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.