



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 10 JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Storgata 6
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kværner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 375 082 | |
| Sum inntekter | | 2 375 082 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 881 901 | 585 670 |
| Annen driftskostnad | | 299 537 | 547 521 |
| Sum kostnader | | 1 181 438 | 1 133 191 |
| Driftsresultat | | 1 193 644 | -1 133 191 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 569 | 2 125 |
| Sum finansinntekter | | 1 569 | 2 125 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Annen rentekostnad | | 2 581 004 | 993 862 |
| Sum finanskostnader | | 2 581 004 | 993 862 |
| Netto finans | | -2 579 434 | -991 737 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 385 790 | -2 124 929 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -258 223 | -467 484 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 127 567 | -1 657 445 |
| Årsresultat | 4 | -1 127 567 | -1 657 445 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 127 567 | -1 657 445 |
| Totalresultat | | -1 127 567 | -1 657 445 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 127 567 | -1 657 440 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -5 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 127 567 | -1 657 445 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 294 270 | 467 484 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 294 270 | 467 484 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 83 528 773 | 35 393 000 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 83 528 773 | 35 393 000 |
| Sum anleggsmidler | | 83 823 043 | 35 860 484 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 382 | |
| Sum fordringer | | 6 382 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 643 853 | 80 230 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 643 853 | 80 230 |
| Sum omløpsmidler | | 1 650 235 | 80 230 |
| SUM EIENDELER | | 85 473 278 | 35 940 714 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 785 007 | 1 657 440 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 785 007 | -1 657 440 |
| Sum egenkapital | 4 | -2 685 007 | -1 557 440 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 59 000 000 | 25 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 28 054 375 | 12 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 87 054 375 | 37 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 87 054 375 | 37 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 797 | 192 893 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 145 884 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 941 228 | 305 261 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 103 910 | 498 154 |
| Sum gjeld | | 88 158 285 | 37 498 154 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 85 473 278 | 35 940 714 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607927

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 10 JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Storgata 6
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kværner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 926 328 360
INDUSTRIVEGEN 10 JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 375 082 | |
| Sum inntekter | | 2 375 082 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 881 901 | 585 670 |
| Annen driftskostnad | | 299 537 | 547 521 |
| Sum kostnader | | 1 181 438 | 1 133 191 |
| Driftsresultat | | 1 193 644 | -1 133 191 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 569 | 2 125 |
| Sum finansinntekter | | 1 569 | 2 125 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Annen rentekostnad | | 2 581 004 | 993 862 |
| Sum finanskostnader | | 2 581 004 | 993 862 |
| Netto finans | | -2 579 434 | -991 737 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 385 790 | -2 124 929 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -258 223 | -467 484 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 127 567 | -1 657 445 |
| Årsresultat | 4 | -1 127 567 | -1 657 445 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 127 567 | -1 657 445 |
| Totalresultat | | -1 127 567 | -1 657 445 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 127 567 | -1 657 440 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -5 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 127 567 | -1 657 445 |



Organisasjonsnr: 926 328 360
INDUSTRIVEGEN 10 JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 294 270 | 467 484 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 294 270 | 467 484 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| fast eiendom | 2 | 83 528 773 | 35 393 000 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 83 528 773 | 35 393 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 83 823 043 | 35 860 484 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

| | | | |
|--|--|-------|--|
| | | 6 382 | |
|--|--|-------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|--|
| Sum fordringer | | 6 382 | |
|-----------------------|--|--------------|--|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

| | | | |
|--|--|-----------|--------|
| | | 1 643 853 | 80 230 |
|--|--|-----------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|---------------|
| Sum bankinnskudd, | | 1 643 853 | 80 230 |
|--------------------------|--|------------------|---------------|

| | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| kontanter og lignende | | | |
|------------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 650 235 | 80 230 |
|-------------------------|--|------------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 85 473 278 | 35 940 714 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|------|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|--|-----------|-----------|
| Udekket tap | | 2 785 007 | 1 657 440 |
|-------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -2 785 007 | -1 657 440 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | -2 685 007 | -1 557 440 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 59 000 000 | 25 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 28 054 375 | 12 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 87 054 375 | 37 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 87 054 375 | 37 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 797 | 192 893 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 145 884 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 941 228 | 305 261 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 103 910 | 498 154 |
| Sum gjeld | | 88 158 285 | 37 498 154 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 85 473 278 | 35 940 714 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 926 328 360
INDUSTRIVEGEN 10 JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Industrivegen 10 Jessheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 328 360



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEGEN 10 JESSHEIM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 2 375 082 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 2 375 082 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 881 901 | 585 670 |
| Annen driftskostnad | | 299 537 | 547 521 |
| Sum driftskostnader | | 1 181 438 | 1 133 191 |
| Driftsresultat | | 1 193 644 | -1 133 191 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 569 | 2 125 |
| Annen rentekostnad | | 2 581 004 | 993 862 |
| Resultat av finansposter | | -2 579 434 | -991 737 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 385 790 | -2 124 929 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -258 223 | -467 484 |
| Resultat | | -1 127 567 | -1 657 445 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -1 127 567 | -1 657 445 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -5 |
| Overført til udekket tap | | 1 127 567 | 1 657 440 |
| Sum overføringer | | -1 127 567 | -1 657 445 |



BALANSE

INDUSTRIVEGEN 10 JESSHEIM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 294 270 | 467 484 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 294 270 | 467 484 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 83 528 773 | 35 393 000 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 83 528 773 | 35 393 000 |
| Sum anleggsmidler | | 83 823 043 | 35 860 484 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 382 | 0 |
| Sum fordringer | | 6 382 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 643 853 | 80 230 |
| Sum omløpsmidler | | 1 650 235 | 80 230 |
| Sum eiendeler | | 85 473 278 | 35 940 714 |



BALANSE

INDUSTRIVEGEN 10 JESSHEIM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -2 785 007 | -1 657 440 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 785 007 | -1 657 440 |
| Sum egenkapital | 4 | -2 685 007 | -1 557 440 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 59 000 000 | 25 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 28 054 375 | 12 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 87 054 375 | 37 000 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 797 | 192 893 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 145 884 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 941 228 | 305 261 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 103 910 | 498 154 |
| Sum gjeld | | 88 158 285 | 37 498 154 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 85 473 278 | 35 940 714 |

Jessheim, 13.06.2023
Styret i Industrivegen 10 Jessheim AS

Tore Kværner
styreleder

Kjell Tore Skedsmo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsnote

| <u>TNOK</u> | Tomter | Forretnings- bygg | Tekniske installasjoner | Sum varige driftsmidler |
|--|---------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 17 989 | 13 493 | 4 497 | 35 979 |
| Omklassifisering | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 17 989 | 13 493 | 4 497 | 35 979 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 22 079 | 27 624 | 200 | 49 903 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 40 068 | 41 117 | 4 697 | 85 882 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022 | 0 | 1 333 | 1 020 | 2 353 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reverserte nedskrivninger 31.12.2022 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi per 31.12.2022 | 40 068 | 39 783 | 3 677 | 83 529 |
| Årets avskrivninger | 0 | 412 | 470 | 882 |
| Avskrivingssatser | uendelig | 10-100 år | 10-100 år | |
| Metode | | lineær | lineær | |

Bygninger og driftsløsøre avskrives med lineære avskrivninger over den økonomiske levetiden. Leietakertilpasninger avskrives over leiekontrakts periode. Tomter avskrives ikke.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -258 223 | -467 484 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -258 223 | -467 484 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 385 790 | -2 124 929 |
| Permanente forskjeller | 969 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 38 449 | -133 883 |
| Skattepliktig inntekt | -1 346 372 | -2 258 812 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -1 385 790 | -2 124 929 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -304 874 | -467 484 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 213 | 0 |
| Sum | -304 661 | -467 484 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 44 284 660 | 44 323 109 | 38 449 |
| Sum | 44 284 660 | 44 323 109 | 38 449 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 611 180 | -2 264 808 | 1 346 372 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -42 011 073 | -42 222 146 | -211 073 |
| Grunnlag for utsatt skatt | -1 337 592 | -163 845 | 1 173 748 |
| Utsatt skatt (22 %) | -294 270 | -36 046 | 258 225 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 0 | 0 | -1 657 440 | -1 557 440 |
| Endringer ført mot EK | | | | 0 | 0 |
| Pr 01.01.2022 | 100 000 | 0 | 0 | -1 657 440 | -1 557 440 |
| Årets resultat | | | | -1 127 567 | -1 127 567 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 0 | 0 | -2 785 007 | -2 685 007 |

Industrivegen 10 Jessheim AS ble stiftet 03. desember 2020. Selskapet driver med utleie av eiendom på Jessheim. Selskapet kjøpte i januar 2021 eiendommen Industrivegen 10 i Ullensaker kommune, og driften av selskapet skal i hovedsak finansieres gjennom utleieinntekter. Fra januar 2022 er hele bygget utleid. I 2022 kjøpte selskapet aksjene i eiendomsselskapene Industrivegen 6 Jessheim AS og Horsla Eiendom AS. Disse selskapene eier eiendommer i samme område på Jessheim, og lokalene er fullt utleid. Med virkning fra 01.01.2022 ble det gjennomført en mor/datterfusjon, bokført etter regnskapsmessig kontinuitet. Industrivegen 6 Jessheim AS og Horsla Eiendom AS er slettet fra Brønnøysundregistrene i desember 2022. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Til støtte for tapt kapital, har eierne ytet lån på tilsammen 28 millioner. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Årsregnskapet for 2022 for Industrivegen 10 Jessheim AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 59 000 000 | 25 000 000 |
| Sum | 59 000 000 | 25 000 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 83 528 773 | 0 |
| Sum | 83 528 773 | 0 |
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 55 470 834 | 23 854 167 |

Lån på til sammen kr. 34.000.000,- forfaller i sin helhet i 2047, men er avdragsfritt frem til og med 2026.

Lån på til sammen kr. 25.000.000,- forfaller i sin helhet i 2046, men er avdragsfritt frem til og med 2025.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEGEN 10 JESSHEIM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Grefsen Holding AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Tore Kværner AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Eierselskapene Tore Kværner AS og Grefsen Holding AS, har ytet Industrivegen 10 Jessheim AS lån på tilsammen NOK 28 000 000. Tilbakebetalingstidspunkt er ikke avtalt. Det er ikke stilt krav om sikkerhet på lånet.



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industrivegen 10 Jessheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industrivegen 10 Jessheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jessheim, 13. juni 2023

BDO AS

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor