



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 836 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS HAUGALAND AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Miljeteig
Dreganesvegen 87A
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 705 709	76 476
Sum inntekter	1	1 705 709	76 476
Kostnader			
Varekostnad		105 869	13 681
Lønnskostnad	2, 3	92 905	-10 916
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	3 462	-28 218
Sum kostnader		202 236	-25 452
Driftsresultat		1 503 473	101 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	37 490	22 444
Annen renteinntekt		7 923	
Annen finansinntekt		3 295	6 571
Sum finansinntekter		48 708	29 015
Annen finanskostnad		2 375	3 696
Sum finanskostnader		2 375	3 696
Netto finans		46 333	25 319
Ordinært resultat før skattekostnad		1 549 806	127 247
Skattekostnad på resultat	6	101 694	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 448 112	127 247
Årsresultat	6	1 448 112	127 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 448 112	127 247
Totalresultat		1 448 112	127 247
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	7	977 117	127 247
Endring annen egenkapital	7	470 994	
Sum overføringer og disponeringer		1 448 112	127 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 381	
Sum immaterielle eiendeler		4 381	
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum anleggsmidler		4 381	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			79 375
Andre kortsiktige fordringer		911	2 674
Fordring selskap samme konsern	5	2 741 370	1 068 915
Sum fordringer		2 742 281	1 150 964
Sum omløpsmidler		2 742 281	1 150 964
SUM EIENDELER		2 746 662	1 150 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	470 994	
Udekket tap	7, 10		977 117
Sum opptjent egenkapital		470 994	-977 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7, 10	1 220 994	-227 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 255 637	1 255 637
Sum annen langsiktig gjeld		1 255 637	1 255 637
Sum langsiktig gjeld		1 355 637	1 355 637
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	106 075	
Skyldig offentlige avgifter		55 581	22 444
Annen kortsiktig gjeld	3	8 375	
Sum kortsiktig gjeld		170 031	22 444
Sum gjeld		1 525 668	1 378 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 746 662	1 150 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356131

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 836 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS HAUGALAND AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Miljeteig
Dreganesvegen 87A
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 997 836 502
NORDBOHUS HAUGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 705 709	76 476
Sum inntekter	1	1 705 709	76 476
Kostnader			
Varekostnad		105 869	13 681
Lønnskostnad	2, 3	92 905	-10 916
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	3 462	-28 218
Sum kostnader		202 236	-25 452
Driftsresultat		1 503 473	101 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	37 490	22 444
Annen renteinntekt		7 923	
Annen finansinntekt		3 295	6 571
Sum finansinntekter		48 708	29 015
Annen finanskostnad		2 375	3 696
Sum finanskostnader		2 375	3 696
Netto finans		46 333	25 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 549 806	127 247
Skattekostnad på resultat		101 694	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 448 112	127 247
Årsresultat	6	1 448 112	127 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 448 112	127 247
Totalresultat		1 448 112	127 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	977 117	127 247
Endring annen egenkapital	7	470 994	
Sum overføringer og disponeringer		1 448 112	127 247



Organisasjonsnr: 997 836 502
NORDBOHUS HAUGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 381	
Sum immaterielle eiendeler		4 381	
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum anleggsmidler		4 381	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			79 375
Andre kortsiktige fordringer		911	2 674
Fordring selskap samme konsern	5	2 741 370	1 068 915
Sum fordringer		2 742 281	1 150 964
Sum omløpsmidler		2 742 281	1 150 964
SUM EIENDELER		2 746 662	1 150 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	470 994	
Udekket tap	7, 10		977 117
Sum opptjent egenkapital		470 994	-977 117
Sum egenkapital	7, 10	1 220 994	-227 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelse		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	5	1 255 637	1 255 637
Sum annen langsiktig gjeld		1 255 637	1 255 637
Sum langsiktig gjeld		1 355 637	1 355 637
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	106 075	
Skyldig offentlige avgifter		55 581	22 444
Annen kortsiktig gjeld	3	8 375	
Sum kortsiktig gjeld		170 031	22 444
Sum gjeld		1 525 668	1 378 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 746 662	1 150 964



Organisasjonsnr: 997 836 502
NORDBOHUS HAUGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Nordbohus Haugaland AS

Org.nr.: 997 836 502



Resultatregnskap

Nordbohus Haugaland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 705 709	76 476
Sum driftsinntekter	1	1 705 709	76 476
Varekostnad		105 869	13 681
Lønnskostnad	2, 3	92 905	-10 916
Annen driftskostnad	3	3 462	-28 218
Sum driftskostnader		202 236	-25 452
Driftsresultat		1 503 473	101 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	37 490	22 444
Annen renteinntekt		7 923	0
Annen finansinntekt		3 295	6 571
Annen finanskostnad		2 375	3 696
Resultat av finansposter		46 333	25 319
Resultat før skattekostnad		1 549 806	127 247
Skattekostnad på resultat	6	101 694	0
Resultat		1 448 112	127 247
Årsresultat	6	1 448 112	127 247
Overføringer			
Endring annen egenkapital	7	-470 994	0
Overført til udekket tap	7	-977 117	-127 247
Sum overføringer		-1 448 112	-127 247



Balanse

Nordbohus Haugaland AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>4 381</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 381</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 381</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	79 375
Andre kortsiktige fordringer		911	2 674
Fordring selskap samme konsern	5	<u>2 741 370</u>	<u>1 068 915</u>
Sum fordringer		<u>2 742 281</u>	<u>1 150 964</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>2 742 281</u>	<u>1 150 964</u>
Sum eiendeler		<u>2 746 662</u>	<u>1 150 964</u>




Balanse

Nordbohus Haugaland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	470 994	0
Udekket tap	7, 10	0	-977 117
Sum opptjent egenkapital		<u>470 994</u>	<u>-977 117</u>
Sum egenkapital	7, 10	<u>1 220 994</u>	<u>-227 117</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelse		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	1 255 637	1 255 637
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 255 637</u>	<u>1 255 637</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	106 075	0
Skyldig offentlige avgifter		55 581	22 444
Annen kortsiktig gjeld	3	8 375	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>170 031</u>	<u>22 444</u>
Sum gjeld		<u>1 525 668</u>	<u>1 378 081</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 746 662</u>	<u>1 150 964</u>

Haugesund, 08.03.2023
Styret i Nordbohus Haugaland AS


Per-Atle Ternes
styreleder


Nils Ashjorn Tette
styremedlem


Vidar Miljeteig
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2022 Nordbohus Haugaland AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Det nyttes løpende avregning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Note 2 Bundne midler

Selskapet har stillet bankgaranti i henhold til skattebetalingslovens regler. Selskapet har derfor ikke bundne midler knyttet til skattetreksmidler.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger og honorar	81 449	0
Arbeidsgiveravgift	11 456	-11 070
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	154
Sum	92 905	-10 916

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0. det var ingen ansatte ved årsskiftet 2020/2021.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	56 250
Sum	56 250

Selskapet har ingen ytelser som krever egen pensjonsordning.

Revisor

Med virkning fra regnskapsåret 2021 har selskapet valgt bort revisjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		0	0
= Anskaffelseskost 31.12.22		0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		0	0
= Bokført verdi 31.12.22		0	0
Økonomisk levetid	5 - 10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Mellomværende konsernselskap

	2022	2021
Mellomværende NBH Utvikling AS	0	1 022 444
Ansvarlig kapital Telle Gruppen AS	-823 382	-823 382
Telle Gruppen AS konsernkontosystem	2 741 370	46 471
Sum mellomværende	1 917 988	245 532

Nordbohus Haugaland AS inngår i konsernkontosystemet til Telle Gruppen AS. I konsernkontosystemet nyttes markedsvilkår som avregnes kvartalsvis. Aksjonærene har satt inn ansvarlig kapital etter avtale. Det betales ikke renter på ansvarlig kapital.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 075	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 381	0
Skattekostnad ordinært resultat	101 694	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 549 806	127 247
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 022	-14 973
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 087 671	-112 275
Skattepliktig inntekt	482 157	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 075	0
Sum betalbar skatt i balansen	106 075	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	80 088	100 110	20 022
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-19 912	110	20 022
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 087 671	-1 087 671
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 087 561	1 087 561
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 912	0	19 912
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 381	-239 263	-234 883

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	750 000	0	-977 117	-227 117
Årets resultat		470 994	977 117	1 448 112
Pr 31.12.2022	750 000	470 994	0	1 220 994



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbohus Haugaland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	750,0	750 000
Sum	1 000		750 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen As	670	67,0	67,0
Miljeteig Bygg As	200	20,0	20,0
Vidar Miljeteig	130	13,0	13,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Miljeteig	styremedlem	130
Totalt antall aksjer		130

Note 9 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Eierandel	Indirekte eierandel
Per-Atle Tellnes	Styreleder		10 %
Vidar Miljeteig	Styremedlem	13 %	20 %

Note 10 Fortsatt drift

Nordbohus Haugaland AS har en egenkapital på kr 1 220 994. I tillegg kommer ansvarlig kapital på kr 1 255 637.

Styret i Nordbohus Haugaland AS har avvikle aktiviteten med bygging av boliger for andre. Ut fra dagens kunnskap synes det ikke å være risiko for tap for andre kreditorer.

Note 11 Pantstillelser / garantier

Konsernet har organisert sine bankkonti i en konsernkonto. Selskapet har stilt seg solidarisk ansvarlig for konsernets gjeld til DNB ASA. Det er for øvrig ikke stilt særskilt pant.

Det er satt av kr 100 000 til garanti- og serviceforpliktelser.



Årsregnskap

2022

Nordbohus Haugaland AS

Org.nr.: 997 836 502



Resultatregnskap

Nordbohus Haugaland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 705 709	76 476
Sum driftsinntekter	1	1 705 709	76 476
Varekostnad		105 869	13 681
Lønnskostnad	2, 3	92 905	-10 916
Annen driftskostnad	3	3 462	-28 218
Sum driftskostnader		202 236	-25 452
Driftsresultat		1 503 473	101 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	37 490	22 444
Annen renteinntekt		7 923	0
Annen finansinntekt		3 295	6 571
Annen finanskostnad		2 375	3 696
Resultat av finansposter		46 333	25 319
Resultat før skattekostnad		1 549 806	127 247
Skattekostnad på resultat	6	101 694	0
Resultat		1 448 112	127 247
Årsresultat	6	1 448 112	127 247
Overføringer			
Endring annen egenkapital	7	-470 994	0
Overført til udekket tap	7	-977 117	-127 247
Sum overføringer		-1 448 112	-127 247



Balanse

Nordbohus Haugaland AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>4 381</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 381</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 381</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	79 375
Andre kortsiktige fordringer		911	2 674
Fordring selskap samme konsern	5	<u>2 741 370</u>	<u>1 068 915</u>
Sum fordringer		<u>2 742 281</u>	<u>1 150 964</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>2 742 281</u>	<u>1 150 964</u>
Sum eiendeler		<u>2 746 662</u>	<u>1 150 964</u>



Balanse

Nordbohus Haugaland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	470 994	0
Udekket tap	7, 10	0	-977 117
Sum opptjent egenkapital		<u>470 994</u>	<u>-977 117</u>
Sum egenkapital	7, 10	<u>1 220 994</u>	<u>-227 117</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	<u>1 255 637</u>	<u>1 255 637</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 255 637</u>	<u>1 255 637</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	106 075	0
Skyldig offentlige avgifter		55 581	22 444
Annen kortsiktig gjeld	3	8 375	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>170 031</u>	<u>22 444</u>
Sum gjeld		<u>1 525 668</u>	<u>1 378 081</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 746 662</u>	<u>1 150 964</u>

Haugesund, 08.03.2023
Styret i Nordbohus Haugaland AS

Per-Atle Tellnes
styreleder

Nils Asbjørn Telle
styremedlem

Vidar Miljeteig
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2022 Nordbohus Haugaland AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Det nyttes løpende avregning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Note 2 Bundne midler

Selskapet har stillet bankgaranti i henhold til skattebetalingslovens regler. Selskapet har derfor ikke bundne midler knyttet til skattetreksmidler.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger og honorar	81 449	0
Arbeidsgiveravgift	11 456	-11 070
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	154
Sum	92 905	-10 916

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0. det var ingen ansatte ved årsskiftet 2020/2021.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	56 250
Sum	56 250

Selskapet har ingen ytelser som krever egen pensjonsordning.

Revisor

Med virkning fra regnskapsåret 2021 har selskapet valgt bort revisjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		0	0
= Anskaffelseskost 31.12.22		0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		0	0
= Bokført verdi 31.12.22		0	0
Økonomisk levetid	5 - 10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Mellomværende konsernselskap

	2022	2021
Mellomværende NBH Utvikling AS	0	1 022 444
Ansvarlig kapital Telle Gruppen AS	-823 382	-823 382
Telle Gruppen AS konsernkontosystem	2 741 370	46 471
Sum mellomværende	1 917 988	245 532

Nordbohus Haugaland AS inngår i konsernkontosystemet til Telle Gruppen AS. I konsernkontosystemet nyttes markedsvilkår som avregnes kvartalsvis. Aksjonærene har satt inn ansvarlig kapital etter avtale. Det betales ikke renter på ansvarlig kapital.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 075	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 381	0
Skattekostnad ordinært resultat	101 694	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 549 806	127 247
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 022	-14 973
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 087 671	-112 275
Skattepliktig inntekt	482 157	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 075	0
Sum betalbar skatt i balansen	106 075	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	80 088	100 110	20 022
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-19 912	110	20 022
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 087 671	-1 087 671
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 087 561	1 087 561
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 912	0	19 912
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 381	-239 263	-234 883

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	750 000	0	-977 117	-227 117
Årets resultat		470 994	977 117	1 448 112
Pr 31.12.2022	750 000	470 994	0	1 220 994



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbohus Haugaland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	750,0	750 000
Sum	1 000		750 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen As	670	67,0	67,0
Miljeteig Bygg As	200	20,0	20,0
Vidar Miljeteig	130	13,0	13,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Miljeteig	styremedlem	130
Totalt antall aksjer		130

Note 9 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Eierandel	Indirekte eierandel
Per-Atle Tellnes	Styreleder		10 %
Vidar Miljeteig	Styremedlem	13 %	20 %

Note 10 Fortsatt drift

Nordbohus Haugaland AS har en egenkapital på kr 1 220 994. I tillegg kommer ansvarlig kapital på kr 1 255 637.

Styret i Nordbohus Haugaland AS har avvikle aktiviteten med bygging av boliger for andre. Ut fra dagens kunnskap synes det ikke å være risiko for tap for andre kreditorer.

Note 11 Pantstillelser / garantier

Konsernet har organisert sine bankkonti i en konsernkonto. Selskapet har stilt seg solidarisk ansvarlig for konsernets gjeld til DNB ASA. Det er for øvrig ikke stilt særskilt pant.

Det er satt av kr 100 000 til garanti- og serviceforpliktelser.