



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 913 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E237 VEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Hellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	49 792	
Sum kostnader		49 792	
Driftsresultat		-49 792	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	
Sum finansinntekter		230	
Annen rentekostnad		328	
Sum finanskostnader		328	
Netto finans		-98	
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 890	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 785	-5 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 105	5 418
Årsresultat	3	-34 105	5 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 105	5 418
Totalresultat		-34 105	5 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 105	5 418
Sum overføringer og disponeringer		-34 105	5 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 948 259
Sum varige driftsmidler			3 948 259
Sum anleggsmidler		0	3 948 259
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 948 259	
Sum varer		3 948 259	
Fordringer			
Andre fordringer	6		636 078
Sum fordringer			636 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 428	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 428	
Sum omløpsmidler		4 520 687	636 078
SUM EIENDELER		4 520 687	4 584 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 140 000	1 140 000
Sum innskutt egenkapital		1 140 000	1 140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 253 105	3 287 210
Sum opptjent egenkapital		3 253 105	3 287 210
Sum egenkapital	3	4 393 105	4 427 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	95 363	124 617
Sum avsetninger for forpliktelser		95 363	124 617
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		95 363	124 617
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	13 469	32 510
Kortsiktig konserngjeld		18 750	
Sum kortsiktig gjeld		32 219	32 510
Sum gjeld		127 582	157 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 520 687	4 584 337



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i E237 Vest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E237 Vest AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. mai 2019
ERNST & YOUNG AS

Asbjørn Rødal
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Jon Strand
28.05.2019

 Legally signed by
Lasse
28.05.2019

E237 Vest AS

Org.nr. 918 913 661

Årsregnskap 2018



Styrets oppsummering 2018 E237 Vest AS

Virksomhetens art og lokalisering

E237 Vest AS er et eiendomsselskap som utvikler eiendommer for salg i Oslo. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Oslo kommune.

Selskapets resultat og fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Ytre miljø

Selskapet har fokus på å redusere påvirkningen på det ytre miljø. Påvirkningen på miljøet er primært knyttet til energibruk, avfall, materialforbruk og belastning av naturressurser. Det har ikke forekommet negative hendelser i virksomheten i 2018.

Organisasjon / likestilling

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

E237 Vest AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2018.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 28.05.2019
Styret i E237 Vest AS

Lasse Røsnes
Styreleder

Jon Strand
Styremedlem



Resultatregnskap

E237 Vest AS

	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	5	49 792	0
Sum driftskostnader		49 792	0
Driftsresultat		-49 792	0
Annen renteinntekt		230	0
Sum finansinntekter		230	0
Annen rentekostnad		328	0
Sum finanskostnader		328	0
Resultat av finansposter		-98	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 890	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 785	-5 418
Årsresultat	3	-34 105	5 418
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-34 105	5 418
Sum overføringer		-34 105	5 418



Balanse E237 Vest AS

	Note	31.12.2018	31.12.2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 948 259
Sum varige driftsmidler		0	3 948 259
Sum anleggsmidler		0	3 948 259
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Fast eiendom under utvikling	6	3 948 259	0
Sum varebeholdning		3 948 259	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	636 078
Sum fordringer		0	636 078
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 428	0
Sum omløpsmidler		4 520 687	636 078
Sum eiendeler		4 520 687	4 584 337



Balanse E237 Vest AS

	Note	31.12.2018	31.12.2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 140 000	1 140 000
Sum innskutt egenkapital		1 140 000	1 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 253 105	3 287 210
Sum opptjent egenkapital		3 253 105	3 287 210
Sum egenkapital	3	4 393 105	4 427 210
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	95 363	124 617
Sum avsetning for forpliktelser		95 363	124 617
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	13 469	32 510
Gjeld til selskap i samme konsern		18 750	0
Sum kortsiktig gjeld		32 219	32 510
Sum gjeld		127 582	157 127
Sum egenkapital og gjeld		4 520 687	4 584 337

Oslo, 28.05.2019
Styret i E237 Vest AS

Lasse Røsnes
Styreleder

Jon Strand
Styremedlem



Noter til regnskapet E237 Vest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføring av eiendomsprosjekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som en funksjon av salgsgrad og produksjonsgrad. Produksjonsgraden estimeres basert på estimat på prosjektenes ferdigstillelsesgrad. Salgsgraden beregnes som verdien av solgte kontrakter i forhold til forventede totale salgsinntekter for prosjektet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.

Note 2 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i E237 Vest AS pr. 31.12.2018 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 140	1 000,00	1 140 000
Sum	1 140		1 140 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Poppelstien AS	1 140	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 140	100,00	100,00

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2017	1 140 000	3 287 210	4 427 210
Årets resultat		-34 105	-34 105
Egenkapital per 31.12.2018	1 140 000	3 253 105	4 393 105



Noter til regnskapet E237 Vest AS

Note 4 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2018	2017	
Resultat før skatt	-49 890	0	
Permanente forskjeller	84	0	
Endring i midlertidige forskjeller	108 368	0	
Skattepliktig inntekt	58 562	0	
Grunnlag betalbar skatt	58 562	0	
Skattesats betalbar skatt	23 %	24 %	
Betalbar skatt	13 469	0	
Spesifikasjon av resultatført skattekostnad	2018	2017	
Betalbar skatt før konsernbidrag	13 469	32 510	
Endring utsatt skatt	-29 254	-37 928	
Netto resultatført skattekostnad	-15 785	-5 418	
Midlertidige forskjeller	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Gevinst- og tapskonto	433 469	541 837	-108 368
Sum midlertidige forskjeller	433 469	541 837	-108 368
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	433 469	541 837	-108 368
Skattesats utsatt skatt	22 %	23 %	
Beregnet utsatt skatt	95 363	124 623	-29 259
Balanseført utsatt skatt	95 363	124 617	-29 254

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2018	2017
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	13 672	0
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0	0
Sum	13 672	0



Noter til regnskapet
E237 Vest AS

Note 6 - Fast eiendom under utvikling

Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2017	3 948 259
Tilgang prosjektkostnader 2018	0
Resultatført prosjektkostnader 2018	0
Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2018	3 948 259

Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2017	0
Resultatført kontraktsinntekt 2018	0
Mottatt kontraktsinntekt 2018	0
Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2018	0