



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 327 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUGGATA 152 AS
Forretningsadresse: Strandgata 202
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 242	316 000
Sum inntekter		1 018 242	316 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 772	72 071
Annen driftskostnad	2	211 215	58 014
Sum kostnader		425 987	130 085
Driftsresultat		592 256	185 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 797	19 400
Annen rentekostnad		584 682	185 717
Sum finanskostnader		-651 479	-205 117
Netto finans		-651 479	-205 117
Resultat før skattekostnad		-59 224	-19 202
Skattekostnad	3, 4	-13 030	-5 734
Årsresultat		-46 194	-13 468
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		176 708	0
Udekket tap		20 331	-13 468
Annen egenkapital		110 183	0
Sum overføringer og disponeringer		-46 194	-13 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	5 734
Sum immaterielle eiendeler		0	5 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 523 835	11 738 607
Sum varige driftsmidler		11 523 835	11 738 607
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 523 835	11 744 341
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		60 755	0
Andre kortsiktige fordringer		19 670	20 318
Konsernfordringer		226 549	0
Sum fordringer		306 974	20 318
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 153	102 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 153	102 321
Sum omløpsmidler		309 127	122 639
SUM EIENDELER		11 832 962	11 866 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 183	0
Udekket tap	5	0	20 331
Sum opptjent egenkapital		110 183	-20 331
Sum egenkapital		140 183	9 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 077	0
Sum avsetninger for forpliktelser		31 077	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 975 000	10 395 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 556 197	1 369 400
Sum annen langsiktig gjeld		11 531 197	11 764 400
Sum langsiktig gjeld		11 562 274	11 764 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 771	2 134
Skyldige offentlige avgifter		23 476	22 107
Annen kortsiktig gjeld		84 258	68 670
Sum kortsiktig gjeld		130 505	92 911
Sum gjeld		11 692 779	11 857 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 832 962	11 866 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436545

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 327 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUGGATA 152 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 327 944
SØRHAUGGATA 152 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 242	316 000
Sum inntekter		1 018 242	316 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	214 772	72 071
Annen driftskostnad	2	211 215	58 014
Sum kostnader		425 987	130 085
Driftsresultat		592 256	185 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		66 797	19 400
Annen rentekostnad		584 682	185 717
Sum finanskostnader		-651 479	-205 117
Netto finans		-651 479	-205 117
Resultat før skattekostnad		-59 224	-19 202
Skattekostnad	3, 4	-13 030	-5 734
Årsresultat		-46 194	-13 468
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		176 708	0
Udekket tap		20 331	-13 468
Annen egenkapital		110 183	0
Sum overføringer og disponeringer		-46 194	-13 468



Organisasjonsnr: 924 327 944
SØRHAUGGATA 152 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	5 734
Sum immaterielle eiendeler		0	5 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 523 835	11 738 607
Sum varige driftsmidler		11 523 835	11 738 607
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 523 835	11 744 341
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		60 755	0
Andre kortsiktige fordringer		19 670	20 318
Konsernfordringer		226 549	0
Sum fordringer		306 974	20 318
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 153	102 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 153	102 321
Sum omløpsmidler		309 127	122 639
SUM EIENDELER		11 832 962	11 866 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 183	0
Udekket tap	5	0	20 331
Sum opptjent egenkapital		110 183	-20 331
Sum egenkapital		140 183	9 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 077	0
Sum avsetninger for forpliktelse		31 077	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 975 000	10 395 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 556 197	1 369 400
Sum annen langsiktig gjeld		11 531 197	11 764 400
Sum langsiktig gjeld		11 562 274	11 764 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 771	2 134
Skyldige offentlige avgifter		23 476	22 107
Annen kortsiktig gjeld		84 258	68 670
Sum kortsiktig gjeld		130 505	92 911
Sum gjeld		11 692 779	11 857 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 832 962	11 866 979



Organisasjonsnr: 924 327 944
SØRHAUGGATA 152 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring leieinntekter Inntekter regnskaps føres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker, og varen levert til kunde. Inntektene regnskapsførers med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Viderefakturerings av felleskostnader inngår i omsetning og avregnes løpende. Kostnader Kostnader regnskapsførers som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Regnskapet er bokført etter god regnskapsskikk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11810678.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11810678.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	286843.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11523835.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214772.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1556197.00	1369400.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9975000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9975000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Sørhauggata 152

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i



år kr 9 975 000,- og kr 10 395 000,- i fjor.



Årsregnskap for
SØRHAUGGATA 152 AS
924327944
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØRHAUGGATA 152 AS
924 327 944

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 242	316 000
Sum driftsinntekter		1 018 242	316 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-214 772	-72 071
Annen driftskostnad	2	-211 215	-58 014
Sum driftskostnader		-425 987	-130 085
Driftsresultat		592 256	185 915
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-66 797	-19 400
Annen rentekostnad		-584 682	-185 717
Sum finanskostnader		-651 479	-205 117
Netto finans		-651 479	-205 117
Resultat før skattekostnad		-59 224	-19 202
Skattekostnad	3, 4	13 030	5 734
Årsresultat		-46 194	-13 468
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-176 708	0
Annen egenkapital		110 183	0
Udekket tap		20 331	-13 468
Sum overføringer	8	-46 194	-13 468



SØRHAUGGATA 152 AS
924 327 944

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	5 734
Sum immaterielle eiendeler		0	5 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 523 835	11 738 607
Sum varige driftsmidler		11 523 835	11 738 607
Sum anleggsmidler		11 523 835	11 744 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 755	0
Kortsiktige konsernfordringer		226 549	0
Andre kortsiktige fordringer		19 670	20 318
Sum fordringer		306 974	20 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 153	102 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 153	102 321
Sum omløpsmidler		309 127	122 639
SUM EIENDELER		11 832 962	11 866 979



SØRHAUGGATA 152 AS
924 327 944

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 183	0
Udekket tap	5	0	-20 331
Sum opptjent egenkapital		110 183	-20 331
Sum egenkapital		140 183	9 669
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		31 077	0
Sum avsetning for forpliktelser		31 077	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 975 000	10 395 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 556 197	1 369 400
Sum annen langsiktig gjeld		11 531 197	11 764 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 771	2 134
Skyldige offentlige avgifter		23 476	22 107
Annen kortsiktig gjeld		84 258	68 670
Sum kortsiktig gjeld		130 505	92 911
Sum gjeld		11 692 779	11 857 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 832 962	11 866 979

Haugesund, 16.02.2024

Børge Engen Andersen
styrets leder



SØRHAUGGATA 152 AS
924 327 944

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring leieinntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker, og varen levert til kunde. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Viderefaktureringskostnader inngår i omsetning og avregnes løpende.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Regnskapet er bokført etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØRHAUGGATA 152 AS
924 327 944

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 810 678
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 810 678
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-286 843
Balansført verdi per 31.12.	11 523 835
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	214 772

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-49 841	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	36 811	0
Skattekostnad	-13 030	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-59 224	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 883	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-170 208	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	226 549	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	144 143	141 260	2 883
Fremførbart underskudd	-170 208	0	-170 208
Netto forskjeller	-26 065	141 260	-167 325
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-26 065	141 260	-167 325
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-5 734	31 077	-36 811

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-20 331	9 669
Årsresultat	0	-66 525	20 331	-46 194
Mottatt konsernbidrag	0	176 708	0	176 708
Egenkapital 31.12.2023	30 000	110 183	0	140 183



SØRHAUGGATA 152 AS
924 327 944

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 975 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 975 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sørhauggata 152

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 975 000,- og kr 10 395 000,- i fjor.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 556 197	1 369 400

Note 8 - Konsernbidrag

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskap, Odd Hansen Eiendomsinvest AS, org.nr. 920 950 108 med skattepliktig effekt.



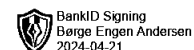
Årsregnskap for
SØRHAUGGATA 152 AS

924327944

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

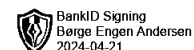


SØRHAUGGATA 152 AS
924 327 944



Resultatregnskap

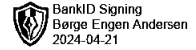
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 242	316 000
Sum driftsinntekter		1 018 242	316 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-214 772	-72 071
Annen driftskostnad	2	-211 215	-58 014
Sum driftskostnader		-425 987	-130 085
Driftsresultat		592 256	185 915
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-66 797	-19 400
Annen rentekostnad		-584 682	-185 717
Sum finanskostnader		-651 479	-205 117
Netto finans		-651 479	-205 117
Resultat før skattekostnad		-59 224	-19 202
Skattekostnad	3, 4	13 030	5 734
Årsresultat		-46 194	-13 468
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-176 708	0
Annen egenkapital		110 183	0
Udekket tap		20 331	-13 468
Sum overføringer	8	-46 194	-13 468



SØRHAUGGATA 152 AS
924 327 944

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	5 734
Sum immaterielle eiendeler		0	5 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 523 835	11 738 607
Sum varige driftsmidler		11 523 835	11 738 607
Sum anleggsmidler		11 523 835	11 744 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 755	0
Kortsiktige konsernfordringer		226 549	0
Andre kortsiktige fordringer		19 670	20 318
Sum fordringer		306 974	20 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 153	102 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 153	102 321
Sum omløpsmidler		309 127	122 639
SUM EIENDELER		11 832 962	11 866 979



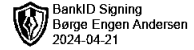
SØRHAUGGATA 152 AS
924 327 944

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 183	0
Udekket tap	5	0	-20 331
Sum opptjent egenkapital		110 183	-20 331
Sum egenkapital		140 183	9 669
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		31 077	0
Sum avsetning for forpliktelser		31 077	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 975 000	10 395 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 556 197	1 369 400
Sum annen langsiktig gjeld		11 531 197	11 764 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 771	2 134
Skyldige offentlige avgifter		23 476	22 107
Annen kortsiktig gjeld		84 258	68 670
Sum kortsiktig gjeld		130 505	92 911
Sum gjeld		11 692 779	11 857 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 832 962	11 866 979

Haugesund, 16.02.2024

Børge Engen Andersen
styrets leder



SØRHAUGGATA 152 AS
924 327 944

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring leieinntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker, og varen levert til kunde. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Viderefakturering av felleskostnader inngår i omsetning og avregnes løpende.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

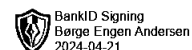
Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Regnskapet er bokført etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØRHAUGGATA 152 AS
924 327 944

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 810 678
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 810 678
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-286 843
Balansført verdi per 31.12.	11 523 835
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	214 772

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-49 841	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	36 811	0
Skattekostnad	-13 030	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-59 224	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 883	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-170 208	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	226 549	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

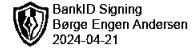
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	144 143	141 260	2 883
Fremførbart underskudd	-170 208	0	-170 208
Netto forskjeller	-26 065	141 260	-167 325
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-26 065	141 260	-167 325
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-5 734	31 077	-36 811

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	-20 331	9 669
Årsresultat	0	-66 525	20 331	-46 194
Mottatt konsernbidrag	0	176 708	0	176 708
Egenkapital 31.12.2023	30 000	110 183	0	140 183



SØRHAUGGATA 152 AS
924 327 944

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 975 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 975 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Sørhauggata 152

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 975 000,- og kr 10 395 000,- i fjor.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 556 197	1 369 400

Note 8 - Konsernbidrag

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskap, Odd Hansen Eiendomsinvest AS, org.nr. 920 950 108 med skattepliktig effekt.